



Ročník 3

Číslo 02/2013

Cena 5 Kč

ÚVODEM

*Milí čtenáři Nepomyšlovín,
jak zpívá „božský Karel“ :-D, čas letí
jako bláznivý. Letošní, po dlouhé době
opravdu bílý únor snad skutečně posílí
pole a úroda bude hojná. Utekl ale jako
voda.*

*Popeleční středa ukončila veselé
masopustní období a začal nám
předvelikonoční půst. Období 40 dní, kdy
bychom se měli pohroužit sami do sebe,
zamyslet se nad tím, zda myšlením,
slovy či skutky konáme věci dobré nebo
zlé a kdy by nás mělo toto hluboké
zamyšlení posílit na duchu, stejně jako
vláha z tajícího sněhu posiluje klíčíci
zrno.*

*Měli bychom se zamyslet, zda věci
konáme s láskou. S opravdovou láskou. A
jaká je opravdová láska? Sv. Pavel
o lásce říká: „Láska se nevychloubá,
nenadýmá, nedělá, co se nepatří,
nemyslí jen a jen na sebe, nerozčiluje
se, zapomíná, když jí někdo ublíží, má
zármutek, když se dělá něco špatně, ale
raduje se, když lidé žijí podle pravdy.“*

*A tak zkusme v příštích 40 dnech, kdy
budeme čekat na příchod jara a
zmrtvýchvstání Ježíše Krista hledat
v sobě takovou opravdovou lásku. Lásku,
která miluje ne pro to, že nějací jsme,
která miluje ne pro to, že jsme něco
udělali, ale která miluje prostě proto,
že miluje.*

*Najdeme-li ji v sobě, bude na světě
opravdu úžasně.*

Zdenka Lněničková
šéfredaktorka

Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Únorové jednání zastupitelstva proběhlo v pátek 22. 2. 2013. Přítomno bylo 7 zastupitelé, pro nemoc byli omluveni Ing. Jaroslav Vávra a Antonín Lněniček.

Úvodním a velmi důležitým bodem jednání byl vstup Ing. Jitky Fůsové ze Státního pozemkového úřadu Louny (SPÚ), ve kterém velmi podrobně informovala o zahájených pozemkových úpravách v katastru Nepomyšl a Dvorce. Podrobnější informaci o tom, co jsou to pozemkové úpravy a jak v příštích letech budou v Nepomyšli a Dvorcích probíhat Vám přinášíme ve zvláštní příloze tohoto čísla. Rozhodně doporučuje všem vlastníkům pozemků vně obce (dovnitř do obce - do intravilánu - pozemkové úpravy ze zákona nezasahují), aby celému procesu pozemkových úprav věnovali velkou pozornost. Pozemkové úpravy budou v Nepomyšli a Dvorcích probíhat po dobu cca 3 let. Vlastníci pozemků, jichž se úpravy dotknou, budou vždy pravidelně informováni SPÚ. Informace budeme po dohodě s SPÚ podávat i zde - v Nepomyšlovínách. V některém z příštích vydání Vám poskytneme kontakty na pracovníky SPÚ, kde se budete moci ptát na naprosto vše s pozemkovými úpravami souvisejícím.

Po tomto úvodním vstupu zastupitelé dále projednávali přidělení bytu č. 3 v č. p. 51 v Nepomyšli. V tajném hlasování byl byt přidělen Lucii Filipové počtem 5 hlasů ze 7 přítomných.

Zastupitelé také odhlasovali podání žádosti o dotaci na úpravu obecní komunikace v ulici k Českým ve výši 752 400 Kč. Schválili rovněž jednorázové splacení úvěru u Českomoravské záruční a rozvojové banky z roku 2006 na akci „Nepomyšl - vodovod“. Splacením 2 597 300 Kč se stane obec bezdlužnou. V hlasování k tomuto bodu se zdržel pan Josef Kříž.

Z dalších finančních záležitostí se také rozhodlo o výběru realizátora jímky u ČOV v Nepomyšli - bude jí jm. I. vodárenská společnost Chomutov za cenu 307 961,31 Kč vč. 21 % DPH.

V dalších bodech zastupitelé schválili první půjčky na opravu fasád a střech domů. Z Fondu rozvoje bydlení tak bude postupně uvolněno již 300 000 tisíc Kč. Ke konci roku tak bude naše obec opět o něco krásnější.

