
ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a zadanou v souladu s pokyny pro zadávání zakázek v rámci Programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013

PROGRAM ROZVOJE VENKOVA



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**Zakázka: Oprava kostela sv. Mikuláše na p.p.č. 118 v Nepomyšli – I. etapa,
nové vyhlášení**

Zadavatel: Městys Nepomyšl



1. PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu s pokyny pro zadávání zakázek v rámci Programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013, zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem o veřejných zakázkách.

Dotaz na zadávací dokumentaci je uchazeč povinen doručit pověřené osobě zadavatele (ALNIO Group s.r.o.) v písemné podobě nejpozději **do 5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek. Podal-li uchazeč žádost o dodatečné informace, zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění žádosti, případně související dokumenty, **nejpozději do 3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti uchazeče.

Pro podání dotazů o dodatečné informace zadavatel stanovil výhradně **písemnou formu** (zadavatel tedy nebude brát v úvahu dotazy podané jiným způsobem – např. telefonicky). Dotazy zasláné telegraficky, dálnopisem nebo elektronickými prostředky, musí splňovat požadavky stanovené pro písemnou formu občanským zákoníkem.

Informace uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýjimečně respektovat a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele bude požadováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem **vyločení uchazeče** v další účasti v zadávacím řízení. Uchazeč se přitom při zpracování nabídky musí řídit nejen požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci, ale rovněž ustanoveními příslušných obecně závazných norem. Pokud si uchazeč nevyjasní včas všechny nejasnosti spojené se zadávacím řízením (viz § 49 zákona), nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče. V úvahu nelze vzít žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce, jakákoliv výhrada znamená okamžité vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče.

Je-li v technických specifikách uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, příp. na obchodní firmu, tak se dle ustanovení § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, materiálu či technologie. V tomto případě je uchazeč oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimální požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.



2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

2.1 Informace o zadavateli	
Název zadavatele:	Městys Nepomyšl
Adresa / sídlo:	Nepomyšl 102, 439 71 Nepomyšl
IČ:	00265284
DIČ:	----
Statutární orgán:	Josef Lněniček, starosta městyse

Zadavatel se rozhodl, v souladu s § 151 zákona, nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících se zadávacím řízením pověřenou osobou (ALNIO Group, s.r.o.). Pověřená osoba bude přijímat veškerou korespondenci na adrese svého sídla.

2.2 Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností	
Název:	ALNIO Group s.r.o.
Profil společnosti:	DOTAČNÍ SLUŽBY.cz (www.dotacnisluzby.cz)
Sídlo:	Králova 279/9, Brno 616 00, Česká republika
IČ:	29305497
DIČ:	CZ29305497
Statutární orgán:	Ing. Jiří Chalupa, jednatel společnosti

Veškeré otázky související s tímto zadávacím řízením je nutné směřovat na osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností prostřednictvím níže uvedených kontaktních osob.

2.3 Kontakty pro poskytování informací	
Kontaktní osoby:	1) Lucie Hyráková tel.: +420 734 793 486, e-mail: hyrakova@dotacnisluzby.cz 2) Ing. Jiří Chalupa tel.: +420 733 551 844, e-mail: chalupa@dotacnisluzby.cz



3. ZÁKLADNÍ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

3.1 Zakázka	
Název zakázky:	Oprava kostela sv. Mikuláše na p.p.č. 118 v Nepomyšli – I. etapa, nové vyhlášení
Poznámka:	Předmět zakázky je součástí dotačního projektu realizovaného v rámci Programu rozvoje venkova ČR, opatření III.2.2.Ochrana a rozvoj kulturního dědictví venkova, žadatel Městys Nepomyšl, projekt s názvem „Oprava kostela sv. Mikuláše na p.p.č. 118 v Nepomyšli“, registrační číslo žádosti o dotaci: 12/015/3220b/342/000012.

