

Městský úřad Podbořany
Stavební a vyvlastňovací úřad
Mírová 615, 441 17 Podbořany, fax 415 237 601

SPIS. ZN.: SÚ/2011/328/27587/Sy
Č.J.: 35180/2011
VYŘIZUJE: Synková
TEL.: 415 237 513
E-MAIL: synkova@podborany.net
DATUM: 13.10.2011

Městys Nepomyšl	
Došlo dne	20. 10. 2011
č.j.	141/2011 / S: 61904248
vyřizuje ZN.....

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební a vyvlastňovací úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 15.8.2011 podal

Městys Nepomyšl, 439 71 Nepomyšl 82

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení pozemku

st. p. 226/2 v katastrálním území Nepomyšl,

dělením vzniknou pozemky parc. č. 3497, 3498 a 3499 v katastrálním území Nepomyšl

z důvodu: prodeje pozemků

(dále jen "dělení pozemků").

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků.
2. Žadatel předá na příslušný katastrální úřad v Žatci pravomocné rozhodnutí o dělení pozemků k zápisu do KN, ke kterému přiloží geometrický plán č. 314 – 59/2011.

Pozemek st. p. 226/2 v k.ú. Nepomyšl zanikne.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Nepomyšl, 439 71 Nepomyšl 82.

Odůvodnění:

Dne 15.8.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Stavební a vyvlastňovací úřad oznámil dne 7.9.2011 zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 10.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Pan Bedřich Engl dne 10.10.2011 do protokolu.

Stavební a vyvlastňovací úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební a vyvlastňovací úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Lenka Černá, Jana Gassauerová, Jiří Landa, Jana Landová, Bedřich Engl,
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Dubí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Xxx.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební a vyvlastňovací úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se dělení pozemků týká, není-li sám stavebním úřadem.

Ing. Milan Cimr
vedoucí Stavebního
a vyvlastňovacího úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední a elektronické desce MěÚ Podbořany (www.podborany.net) a úřední desce Městysu Nepomyšl.

Vyvěšeno dne:~~2.1.10.~~ 2011

Sejmuto dne:.....~~07.11.~~ 2011.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. b) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 10.10.2011.

Obdrží:

Účastníci (do vlastních rukou)

Městys Nepomyšl, IDDS: hyfa9jy

Účastníci veřejnou vyhláškou

Ing. Lenka Černá, Maková č.p. 2813/24, Ústí nad Labem-Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Jana Gassauerová, Nepomyšl č.p. 216, 439 71 Nepomyšl

Jiří Landa, Nad Mlýnským Potokem č.p. 510/6, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112

Jana Landová, Nad Mlýnským Potokem č.p. 510/6, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112

Bedřich Engl, Nepomyšl č.p. 219, 439 71 Nepomyšl

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13,

Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3

vlastní