Zdenka Lněničková

ÚŘAD MĚSTYSE INFORMUJE

Pozemkové úpravy v katastrálním území Nepomyšl a Dvorce

Ve zvláštní příloze Vám přinášíme informace Státního pozemkového úřadu o průběhu pozemkových úprav v katastrálním území Nepomyšl a Dvorce. Podrobnosti k této velmi důležité akci Vám budeme pravidelně přinášet v Nepomyšlovínách.

Renata Morávková

BEZ OBALU

V této rubrice dáváme prostor Vaším názorům na cokoli, co se děje v obci. Uveřejňujeme zde příspěvky v podobě, v jaké je redakční rada dostane, tedy včetně hrubek, překlepů apod. Uveřejněny nebudou pouze příspěvky anonymní a vyložené vulgární. S názory prezentovanými v této rubrice se nemusí redakční rada Nepomyšlovin ztotožňovat, nemusí být ani oficiálním stanoviskem městyse Nepomyšl. Veškeré právní důsledky za zveřejnění článku nese jeho autor.

K otevřenému dopisu pana Karla Samoláka ze Dvorců

Dne 6. 2. 2013 předal pan Karel Samolák ze Dvorců na úřadu městyse osobně účetní městyse otevřený dopis starostovi se žádostí o uveřejnění v obecním zpravodaji Nepomyšloviny. Jedná se o dopis hrubým způsobem dehonestující nejen mou osobu, ale i řadu dalších lidí, především z řad obyvatel Dvorců a sousedů pana Samoláka.

Týkal-li by se dopis pouze mne, s pomluvami mé osoby bych se i přes zjevný nesouhlas s tvrzeními pana Samoláka vypořádal a článek bych uveřejnil. V dopise jsou však osočováni i jiní lidé. Byl bych velmi nerad, aby Nepomyšloviny sloužily jako nástroj ke zveřejňování velmi hrubých pomluv a urážek týkajících se osob, které nejsou zodpovědné za vedení obce.

Po konzultaci s právníkem obce a s redakční radou Nepomyšlovin jsme se nakonec rozhodli dopis neuveřejnit, a to i přesto, že pan Samolák - jak sám v závěru dopisu uvádí - bude v takovém případě tento otevřený dopis šířit formou výlepu či vhozu do schránek občanů Nepomyšle.

Má-li pan Samolák potřebu vše v dopise uvedené skutečně uveřejnit (a je-li si vědom veškerých právních důsledků z toho plynoucích), necht' tak učiní samostatně, nikoliv prostřednictvím městyse Nepomyšl, potažmo redakční rady Nepomyšlovin. Jako starosta městyse Nepomyšl v tomto případě zcela odmítám nést zodpovědnost za výroky v dopise obsažené. Na dopis a obvinění v něm vznesená budu reagovat až po jeho uveřejnění samotným panem Samolákem.

Josef Lněniček

INFORMAČNÍ PELMEL

Proběhlo ...

Masopust s MC Jablíčko z Nepomyšle



V sobotu 9. února 2013 se uskutečnilo tradiční masopustní dovádění maškar s MC Jablíčko. Ač počasí dovádějším maškaram přálo a rozhodlo se pro letošek účastníky masopustu moc nezmrázit, dorazil rekordně nízký počet masek. Snad na vině byly řádící angíny a neštovice, protože mezi maškarami chyběla řada tradičních účastníků akce.

Nakonec se nás tedy sešlo 7 statečných, 1 harmonikář, 1 kůň a 4 naše ratolesti. Až na dvéreckou ulici jsme obešli celou ves. Moc děkujeme všem, kteří nás čekali, neváhali otevřít vrata, zatancovat si s námi, zazpívat a zavdat si něco dobrého do nosu. Všem hospodyním děkujeme za připravené občerstvení a hospodářům za závavek do bábiny masopustní nůše.



Velký dík patří našemu starostovi Josefu Lněničkovi za harmoniku, Vašku Staňkovi, jeho kamarádům s Koňského dvorce Chmelištná a poníku Princovi za svezení pro malé účastníky masopustního průvodu a Mírovi Augustovi za perfektní zajištění masopustního hodu v pohostinství U Zámku.