3.2 Typ veřejné zakázky a druh zadávacího řízení	
Typ veřejné zakázky:	Zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zadávací řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a zadanou v souladu s pokyny pro zadávání zakázek v rámci Programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013

4. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zadávacího řízení je zakázka na **stavební práce**, konkrétně I. etapa oprav kostela sv. Mikuláše v Nepomyšli, který je již dlouhodobě uzavřen z důvodu havarijního stavu. Účelem oprav v I. etapě je zejména zajištění stability a odstranění destruktivních závad a jejich příčin. Hlavní část záchranných prací v rámci I. etapy bude probíhat zejména v prostoru krovu a to nejvíce nad hlavní lodí a na střeše. Tvarové a dispoziční řešení nebude změněno, tzn. nedojde k žádné změně využití, dojde pouze k výměně nevyhovujících a degradovaných konstrukcí a materiálů.

Předmět a rozsah plnění této zakázky je samostatně specifikován v následující dokumentaci:

- Projektové dokumentaci na stavební práce (vypracoval generální projektant Architektonický a projektový ateliér Huml a Vaníček, Šafaříkova 855, 438 01 Žatec, datum vyhotovení 01 / 2012)
- Projektové dokumentaci na restaurátorské práce (vypracoval pan Michal Šelemba, DiS., datum vyhotovení 28. 5. 2013)
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Uvedená dokumentace bod a) – c) je přílohou této zadávací dokumentace.



5. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Klasifikace předmětu veřejné zakázky - CPV:
45000000-7 Stavební práce

6. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky (obecné):

Technické podmínky realizace zakázky, jakož i bližší technický a technologický popis jsou stanoveny v projektové dokumentaci, která je přílohou této zadávací dokumentace.

Pro potřeby zadávacího řízení a následujícího provádění stavby se sjednává následující prioritizovaná dokumentace:

1. Zadávací dokumentace
2. Projektová dokumentace na stavební práce v pořadí priorit:
 - a) výkresová část projektové dokumentace
 - b) textová část projektové dokumentace
3. Projektová dokumentace na restaurátorské práce
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou také následující činnosti:

- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- vybudování zařízení staveniště stavby včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek,
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele na skládku, vč. provedení úhrady poplatku za uskladnění, a to v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- dodání všech dokumentů nutných k převjímacímu řízení a řádnému zkolaudování stavby
- věcná a časová koordinace činností všech subdodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnosti formou kompletní činnosti

Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu s podmínkami provedení díla tak, jak jsou tyto stanoveny v projektové dokumentaci, přičemž k tomuto se musí výslovně smluvně zavázat.



Technické podmínky (kvalitativní):

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem, stavebně technických opatření a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v technické praxi.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

7. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činní: **5 200 000 Kč bez DPH.**

8. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje.

9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí doba, ve které může dodavatel podat svou nabídku.

Dodavatel musí doručit zadavateli nabídku nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, to jest **do 25. 9. 2013 do 11:00 hodin** (v tuto dobu musí být nabídka nejpozději fyzicky doručena na místo pro podání nabídek).

**Místo pro podání nabídek**

Nabídka bude doručena jakýmkoliv vhodným způsobem (poštou, kurýrní službou, osobně) na adresu osoby pověřené výkonem zadavatelských činností, t.j.:

ALNIO Group s.r.o.

Králova 279/9,
616 00 Brno, Česká republika

V případě osobního podání je nutné nabídku doručit v provozní dobu recepce, tzn.:

PO - ST: 9:00 - 13:00

ČT: 9:00 - 13:00, 14:00-16:00

Poslední den lhůty pro podání nabídky lze nabídku doručit nejpozději do 11:00 hodin.

Pro doručení doporučenou poštou nebo osobním podáním platí:

Dodavatel je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude opatřena označením a adresou dodavatele a bude zřetelně označena nápisem:

**NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
„OPRAVA KOSTELA SV. MIKULÁŠE NA P.P.Č. 118 V NEPOMYŠLI – I. ETAPA,
NOVÉ VYHLÁŠENÍ“**

Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo.

Nabídky doručené jinými způsoby než jsou výše uvedeny, nebudou považovány za řádné doručení a zadavatel je oprávněn takové nabídky z účasti v zadávacím řízení vyloučit.

10. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **25. 9. 2013 v 11:01 hod.** na adrese osoby pověřené výkonem zadavatelských činností, tj.:

ALNIO Group s.r.o.

