



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: **Pozemkový úřad Louny**  
ČÍSLO ÚTVARU: 130738

POŘADOVÉ ČÍSLO:  
NAŠE ČJ.: 21/2011 - KPÚ/160B/2007/JF

VYŘIZUJE: ING. JITKA FŮSOVÁ  
TELEFON: 415658313  
FAX: 415674942  
E-MAIL: PU\_Louny@mze.cz  
jitka.fusova@mze.cz

ADRESA: **PRAŽSKÁ 765, 440 01 LOUNY**  
DATUM: 8. ČERVNA 2011

## **Veřejná vyhláška**

### **Oznámení rozhodnutí o schválení komplexní pozemkové úpravy Vroutek**


Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Louny jako příslušný orgán podle § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### **oznamuje veřejnou vyhláškou**

v souladu s § 11 odst. 5 zákona **rozhodnutí č. j. 13/2011 - KPÚ/160B/2007/JF ze dne 1. června 2011**, o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy Vroutek.

Vyhláška bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MZe, Pozemkového úřadu Louny, Městského úřadu Vroutek, Městysu Nepomyšl a na internetových stránkách na adrese [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz).

Příloha č. 1, rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy Vroutek, je k nahlédnutí na MZe, Pozemkovém úřadě Louny a Městském úřadě Vroutek.

  
Ing. Jana Vernerová  
ředitelka Pozemkového úřadu Louny

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



# MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Pozemkový úřad Louny

Pražská 765, 440 01 Louny

Číslo útvaru: 130738

Č. j.: 13/2011-KPÚ/160B/2007/JF

Vyřizuje: Ing. Jitka Fůsová

TELEFON: 415658313

FAX: 415674942

E-MAIL: PU\_Louny@mze.cz

V Lounech dne 1. června 2011

## Schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy Vroutek

### ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Louny jako příslušný správní úřad podle § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon),

### r o z h o d l o

dle § 11 odst. 4 zákona tak, že

**návrh komplexní pozemkové úpravy Vroutek**

### s c h v a l u j e.

Návrh komplexní pozemkové úpravy vypracovala v listopadu 2010 jménem firmy GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň, Ing. Lelková Jana, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Projekt je nedílnou částí tohoto rozhodnutí a je uložen v dokumentaci pozemkového úřadu a na Městském úřadu Vroutek. Číslo projektu KPÚ 160/2007, číslo zakázky 78/2007.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou vyjmenováni v seznamu účastníků řízení, který je uveden v příloze č. 1 a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

# ODŮVODNĚNÍ

Celková výměra řešeného území Komplexní pozemkové úpravy Vroutek (dále KPÚ) činí 2243,8623 ha. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad územního plánování.

Pozemkový úřad zahájil řízení o pozemkových úpravách v souladu s § 6 odst. 1 a 2 zákona, z důvodu rekonstrukce přídělů v katastrálním území Vroutek pro potřeby určení vlastnických hranic parcel.

Zpracovatelem KPÚ je GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň, která byla vybrána na základě výběrového řízení. Osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav je Ing. Jana Lelková.

Zahájení řízení o jednoduchých pozemkových úpravách a následných komplexních pozemkových úpravách v daném katastrálním území oznámil pozemkový úřad veřejnou vyhláškou čj. č.j.: 15/2007 – JPÚ/KPÚ/160/2007/Typ ze dne 20. 3. 2007. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Pozemkového úřadu Louny, Městského úřadu Vroutek, Městysu Nepomyšl a na internetových stránkách na adrese [www.upu.cz](http://www.upu.cz). V souladu s § 6 odst. 6 zákona vyrozuměl pozemkový úřad rovněž dotčené správní úřady a orgány a vyžádal si od nich stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních právních předpisů. Z obcí sousedících s obvodem pozemkové úpravy žádná nevyužila přistoupení jako účastník řízení o pozemkových úpravách.