Text: Zdenka Lněničková, MC Jablíčko z Nepomyšle
Foto: Jan Vnouček

OBRAZEM

Maškarní ples 2013

V sobotu 16. 2. 2013 se v kulturním domě v Nepomyšli uskutečnil již tradiční, oblíbený a vždy velmi úspěšný Maškarní ples s ČČK Nepomyšl. Stejně jako každý rok si odpoledne přišly v rytmu tance zadovážet nejprve dětské masky, večerní hodiny pak patřily dospělčům.





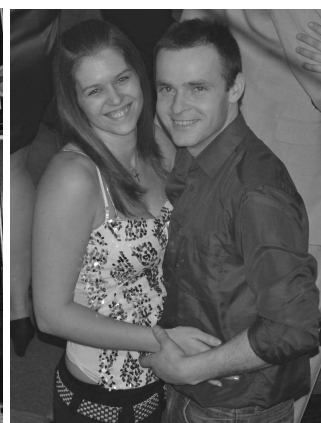
Jak je vidět, odpoledne vládla na sále opravdu veselá nálada - v rytmu dětských i disco písniček netančily jen děti, ale do víru tance se vrhly i maminky a babičky. Velmi příjemnou atmosféru dokonale vylepšil i fakt, že se tentokrát na sále nekouřilo. Tato „drobnost“ potěšila snad všechny rodiče i prarodiče.



Masek se na dětském odpoledni sešlo opravdu hodně - od princezen, mořských panen, batmanů, spidermanů a jiných manů až po různé berušky, broučky a kočky :-D. Ostatně podívejte se sami na fotografie. Všechny masky - tak jako každý rok - byly na závěr plesu odměněny drobnými mlsnůtkami a hračkami.



Odpolední maškarní rej zpestřily svým vystoupením Šmoulinky a Šmoulíci ze souboru Kateřiny Soldátkové ze ZUŠ Podbořany. Dětské plesání se tedy očividně velmi vydařilo :-D.



Večerní, noční a nakonec i ranní hodiny patřily dospěláckým maskám. Jak je patrné, některé byly obzvláště vydařené. Mnozí dorazili bez masek, ale to na skvělé náladě nic nezměnilo. A nálada a celý večer byly opravdu super. Neuvěřitelné se stalo skutečností a na sále jsme se sešli snad úplně všichni mladí, kdo doma máme nějakou tu ratolístku. Naši rodiče tak měli hlídací pohotovost a my - zasloužilí matky a otcové - jsme si večer neuvěřitelně užili. Celý sál plesal jako jeden „muž“ (a žena :-D) a byla to prostě paráda. Už dlouho jsem si žádnou akci tak neužila. Naše taneční a společenské úsilí vyvrcholilo vyhlášením nejlepších masek večera.



Tou se stali „Havajští černoši“ v podání Moniky Zlé a Pavla Bartušky z Nepomyšle. Druhou cenu si „vysoutěžili“ ovečka Shaun a její kamarádi v podání bratrů Imříškových z Krásného Dvora. Třetí místo v soutěži o nejlepší masku obsadil upír Miloš August se žhavými čerticemi Janou Augustovou a Dášou Bastovou.

Jako „půlnoční překvapení“ již tradičně vystoupily samy organizátorky plesu s tanečním vystoupením, tentokrát na motivy slavného muzikálu Pomáda. Pro velký úspěch tanečního čísla jej museli opakovat celé ještě jednou. Dámy z ČČK mají můj (a myslím, že nejen můj) obdiv.

Hrálo se a tancovalo až do brzkých ranních hodin. Zkrátka - letošní maškarák se opravdu nebývale využil. Díky moc organizátorkám i všem jejich pomocníkům, kterých se mezi mladými nástupci tentokrát našlo opravdu dost.

Text: Zdenka Lněničková

Foto: Karin Humpoláková, Jan Vnouček

HISTORICKÉ OKÉNKO

Vzpomínka na 100. výročí narození Jana Breníka



Jan Breník se narodil 7. května 1913 v Lánech na Fürstenberském panství. V Nepomyšli prožil 23 let.

Svůj volný čas věnoval veřejnému a kulturnímu životu v obci. Pracoval v kulturní a školské komisi, stal se obecním kronikářem. Veškerou kulturní činnost vykonával dobrovolně, s velkou láskou, plným nasazením a obětavostí.