Králova 279/9, 616 00 Brno, Česká republika
(administrativní budova BRNOOFFICE)



Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Zadavatel je oprávněn po přítomných uchazečích požadovat, aby svou účast při otevírání obálek stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů.

11. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**.

Dílní kritéria pro hodnocení nabídek jsou:

A. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH – váha 90 %

Uchazeč ve své nabídce uvede nabídkovou cenu za celý rozsah plnění veřejné zakázky. Rozhodná výše nabídkové ceny pro hodnocení nabídek je cena celkem v Kč včetně DPH.

B. Záruční doba (počet měsíců) – váha 10 %

Uchazeč ve své nabídce uvede údaje o záruční době v počtu měsíců. Zadavatel stanovil pro toto kritérium minimální a maximální hranice. Minimální délka záruční doby je 36 měsíců a maximální délka 60 měsíců.

Údaje o výši nabídkové ceny a délce záruční doby uchazeč uvede na krycím listě nabídky a v návrhu smlouvy o dílo.

Způsob (metodika) hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti, pomocí bodovací stupnice. Matematicky vyjádřitelné údaje budou hodnoceny v sestupném pořadí podle absolutní výše. Pro zadavatele nejvýhodnějšímu údaji bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikne násobkem čísla 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce (v případě kdy nejvýhodnějším údajem je nejnižší hodnota, např. nabídková cena). V případě, kdy nejvýhodnějším údajem bude nejvyšší hodnota, např. záruční doba, bude nejvýhodnějšímu údaji přiřazeno 100 bodů. Další hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikne násobkem 100 a poměru hodnocené nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Získané body v příslušném dílním kritériu budou vynásobeny stupněm významu (váhou). Součet takto upraveného počtu bodů za všechna dílní kritéria určí pořadí uchazeče v celkovém hodnocení. Nejvhodnější nabídkou je nabídka, která získá nejvyšší počet bodů. Pro hodnocení nabídek je stanovena bodovací stupnice 1-100 bodů.



V případě, že uchazeč nabídne hodnoty v rámci dílčího hodnotícího kritéria (B.), které bude mimo vymezené min. a max. hranice, bude toto hodnotící komise považovat za nesplnění zadávacích podmínek a nabídka uchazeče bude vyřazena.

12. OBECNÉ POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Ve zjednodušeném podlimitním řízení se splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 82 odst. 4 zákona.

Zadavatel nemá námitek, pokud originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace uchazeč předloží již ve vlastní nabídce - v případě, že tyto doklady budou v souladu s požadavky zadávací dokumentace a nabídka uchazeče bude vybrána jako nejvýhodnější, nemá takový uchazeč povinnost předkládat doklady, které již jednou předložil v nabídce, opakovaně před podpisem smlouvy.

Zadavatel upozorňuje, že výše uvedenými skutečnostmi není povinnost doložení čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů nijak dotčena.

Kvalifikaci splní uchazeč, který prokáže splnění:

- základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku **nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.**

Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele je upraveno § 51 odst. 4 zákona.

Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky

Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky je upraveno § 51 odst. 5, resp. 6 zákona.

Prokázání kvalifikace u zahraničního dodavatele

Prokázání kvalifikace u zahraničního dodavatele je upraveno § 51 odst. 7 zákona.



Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů je upraveno § 127 zákona.

Staří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Systém certifikovaných dodavatelů

Systém certifikovaných dodavatelů je upraven v § 133 a násl. zákona.

Zahraniční seznam dodavatelů

Zahraniční seznam dodavatelů je upraven v § 143 zákona.

Staří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání kvalifikace.

Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

13. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Dle § 53 odst. 1 zákona základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, **přijetí úplatku, podplacení**, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán



nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující⁴¹⁾ nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních



předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů dokládá uchazeč čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou, z jehož obsahu musí být zřejmé, že daný uchazeč všechny výše uvedené předpoklady splňuje.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva na plnění zakázky, bude povinen k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů předložit:

1. Výpis z evidence Rejstříku trestů - ve vztahu k výše uvedenému písm. a) a b),
2. Potvrzení příslušného finančního úřadu - ve vztahu k výše uvedenému písm. f),
3. Potvrzení příslušného orgánu či instituce - ve vztahu k výše uvedenému písm. h)

14. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Dle § 54 zákona splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- Dle § 54 písm. a) zákona: **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Tyto dokumenty nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- Dle § 54 písm. b) zákona: **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oboru „*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“
- Dle § 54 písm. d) zákona: **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele** nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Zadavatel požaduje prokázání odborné způsobilosti ve formě autorizace v oboru „*Pozemní stavitelství*“.



Odborná způsobilost musí být prokázána formou autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

15. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- **Seznam stavebních prací sakrálního charakteru** provedených dodavatelem v posledních **pěti letech**, který musí zahrnovat tyto údaje:
 - a) název objednatele,
 - b) název zakázky,
 - c) stručné informace o předmětu zakázky,
 - d) ID nemovité kulturní památky,
 - e) cenu zakázky (v Kč bez DPH),
 - f) dobu a místo provádění stavebních prací.

Seznam bude mít formu **čestného prohlášení s podpisem** osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele.

- **Osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.** Tato osvědčení musí zahrnovat tyto údaje:
 - a) název objednatele,
 - b) název zakázky,
 - c) stručné informace o předmětu zakázky,
 - d) ID nemovité kulturní památky,
 - e) cenu zakázky (v Kč bez DPH),
 - f) dobu a místo provádění stavebních prací,
 - g) údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Osvědčení musí být příslušným objednatelem **podepsáno**.

Dodavatel splňuje technické kvalifikační předpoklady, pokud v posledních **pěti letech** provedl alespoň: **tři** zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky tj. **výstavba nebo rekonstrukce nemovité kulturní památky ve finančním objemu min. 1.500.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.**



Minimální vymezenou úroveň technického kvalifikačního předpokladu stanovenou dle předchozího odstavce musí dodavatel prokázat doložení seznamu i osvědčení, z nichž bude jednoznačně a nezávisle na sobě vyplývat, že dodavatel tuto úroveň splňuje.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

POZN.: Jestli-že nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky zadávací dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek. Např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá, že v rámci referenční zakázky byla provedena výstavba či rekonstrukce nemovité kulturní památky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace“.

POZN.: Jestli-že se jedná o zakázku probíhající, splní dodavatel požadavky na předmětnou referenční zakázku pouze v případě, že referenční zakázka splní všechny výše požadované parametry ke dni vydání osvědčení a tato skutečnost bude z předloženého osvědčení patrná.

16. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč. Nabídková cena bude uvedena v členění: **cena celkem bez DPH, DPH % celkem, cena včetně DPH**. Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací na stavební práce a se zadávací dokumentací na restaurátorské práce a po položkách v souladu s výkazem výměr obsaženým v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude stanovena pro stanovené termíny plnění. Oceněný výkaz výměr bude součástí nabídky. **Žádná položka nesmí být naceněna jako „0“**. V případě, že uchazeč ocení jakoukoliv položku ve výkazu výměr jako „0“ bude vyřazen z další účasti v zadávacím řízení. Uchazeč je povinen v nabídce předložit výkazy výměr **(v listinné i elektronické podobě) v té podobě, v jaké tvoří přílohu této zadávací dokumentace**. V případě rozporu mezi listinnou podobou výkazu výměr a elektronickou verzí platí výkaz výměr v listinné podobě.

Zadavatel výslovně stanovuje maximální finanční limity pro ocenění jednotlivých položek ve výkazu výměr. Za tyto limity jsou považovány ceny ekvivalentních položek uvedených v aktuálním katalogu stavebních prací RTS, a.s. Tento požadavek vyplývá přímo



z podmínek poskytovatele dotace a za jejich dodržení ručí Dodavatel. Objednatel nemá povinnost splnění těchto požadavků kontrolovat.