Zjišťování průběhu hranic obvodu pro účely pozemkových úprav bylo zahájeno veřejnou vyhláškou č.j.: 7/2008-JPÚ/KPÚ/160/2007/Typ ze dne 31. 1. 2008, která stanovila zahájení dnem 18. 2. 2008. Zároveň byli jmenováni členové komise, kteří prováděli šetření hranic.

Hranice vnějšího a vnitřního obvodu byla šetřena ve dnech 11. – 13. 3. 2008, za spoluúčasti dotčených vlastníků a členů jmenované komise.

Úvodní jednání pro jednoduchou i následnou komplexní pozemkovou úpravu spolu s projednáním nároků se konalo 1. 9. 2008 v kulturním domě ve Vroutku a bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č. 29/2008 – JPÚ/KPÚ/160/2007/Typ ze dne 8. 8. 2008. Na úvodním jednání byli účastníci řízení seznámeni s důvodem zahájení pozemkových úprav a jejich rozčlenění na JPÚ a KPÚ (dochovaný grafický přídělový plán ve velmi špatném stavu), obvodem pozemkové úpravy, celkovým postupem prací a dle § 5 odst. 5 až 7 zákona byl zvolen sbor zástupců z řad vlastníků. Do sboru byli zvoleni za vlastníky Kudrna Antonín, Runt František a Petrohradská společnost s.r.o.. Ze zákona jsou ve sboru členové za Pozemkový úřad Louny pí. Švingrová Jana, za Město Vroutek Kubelka Jaromír a vlastníci více jak 10% výměry katastrálního území – PF ČR, Ing. Jan Platil a Lesy ČR pí. Smolíková V. Dále byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků a způsobu oceňování pozemků, které provede zpracovatel pozemkové úpravy. Z úvodního jednání byl pořízen zápis a rozeslán jednotlivým vlastníkům společně s nároky.

Jednoduché pozemkové úpravy - rekonstrukce přídělů byly ukončeny rozhodnutím o určení hranic pozemků v katastrálním území Vroutek čj. 2/2009 –JPÚ/160/2007/Typ ze dne 18. května 2009.

Při realizaci jednoduché pozemkové úpravy byla provedena změna katastrální hranice mezi k. ú. Vroutek a k. ú. Mukoděly, Skytaly a Vidhostice. Celkem se výměra k. ú. Vroutek zmenšila o 6,1115 ha. Změna byla schválena zastupitelstvem města Vroutek usnesením čj. 18/09 ze dne 7. 9. 2009.

Nová katastrální hranice mezi k. ú. Vroutek a k. ú. Mukoděly vede po levém kraji silnice ve směru Vroutek – Mukoděly (celá silnice je v k. ú. Mukoděly - 0,4138 ha).

Nová katastrální hranice mezi k.ú. Vroutek a k. ú. Skytaly odstranila společné hranice cest a převedla je do k. ú. Vroutek.

Změna katastrální hranice mezi k. ú. Vroutek a k. ú. Vidhostice spočívala v odstranění společných hranic cest a narovnání katastrální hranice, tak aby vedla po hranici parcel cest, které přešly do k. ú. Vroutek. Dále byla převedena vodní nádrž, jejíž malá část byla v k. ú. Vroutek do k. ú. Vidhostice.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na změnu vydal rozhodnutí čj. OR - 184, 185 a 186/2009 - 533 ze dne 23. 11. 2009.

Koncept návrhu společných zařízení byl předložen sboru zástupců na kontrolním dni konaném 2. září 2009. Plán společných zařízení zahrnuje návrh cestní sítě, plán místního systému ekologické stability, posouzení území z hlediska erozního ohrožení a odtoku srážek a stanoví způsob využití území v obvodu pozemkové úpravy. Dle připomínek z jednání byl návrh společných zařízení dopracován a návrh předložen sboru zástupců a dotčeným orgánům ve smyslu § 9 odst. 10 citovaného zákona na jednání, které se konalo 24. září 2009 na Městském úřadu Vroutek. Po získání vyjádření od jednotlivých dotčených orgánů zpracovatel připravil dokumentaci společných zařízení pro projednání v zastupitelstvech jednotlivých obcí. Souhlasné stanovisko orgánů státní správy nahrazuje dle § 9 odst. 10 zákona opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních právních předpisů.