V r. 1948 byl spoluzakladatelem a záhy také režisérem ochotnického divadelního souboru. Prach a broky byla první nacvičenou divadelní hrou. Ovšem k představení si ještě museli ochotníci postavit v sále Na Radnici jeviště i hlediště. V paměti obyvatel Nepomyšle se jistě zachovaly mnohé vzpomínky.

Jan Breník byl obklopen nejen aktivními členy dospělého souboru, ale i nadšenými a šikovnými dětmi. Byl velmi oblíbený, protože měl rád legraci. Jeho práce přinášela do obce kulturu od poválečných let až do 16. 11. 1971, kdy měl svoji divadelní, ale i životní derniéru.

Mezi nejúspěšnější divadelní hry patřila Viktorka, Ševci, Doktor, Medová pohádka, Čapí mládě, Princezna Myška a Kouzelná knížka. Bylo jich více než dvacet. Tak ať se vám, bývalí diváci a herci, vybaví nějaký hezký zážitek z „prken, která znamenají svět“.



Představení Kouzelná knížka (1971)

Text a foto: Vladimír Breník a Jana Klobouková - Breníková

SPOLEČENSKÁ KRONIKA

Oslavili významné výročí: (60 let a více)

13. 2. Heinz Kroh z Nepomyšle
14. 2. Antonín Lněniček z Nepomyšle

Redakční rada Nepomyšloviny přeje jubilantům k výročí vše nejlepší, pevné zdraví, veselou mysl a stálou lásku jejich blízkých.

Odstěhovali se:

23. 1. 2013 Hana Nováková z Nepomyšle 199

Narodili se:

1. 2. 2013 Šarlotka Brožová

Rodičům Hedvice a Davidovi Brožovým blahopřejeme a Šarlotce přejeme do života vše nejlepší.

KULTURA A SPORT

Sport

Valná hromada TJ Nepomyšl

V sobotu 26. ledna 2013 se uskutečnila Výroční členská schůze TJ Nepomyšl (dále jen VČS), na které byly hodnoceny výsledky dosažené v roce 2012 jak ve sportovní, tak i ve společensko-kulturní činnosti. VČS řídilo pracovní předsednictvo dle schváleného programu ve složení: Josef Kříž (předsedající), Vladimír Lucký (1. člen), Jiří Korselt (2. člen). Schůzi zahájil a řídil předseda TJ Nepomyšl Josef Kříž.

K 31. 12. 2011 jsme měli celkem 61 členů registrovaných u Českého svazu tělesné výchovy (ČSTV). V roce 2012 došlo k reorganizaci a fotbalové kluby se musely přehlásit do Fotbalové asociace ČR (FAČR). Zde jsou stanoveny jiné podmínky, takže TJ Nepomyšl má k 31. 12. 2012 zaregistrováno celkem 34 členů, z toho je 24 hráčů. Každý člen FAČRu má své identifikační číslo. Kdo není zaregistrován, nemůže již hrát fotbal ani zastávat jakoukoli funkci zabývající se fotbalem.

Mistrovskou fotbalovou soutěž 2012/2013 jsme začali 26. 8. 2012 (podzim) v Měcholupech, kde jsme vyhráli 0:7. Poslední zápas byl sehrán 4. 11. 2012 na domácím hřišti s Tuchořicemi „B“, tento zápas jsme prohráli 3:4. Po celkové podzimní soutěži 2012 a odehrání 11 zápasů jsme obsadili 4. místo v celkové tabulce. Vyhráli jsme 6 zápasů, 1 remizovali a 4 prohráli. Máme skóre 43:27, celkem 19 bodů. Na třetí Buškovice máme ztrátu 5 bodů.

V tabulce střelců po podzimní části máme velice dobrou bilanci:

1. místo	Slavomír Kudláček	TJ Nepomyšl	17 gólů
2. místo	Jan Mach	FK Staňkovice	14 gólů
3. místo	Michal Filip	TJ Nepomyšl	11 gólů

Od 9. března 2013 sehraje 2 přípravné zápasy. Jarní sezónu zahájíme v neděli 24. března 2013 od 13.30 hodin na domácím hřišti s TJ Měcholupy. Doufáme, že sezóna Jaro 2013 bude na takové úrovni, jako Podzim 2012 a budeme se pohybovat v první polovině tabulky 4.B třídy.