V případě, že však vybraný dodavatel nedodrží ustanovení o maximálních finančních limitech, které je popsáno výše, bude povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši částky, o kterou maximální finanční limity převýšil. Nárok na tuto smluvní pokutu objednateli náleží, i když porušení ustanovení dle předchozí věty bude dodavatelem zjištěno až v době po dokončení plnění díla (nejpozději však do konce záruční lhůty) a to i v tom případě, že dílo nebo jeho část již bylo dodavatelé ze strany objednatele uhrazeno.

V rámci nabídky uchazeče je údaj o nabídkové ceně uváděn na několika místech nabídky. Je povinností uchazeče, aby veškeré jím uváděné cenové údaje byly ve všech částech nabídky shodné. Jakýkoliv rozpor v cenových údajích v nabídce zjištěný při otevírání obálek s nabídkami nebo při posuzování a hodnocení nabídek je nesplněním této zadávací podmínky, která může vést až k vyřazení nabídky.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

17. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předložena ve dvou (2) identických originálech v písemné formě, v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka bude zajištěna proti volné manipulaci s jednotlivými listy nabídky (doporučení zadavatele). Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou (doporučení zadavatele).

Nabídka musí splňovat následující podmínky:

- musí splňovat požadavky výzvy a zadávací dokumentace
- musí obsahovat označení dodavatele, včetně obchodní firmy, právní formy, sídla, IČ, DIČ, telefonní a e-mailové spojení, statutární orgán dodavatele
- musí obsahovat zpracování cenové nabídky a délku záruční doby
- musí být datována a podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele

Zadavatel doporučuje řadit dokumenty v nabídce v tomto pořadí:

1. Krycí list nabídky (*vzor Příloha č. 1 této ZD*),
2. Obsah nabídky (doporučení zadavatele),
3. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,



4. Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
5. Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou,
6. Čestné prohlášení prokazující splnění kvalifikačních předpokladů,
7. Návrh smlouvy,
8. Oceněný výkaz výměr v listinné podobě,
9. Oceněný výkaz výměr v elektronické podobě na CD (formát *.xls),
10. Seznam subdodavatelů,
11. Ostatní dokumenty požadované zadávací dokumentací a ostatní informace tvořící nabídku.

UPOZORNĚNÍ:

1. Výše uvedené dokumenty jsou povinnou součástí nabídky uchazeče. Nabídka, která nebude kterýkoliv z výše uvedených dokumentů obsahovat (pokud u něho není uveden text „doporučení zadavatele“), bude zadavatelem vyřazena z další účasti v zadávacím řízení. Uchazeč, který hodlá realizovat celou zakázku pouze vlastními silami, doloží čestné prohlášení o plnění zakázky bez účasti subdodavatelů.
2. V návrhu smlouvy uchazeč doplní údaje u žlutě podbarveného textu. Uchazeč není oprávněn návrh smlouvy jakýmkoliv jiným způsobem doplňovat ani měnit.

18. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, případně též objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny jsou součástí návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Provedením zakázky se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a odvozu a ekologické likvidace odpadu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v celém rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám a technickým předpisům vztahujícím se k tomuto stavebnímu dílu.

Minimální záruční doba je 36 měsíců, uchazeč může v nabídce určit delší záruční dobu, což je jedno z kritérií hodnocení nabídky.



Fakturace bude probíhat měsíčně podle soupisu skutečně provedených a zadavatelem odsouhlasených prací. Proplaceny budou jen skutečně provedené a objednatelům odsouhlasené práce. Lhůta splatnosti vyúčtování je 14 dnů ode dne doručení faktury zadavateli. Zálohy nebudou poskytovány. Veškeré platby budou probíhat v korunách českých.

Cena díla bude vybranému dodavateli uhrazena na základě jím vystavené faktury mající veškeré náležitosti daňového dokladu.

Každý účetní/daňový doklad bude vystaven v počtu min. 3 identických stejnopisů. Přílohou každého daňového dokladu bude také položkový rozpočet na stavební a restaurátorské práce.