Zastupitelstvo Města Vroutek schválilo plán společných zařízení na veřejném zasedání dne 9. 11. 2009 usnesením čj. 20/2009. Vlastníkem společných zařízení a pozemků pod nimi bude Město Vroutek. V návrhu pro společná zařízení byla využita nezbytná výměra státní půdy ve smyslu § 9 odst. 14 citovaného zákona.

Vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků podle výměry, ceny a vzdálenosti dle § 8 odst. 1 zákona bylo vyhlášeno oznámením č. j. 27/2010 – KPÚ 160B/2007/JF ze dne 18. června 2010. Soupis nároků byl vystaven na Pozemkovém úřadu Louny, na Městském úřadu Vroutek, Městysu Nepomyšl a zaslán společně s uvedenou pozvánkou jednotlivým vlastníkům, popř. dědicům a zástupcům na základě plné moci. V oznámení byli vlastníci upozorněni na možnost uplatnění námitek k předloženému soupisu. Projednání soupisu nároků proběhlo dne 14. a 15. července 2010 v zasedací síni Městského úřadu Vroutek. Žádné zásadní námítky a připomínky k soupisu nároků nebyly vlastníky uplatněny.

Seznam parcel dotčených pozemkovou úpravou ve smyslu § 9 odst. 7 zákona byl předán na Katastrální pracoviště Žatec dne 2. srpna 2010.

V průběhu pozemkové úpravy bylo zjištěno, že na majetek společnosti PARPEL s.r.o. Kryry byl Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. 46 K 18/2001 - 42 ze dne 3. 5. 2001 prohlášen konkurs. Konkursním správcem byl Ing. Josef Chalás. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. 46 K18/2001-399 ze dne 6. 12. 2006 byl konkurs, po splnění rozvrhového usnesení, zrušen a společnost byla k datu 20. 8. 2008 vymazána z obchodního rejstříku. Společnost nemá právního nástupce, proto pozemkový úřad, v souladu s § 5 odst. 3 zákona, stanovil usnesením č. j. 18/2010 – KPÚ/160B/2007/JF ze dne 3. listopadu 2010 pro LV 508 opatrovníka – Město Vroutek.

V průběhu zpracování KPÚ docházelo v evidenci katastru nemovitostí k zápisu věcných břemen zřizování a provozování vedení k trase plánovaného vedení vysokotlakého plynovodu „Gazela“ ve prospěch společnosti NET4GAS s.r.o. Věcná břemena byla do katastru nemovitostí zapisována na listy vlastnictví postupně, jak se společnosti RWE dařily smlouvy s vlastníky pozemků uzavírat. Informace o zavádění věcných břemen do katastru nemovitostí byla získána na začátku zpracování návrhu a byl předpoklad, že do katastru nemovitostí budou zapisována další věcná břemena v trase plynovodu. Z toho důvodu byl návrh nového uspořádání pozemků koncipován tak, že navržené pozemky v trase vedení odpovídají stávajícím pozemkům a jsou navržené do vlastnictví stávajících vlastníků. Došlo jen k vyrovnání hranic pozemků a byla k nim zajištěna přístupnost. Jakmile bylo věcné

břemeno zapsáno do katastru nemovitostí, bylo v rámci návrhu nového uspořádání pozemků převedeno na navržené pozemky. V trase vedení došlo v návrhu ke směně v případě společného zařízení, a to mezi listy vlastnictví 10002 – PF ČR, 32 – ČR ZVHS a 10001 – Město Vroutek. Trasou plánovaného vedení plynovodu „Gazela“ jsou dotčeny stávající pozemky a tedy i navržené pozemky evidované v katastru nemovitostí na listech vlastnictví: 32, 240, 246, 248, 484, 493, 497, 511, 565, 579, 599, 622, 654, 698, 704, 871, 904, 908, 909, 915, 945, 10001 a 10002.