Během roku 2012 jsme uspořádali 2 přípravné zápasy, Minikopanou za účasti 9 mužstev, zúčastnili jsme se na 3 pozvaných turnajích. Ve spolupráci s Koňským dvorcem Chmelištná a městysem Nepomyšl byl uspořádán turnaj v malé kopané pod názvem „Kopeme za lepší svět“ se zahraniční účastí dětí z africké Keni.

Nejvýznamnější sportovní činností v roce 2012 byla oslava 65. výročí založení TJ SOKOL Nepomyšl s malým turnajem, občerstvením a taneční zábavou pod širým nebem. Oslavy velice úspěšně proběhly za hojné účasti bývalých hráčů, členů a přátel fotbalu v Nepomyšli.

SPORTU ZDAR!
Josef Kříž, předseda TJ Nepomyšl

Kalendárium

15. 3. 2013 od 18.00 hod. proběhne jednání redakční rady pro přípravu knihy o Nepomyšli v zasedací místnosti úřadu městyse. Podklady pro jednání redakční rady zašle pan Martin Kaše všem členům e-mailem.
15. 3. 2013 ČČK Nepomyšl pořádá od 19.00 hodin oslavu MDŽ v kulturním domě v Nepomyšli.

POTĚŠILO NÁS ...

... že k dnešnímu dni je podáno a schváleno celkem 6 žádostí na půjčku z fondu na podporu oprav a modernizace bytového fondu, z toho 5 žádostí je na obnovu fasády (obnova fasády z uliční strany včetně klempířský architektonických prvků) a 1 žádost je na rekonstrukci střechy (oprava nebo výměna střešní konstrukce, krovy a střešní krytiny). Díky snaze obyvatel tak obec opět získá na kráse.

Josef Lněniček

NEPOTĚŠILO NÁS ...

... že Česká pošta nevyhověla naší žádosti o umístění druhé poštovní schránky ve spodní části obce. Dne 27. 2. 2013 jsme od České pošty obdrželi dopis v tomto znění:

Vážený pane starosto,

k Vašemu dotazu, který byl na Regionu Severní Čechy zaevidován dne 29.1.2013, sdělujeme následující. Úvodem bychom Vám rádi sdělili, že Česká pošta, s.p., poskytuje své služby podle poštovních podmínek (dále jen PP) a základní kvalitativních požadavků (dále jen ZKP) vydaných v souladu se Zákonem č. 29/2000 Sb., o poštovních službách a o změně některých zákonů (zákon o poštovních službách). V Základní kvalitativních požadavcích - §15 „Dostupnost poštovních schránek“, odst. 1, písm. b), je uvedeno, že v každém sídelním celku, který má nejvýše 10 000 obyvatel, musí na každých i započatých 1000 obyvatel připadat nejméně jedna poštovní schránka. Ujišťujeme Vás, že si našich klientů velice vážíme a máme zájem poskytovat kvalitní služby na požadované úrovni a především ke spokojenosti zákazníků, ale vzhledem ke zjištěným skutečnostem a výši nákladů spojených se zřízením a údržbou nové poštovní schránky nemůžeme Vašemu požadavku o umístění druhé poštovní schránky vyhovět. Děkujeme Vám za Váš zájem o naše služby a podáváme Vám tuto zprávu.

S pozdravem

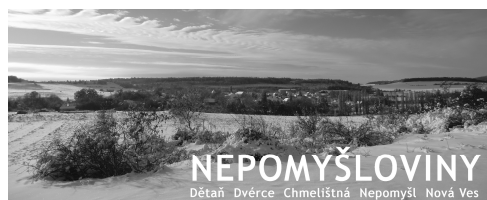
Ing. Hana Kubáčková

Vedoucí oddělení poštovních technologií

Josef Lněniček

DĚTSKÝ KOUTEK

Hádanka z titulní strany



Minulé číslo Nepomyšloviny přineslo krásný zimní pohled na Nepomyšl z „Ostrova“ - kopečku nad fotbalovým hřištěm směrem na Chmelištnou (třešňovka). Dnešní fotka je také z Nepomyšle. Uhádnete, kde je focená a co je na fotografii. Budete-li vědět, pošlete nám zprávu buď na e-mailovou adresu Nepomyšloviny nepomyšloviny@seznam.cz nebo na FaceBook do skupiny Nepomyšloviny.