Na každém účetním/daňovém dokladu (nebo jeho nedílné příloze opatřené podpisem a razítkem dodavatele), **stejně jako na všech doložených položkových rozpočtech bude uveden následující text:**

Veškeré zde uvedené položky jsou předmětem žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova ČR, opatření III.2.2. Ochrana a rozvoj kulturního dědictví venkova, žadatel Městys Nepomyšl, registrační číslo žádosti o dotaci: 12/015/3220b/342/000012, projekt s názvem: Oprava kostela sv. Mikuláše na p.p.č. 118 v Nepomyšli.

Jednotlivé položky uvedené na účetních/daňových dokladech a rovněž všechny položky uvedené zhotovitelem v poskytnutých položkových rozpočtech budou správně zařazeny a vždy opatřeny (kromě názvu samotné položky) také touto informací:

- a. kód 001 - stavební výdaje na stavební obnovu (rekonstrukce, modernizace, statické zabezpečení)
- b. kód 006 - restaurátorské práce

Zadavatel (jako objednatel) může uplatnit vůči vybranému dodavateli smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta za prodlení s dokončením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo ve výši 0,1 % smluvní ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad díla během jeho provádění nebo za prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků nebránících převzetí díla 2 000 Kč za jednotlivou vadu a den.
3. Smluvní pokuta za prodlení s vyklizením staveniště ve stanovené lhůtě ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním záručních vad 3 000 Kč za jednotlivou vadu a den.
5. Smluvní pokuta za prodlení objednatele s uhrazením faktury je 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení se splatností faktury.



6. Smluvní pokuta za nedodržení maximálních finančních limitů ve výši části z celkové ceny díla, o kterou dodavatel v konečném součtu stanovené maximální finanční limity převýšil. Ustanovení o maximálních finančních limitech je popsáno v požadavcích na způsob zpracování nabídkové ceny v této zadávací dokumentaci.
7. Sjednáním smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky na náhradu škody ani její výše.
8. Smluvní pokuty a nároky na náhrady škod, které má objednatel vůči dodavateli podle této zadávací dokumentace, je objednatel oprávněn odečíst (započíst) od celkové ceny díla.

Lhůty odstranění vad budou dohodnuty písemně, co nejkratší, s ohledem na charakter vady a klimatické podmínky. Jako vady díla může zadavatel posuzovat závady v technické a kvalitativní úrovni provedení, poškození nebo ohrožení životního prostředí stavební činností a porušení zásad bezpečnosti práce.

Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany uchazeče o veřejnou zakázku podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče o veřejnou zakázku; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy o dílo uchazeče o veřejnou zakázku. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy o dílo, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty není předložením řádného návrhu požadované smlouvy a nabídka uchazeče je v takovém případě neúplná.

V případě nejasností v obsahu návrhu smlouvy o dílo má uchazeč možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 49 zákona.

Ostatní obchodní podmínky jsou podrobně popsány v návrhu smlouvy, jak již bylo uvedeno výše. Tyto, jakož i jiné skutečnosti uvedené v návrhu smlouvy, nemohou být dále měněny.

19. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Doba plnění:

Zadavatel stanovuje následující podmínky týkající se doby plnění díla:

Předpokládaný termín zahájení stavby: září 2013

Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem.

Ukončení realizace zakázky nejpozději do: 30. května 2014

**Místo plnění:**

Objekt kostela sv. Mikuláše se nachází k k.ú. Nepomyšl na parcele st. č. 118. Pozemek je ve vlastnictví investora.

Prohlídka místa plnění:

V souladu s ustanovení § 49 odst. 5 ZVZ zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Prohlídka místa plnění se bude konat dne 16. 9. 2013 v 9:00 hod, se srazem účastníků před objektem kostela sv. Mikuláše. Kontaktní osoba pro tyto účely je pan Josef Lněniček, starosta městyse, tel.: +420 415 213 133.

20. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE

Součástí nabídky musí být rovněž dokumentace vyžadována zákonem o veřejných zakázkách v ustanovení § 68 odst. 3, a to:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb. o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou. Prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněného jednat za uchazeče.