Vypracování návrhu umístění pozemků předcházelo jednání s vlastníky dne 18. a 19. října 2010 v zasedací síni Městského úřadu Vroutek. Zpracovatel sepsal s vlastníky požadavky na pozemkovou úpravu a naznačil jim možnosti scelení pozemků s ohledem na průběh BPEJ. S každým vlastníkem byl sepsán zápis a na základě těchto záznamů vypracoval projektant návrh pozemkové úpravy, v němž již bylo zahrnuto umístění pozemku a porovnání výměry a ceny. Jednání o tomto návrhu se konalo dne 15. listopadu 2010 v zasedací síni Městského úřadu Vroutek. Na základě připomínek z uvedeného jednání byl vypracován návrh k vystavení ve smyslu § 11 odstavce 1 zákona. Z předešlých jednání byl získán souhlas vlastníků s výměrou 1975,03 ha, tj. 85,7 % z celkově řešené výměry ve smyslu ustanovení § 2 zákona (2243,8623 ha).

Při navrhování nových pozemků byla ve většině soupisů nových pozemků dodržena kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti dle zákona. V několika případech byla kritéria přiměřenosti překročena. Na přání vlastníka byl pozemek přesunut do zcela jiné lokality s rozdílnými bonitami či vzdálenostně odlišné lokality. Důvodem k překročení kritérií je splnění požadavků vlastníků, navržení vhodnějších tvarů pozemků a využití pozemků ve vlastnictví státu pro společná zařízení.

K překročení kritérií došlo u těchto listů vlastnictví:

LV 13 paní Hoffmanová Eva a Klaubová Anna, souhlas ze dne 3. 1. 2011. Na žádost vlastníků byly pozemky navrženy do lokality s menší kvalitou půdy, tím došlo k překročení kritéria ceny o -22,07 % .

LV 32 ZVHS – ČR, souhlas ze dne 13. 12. 2010 - překročení kritéria ve výměře +186,36 %, ceně +107,75 % a vzdálenosti -24,40 %. V rámci pozemkové úpravy došlo k majetkovému vypořádání vodních toků ve správě ZVHS, došlo tak ke zvětšení výměry a ceny oproti soupisu nároků, tzn. evidenci v katastru nemovitostí, navržené pozemky jsou blíže než stávající.

LV 71 pan Klápště Miroslav, souhlas ze dne 9. 12. 2010 - překročeno kritérium ve výměře - 11,88 % a vzdálenosti -45,20 %. Na žádost vlastníka byly stávající pozemky sloučeny a navrženy do bližší lokality ke středu obce, výměra navrženého pozemku byla na žádost vlastníka zmenšena, aby nebyl nutný doplatek.

LV 89 manželé Klemsovi, souhlas ze dne 8. 12. 2010 - překročeno kritérium v ceně 6,10 %. Na žádost vlastníků byly pozemky navrženy podle jejich užívání v návaznosti na zahradu, došlo ke zvětšení výměry v rámci kritérií, ale je nutný doplatek 123,- Kč.

LV 135 paní Janáková Marie, souhlas ze dne 15. 12. 2010 - překročeno kritérium ve výměře +17,26 % a ceně +23,06 %. Na žádost vlastníka došlo k úpravě vlastnické hranice mezi pozemkami paní Janákové a její matky paní Zemanové (LV 235), úprava hranice je ve prospěch paní Janákové, a tak je nutný doplatek 737,- Kč.

LV 235 paní Zemanová Marie, souhlas ze dne 14.12.2010. Na žádost vlastníka došlo k úpravě vlastnické hranice mezi pozemky paní Zemanové a její dcery paní Janákové (LV 135), úprava hranice je ve prospěch paní Janákové, z toho důvodu je menší cena, než dovoluje kritérium - překročeno kritérium v ceně -10,22 %.

LV 245 manželé Kučerovi, souhlas ze dne 10. 12. 2010 - překročeno kritérium ve výměře +33,04 % a ceně +33,04 %. Na žádost vlastníků byly pozemky navrženy podle jejich užívání v oplocení, došlo ke zvětšení výměry a je nutný doplatek 942,- Kč.

LV 453 pan Bureš Otta a Burešová Květa, souhlas ze dne 10. 1. 2011 - překročeno kritérium ve výměře +18,74 %. Na žádost vlastníků byly pozemky navrženy do lokality se značně horší

kvalitou půdy, z toho důvodu byla navržena větší výměra, aby bylo dodrženo kritérium v ceně.

LV 502 pan Molcar Václav, souhlas ze dne 10. 12. 2010 - překročeno kritérium ve vzdálenosti -28,93 %. Na žádost vlastníka byly pozemky navrženy do lokality blíže ke středu obce.

LV 599 paní PhDr. Klímová Veronika, souhlas ze dne 5. 1. 2011- překročeno kritérium v ceně +5,67 %. Na žádost vlastníka byl navržen do vlastnictví přítok k rybníku, který je v jejím stávajícím vlastnictví, z toho důvodu je nutný doplatek 13. 580,- Kč.

LV 612 manželé Pavlíkovi, souhlas ze dne 14. 12. 2010 - překročeno kritérium ve výměře, ceně a vzdálenosti. Vlastníci nechtěli v rámci pozemkové úpravy navrhnout žádný pozemek.

LV 706 pan Křivanec Bedřich Ing., souhlas ze dne 8. 12. 2010 - překročeno kritérium ve výměře, ceně a vzdálenosti. Vlastník nechtěl v rámci pozemkové úpravy navrhnout žádný pozemek.

LV 890 Povodí Ohře, s.p. – ČR, souhlas ze dne 7. 12. 2010 - překročeno kritérium v ceně +9,83 %. V rámci pozemkové úpravy došlo k majetkovému vypořádání vodních toků pod přemostěními železnice, došlo tak ke zvýšení ceny oproti soupisu nároků.

LV 969 manželé Jilkovi a Jilka Martin, souhlas ze dne 10. 12. 2010 - překročeno kritérium ve výměře +22,75 % a ceně +22,75 %. Vlastníci požadovali pozemky navrhnout podle jejich užívání, došlo ke zvětšení výměry a je nutný doplatek 625,- Kč.

LV 993 manželé Svobodovi, souhlas ze dne 14. 12. 2010 - překročeno kritérium ve výměře +22,04 % a ceně +22,04 %. Na žádost vlastníků byly pozemky navrženy podle jejich užívání, došlo ke zvětšení výměry a je nutný doplatek 601,- Kč.

LV 10001 Město Vroutek, souhlas ze dne 3. 1. 2011. Výměra byla zvětšena z důvodu navržení pozemků společných zařízení do vlastnictví Města Vroutek - překročeno kritérium ve výměře +20,82 % a ceně +20,56 %.

LV 10002 Pozemkový fond ČR, souhlas ze dne 10. 12. 2010 - překročeno kritérium ve výměře -37,04 % a ceně -33,68 %. Výměra byla zmenšena z důvodu navržení pozemků společných zařízení do vlastnictví Města Vroutek, Pozemkový fond ČR poskytl využitelné pozemky na společná zařízení, došlo tak k překročení kritéria v ceně (zmenšení ceny).

LV 60000 ÚZSVM, souhlas ze dne 10. 12. 2010 - překročeno kritérium ve výměře -40,45 %, ceně -72,21 % a vzdálenosti +43,82 %. Výměra byla zmenšena z důvodu navržení pozemků společných zařízení do vlastnictví Města Vroutek, ÚZSVM poskytl využitelné pozemky na společná zařízení, došlo tak k překročení kritéria v ceně (zmenšení ceny) a překročení kritéria vzdálenosti (navržené pozemky jsou v průměru dále od středu obce).