Součástí nabídky každého uchazeče musí být rovněž:

Výčet subdodavatelů a vyjádření jejich podílů na zakázce (uvedení subdodavatelů a jejich podílů na plnění zakázky včetně procentuálního vyjádření a konkrétní části plnění zakázky). V subdodavatelském schématu musí být mimo jiné uvedeni subdodavatelé, pomoci kterých uchazeč prokazuje, či bude prokazovat kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se budou podílet na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány subdodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu výběrového řízení uvedené v projektové dokumentaci. Maximální přípustný objem subdodávek na celou zakázku je 30 %.



Pozn. Uchazeč je oprávněn změnit subdodavatele, pomoci kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednavatele, přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

V případě, že zájemce o účast nepředloží výše uvedené dokumenty, může být zadavatelem vyloučen z výběrového řízení.

21. PRÁVA ZADAVATELE

1. Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.
2. Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami.
3. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení kdykoliv bez uvedení důvodu, má právo odmítnout všechny nabídky a má právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek zadávacího řízení.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo na zapracování jeho případných pozdějších požadavků týkajících se počtu, formy a způsobu provedení účetních/daňových dokladů. Jedná se zejména o požadavky, které mohou vyplývat z povinnosti zadavatele jako příjemce dotace z Programu rozvoje venkova. Dodavatel je povinen toto právo akceptovat a případné požadavky zadavatele zapracovat do těchto dokladů ještě před jejich vystavením, a nebo (v případě, že již tyto dokumenty vystavil) nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy se o těchto požadavcích dozvěděl.
5. V případě, že bude nabídka některého uchazeče při posouzení nabídek hodnotící komisí vyřazena, vyhrazuje si zadavatel právo uveřejnit rozhodnutí o vyloučení uchazeče pouze na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
6. Zadavatel si dále vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky pouze na profilu zadavatele, a to do 5 pracovních dnů po rozhodnutí. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.



22. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- příloha č. 1: Krycí list nabídky
- příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 3: Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
- příloha č. 4: Projektová dokumentace na stavební práce
- příloha č. 5: Projektová dokumentace na restaurátorské práce
- příloha č. 6: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

POZN. 1.: Příloha č. 4, 5, 6 je k dispozici také v elektronické podobě na disku CD/DVD, který bude uchazečům zasílán poštou nebo jiným přepravním způsobem nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti uchazeče, a to osobě pověřené činnostmi zadavatele (ALNIO Group s.r.o., Králova 279/9, 616 00 Brno).

Částka spojená s náklady na reprodukci činí 413 bez DPH, tj. 500 Kč včetně DPH. Cena již zahrnuje poštovné a balné. Platbu je možné uhradit v hotovosti při osobním vyzvednutí, dobírkou nebo bezhotovostním převodem na číslo bankovního účtu 2400212220/2010. Jako variabilní symbol uchazeč uvede své IČ. V případě využití bezhotovostního převodu může být po uchazeči vyžadováno předložení potvrzení o úhradě na výše uvedený účet.

POZN. 2.: Písemná žádost o poskytnutí přílohy č. 4, 5 a 6 na CD/DVD může být uchazečem podána e-mailem, na adresu: hyrakova@dotacnisluzby.cz nebo chalupa@dotacnisluzby.cz. V případě e-mailové žádosti však musí být její doručení potvrzeno alespoň jednou z osob obsluhující výše uvedené e-mailové adresy, přičemž za potvrzení se nepovažuje elektronické potvrzení o doručení e-mailu, jakož ani jiný způsob, než přímá odpověď e-mailem nebo elektronické potvrzení o přečtení e-mailu.

V Brně, dne 10. 9. 2013

ALNIO Group s.r.o.
Komplexní dotační služby a poradenství,
fondy EU, organizace výběrových řízení
Králova 279/9, 616 00 Brno
IČ: 29305497, DIČ CZ29305497
web: www.dotacnisluzby.cz
e-mail: info@dotacnisluzby.cz

Ing. Jiří Chalupa
jednatel, projektový manažer

ALNIO Group s.r.o.
osoba pověřená výkonem zadavatelských činností

sídlo: Králova 279/9, Brno, PSČ 616 00
mobil: +420 733 551 844
e-mail: chalupa@dotacnisluzby.cz
web: www.dotacnisluzby.cz