Věcná břemena, zástavní práva a jiná práva evidovaná v katastru nemovitostí budou ve smyslu § 11 odst. 13 cit. zákona převedena na nové pozemky.

Zpracovaný návrh byl vystaven na Pozemkovém úřadu Louny a Městském úřadu Vroutek ve dnech 7. 12. 2010 – 7. 1. 2011. Účastníkům bylo oznámeno vystavení návrhu oznámením č. j. 57/2010 - KPÚ 160B/2007/JF ze dne 29. listopadu 2010 a vlastníků byla zaslána písemná a grafická část návrhu, která se jich konkrétně dotýká. V oznámení byli vlastníci upozorněni na možnost uplatnit námitky a připomínky do 7. ledna 2011. Ve stanovené lhůtě pozemkový úřad obdržel nesouhlasné vyjádření s úpravou pozemků od vlastníka 1/5 LV 646, bez udání důvodů. Vlastník důvod nesouhlasu nesdělil a na jednání svolané na den 21. 1. 2011 se nedostavil. Protože většinový vlastník s úpravou souhlasil, bylo vlastníkově dopisem ze dne 31. 3. 2011 sděleno, že se pozemková úprava bude schvalovat v původní podobě. Další připomínku vznesl vlastník LV 698. Upozornil na zahájené řízení Městského stavebního úřadu Podbořany ve věci věcných břemen na stavbu plynovodu „Gazela“ a požadoval směnu pozemků v trase plynovodu a pozemků, na nichž se nachází zařízení Čepro, za jiné. Dne 2. 3. 2011 byl vlastníkově zaslán nový návrh uspořádání pozemků, vypracovaný na základě námitek podané k vystavenému návrhu KPÚ Vroutek, ve

kterém bylo námitce v celém rozsahu vyhověno. Termín vyjádření se k předloženému návrhu byl stanoven do 18. března 2011 s tím, že bez souhlasu s novým návrhem bude brán jako platný návrh, který byl vystaven. Vlastník požádal o prodloužení lhůty do 28. 3. 2011. Vyjádření k předloženému návrhu pozemkový úřad v této lhůtě neobdržel, proto vlastníkově dopisem ze dne 31. 3. 2011, oznámil, že se pozemková úprava bude schvalovat dle původního návrhu.

Pozemkový úřad dopisem ze dne 19. 1. 2011 s ohledem na zahájené vyvlastňovací řízení zrušil závěrečné jednání, které se mělo konat dne 7. 2. 2011 a zároveň vyzval vlastníky, kteří se doposud k návrhu nevyjádřili, aby tak učinili nejpozději do 31. ledna 2011.

Ke koordinaci způsobu řešení dokončení komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Vroutek v návaznosti na vyvlastňovací řízení pro plynovod „GAZELA“ svolal Pozemkový úřad Louny na 21. 1. 2011 kontrolní den za účasti zástupců Pozemkového úřadu Louny, projekční firmy Georeal Plzeň, Městského stavebního úřadu Podbořany, Katastrálního pracoviště Žatec a NET4GAS.

Další kontrolní den, předmětem kterého bylo projednání postupu dokončení komplexní pozemkové úpravy a jejího zápis do KN, se konal dne 30. 3. 2011. Výsledkem projednání bylo rozhodnutí, že pozemková úprava bude dokončena bez ohledu na výsledky vyvlastňovacího řízení a předmětem řešení budou pouze věcná břemena plynovodu „GAZELA“, která budou zapsána v katastru v době vydání rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv.

Do formulářů zaslaných se soupisem nových pozemků mohli vlastníci uplatnit požadavek na vytyčení hranic svých pozemků. Termín vytyčení pozemků bude po sklizni roku 2011 (srpen, září). Vlastníci vytyčovaných pozemků a vlastníci sousedních pozemků budou k převzetí hranic pozemků vyzváni písemně.

Pozemkový úřad Louny svolal dle § 11 odst. 3 zákona dopisem ze dne 6. dubna 2011 závěrečné jednání, které se konalo dne 27. dubna 2011 v kulturním domě Vroutek. Přítomno bylo 48 vlastníků. Pozemkový úřad společně se zástupcem zpracovatelské firmy zhodnotil výsledky KPÚ Vroutek a seznámil účastníky řízení s návrhem, o kterém se bude rozhodovat. K datu závěrečného jednání získal pozemkový úřad souhlas od vlastníků 94,24 % výměry půdy (tj. 2114,5257 ha), z celkové řešené výměry ve smyslu ustanovení § 2 zákona (2243,8623 ha). Třicetšest vlastníků se k návrhu nevyjádřilo. Souhlasem vlastníků tří čtvrtin výměry půdy (tj. 1682,90 ha) řešené pozemkovou úpravou, byla splněna dle § 11 odst. 4 zákona základní podmínka pro schválení pozemkové úpravy.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy pozemkový úřad oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí je v souladu s § 11 odst. 5 zákona všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Kompletní dokumentace návrhu je uložena se všemi příslušnými doklady na Pozemkovém úřadu Louny a Městském úřadu Vroutek. Návrh pozemkové úpravy byl aktualizován dle stavu katastru nemovitostí k datu 29. 4. 2011.

Rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ, po nabytí právní moci, pozemkový úřad předá na Katastrální úřad Ústeckého kraje, Katastrální pracoviště Žatec, k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí. Právní stav podle schváleného návrhu je závazný dle § 11 odst. 12 zákona i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit. Schválený návrh pozemkové úpravy je dle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro vydání následného rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše náhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a pro zřízení nebo zrušení věcného břemene k pozemkům. Zároveň zpracovatel vypracuje dokumentaci nutnou pro převzetí pozemkové úpravy katastrálním úřadem. **Na základě těchto dokladů provede**

**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, zápis v katastru nemovitostí.**

Pozemkový úřad posoudil zpracovaný návrh KPÚ, zjistil, že stanoveného cíle zpřístupnit pozemky, upřesnit vlastnické vztahy a umožnit vlastníkům hospodařit, tak jak určuje § 2 zákona, bylo pozemkovou úpravou dosaženo. Na základě všech výše uvedených skutečností, které lze doložit písemnými doklady uloženými na pozemkovém úřadě, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

## **POUČENÍ O ODVOLÁNÍ**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání (§ 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) k Ministerstvu zemědělství – Ústřednímu pozemkovému úřadu (§ 22 písm. e) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů) ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným ve dvojím vyhotovení u Pozemkového úřadu Louny.



Ing. Jana Vernerová  
ředitelka  
Pozemkového úřadu Louny

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Seznam účastníků řízení (str. 8-13)

Příloha č. 2 - Projekt návrhu komplexních pozemkových úprav Vroutek –  
uložen na Pozemkovém úřadě Louny a Městském úřadě Vroutek

**Rozdělovník:**

I. Na dodejku obdrží účastníci řízení, uvedení v příloze č. 1, jimž se dle ust. § 11 odst. 5 zákona připojuje k rozhodnutí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Louny, na úřední desce Městského úřadu Vroutek, Městysu Nepomyšl a na internetových stránkách na adrese [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz).

III. Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Žatec, k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí (po nabytí právní moci rozhodnutí).

**Dále obdrží:**

Městský úřad Vroutek, Náměstí míru 166, 439 82 Vroutek – úřední deska

Městys Nepomyšl, Nepomyšl čp. 82, 439 71 Nepomyšl – úřední deska

MZe, Pozemkový úřad Louny, Pražská 765, 440 01 Louny - úřední deska

GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň - zpracovatel projektu