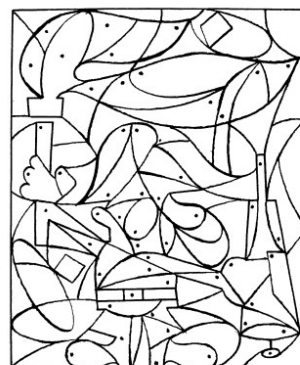
Zdenka Lněničková

Pro naše nejmenší ...

DOKÁŽEŠ SPRÁVNĚ VYSTROJIT
A VYZBROJIT HASIČE K POŽÁRU?



VYBARVI POLÍČKA
S TEČKOU



Irena Čížková

ZVLÁŠTNÍ PŘÍLOHA

Informace

o komplexní pozemkové úpravě s rekonstrukcí přídelu v k.ú. Nepomyšl

V těchto informacích bychom Vás chtěli seznámit s procesem komplexních pozemkových úprav (dále jen KPÚ). Hlavními účastníky jste Vy, jako vlastníci pozemků a bez Vaší spolupráce by se tento záměr nedal realizovat. Touto formou Vás chceme informovat o postupu prací a zároveň Vás požádat o spolupráci.

Způsob provádění pozemkových úprav vychází ze zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a podle vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů. O pozemkových úpravách rozhoduje a organizuje jejich provádění příslušný pozemkový úřad.

Důvod pro KPÚ: Pro toto katastrální území se dochoval grafický přídelový plán v měřítku 1 : 5000. Velká část pozemků je vedena v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci jako části bez výměr, není možné stanovit jejich hranice v terénu a tím jsou omezeny majetkové převody. Nejsou přiřazeny kódy BPEJ pro oceňování zemědělských pozemků.

Podle § 2 zákona se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování.

Zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy je na základě výběrového řízení **GB-geodezie, spol. s r.o., Lazaretní 4038/13,615 Brno**

Výměra celého k.ú. 1531 ha, z toho 1175 ha je dotčeno přídelovým řízením.

Pozemkové úpravy Nepomyšl byly zahájeny veřejnou vyhláškou ze dne 18.4.2012.

Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.

V průběhu měsíce března proběhne **šetření vnějšího a vnitřního obvodu pozemkové úpravy** za účasti vlastníků hraničních pozemků a komise, kterou po dohodě s katastrálním úřadem jmenuje Státní pozemkový úřad. Komise se skládá ze zástupců dotčených obcí, příslušného katastrálního úřadu a pozemkového úřadu.

Na úvodním jednání si vlastníci pozemků, řešených v pozemkových úpravách, zvolí na dobu provádění pozemkových úprav **sbor zástupců**, který zastupuje vlastníky v rozsahu činností, uvedených v zákoně, popř. jedná za vlastníky na základě a v rozsahu jejich zmocnění (netýká se vlastníků neřešených pozemků tj. pozemků, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací). Sbor spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a spolupracuje při realizaci schválených pozemkových úprav. Členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníky, jehož pozemky zahrnují alespoň 10% z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy. Dalším nevoleným členem sboru je pověřený pracovník pozemkového úřadu a zástupce Městys Nepomyšl. Konečný počet členů sboru zástupců pro KPÚ Nepomyšl bude stanoven na úvodním jednání, dle toho kdo z vlastníků bude ostatními vlastníky navržen a posléze zvolen. Sbor je zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků.

Dále budou vlastníci seznámeni se **způsobem oceňování pozemků**. Pro oceňování pozemků se použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. Základem pro ocenění zemědělského pozemku jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ. Údaje BPEJ se přizpůsobují změnám pozemků, které vyplývají ze zaměření skutečného stavu. **Ocenění pozemků bude provedeno v kultuře dle současného stavu pozemku a bude provedeno zpracovatelem pozemkových úprav.** U trvalých porostů se uvádí cena pozemku a cena porostu odděleně. Pro účely pozemkových úprav se cena porostu stanoví jako násobek výměry parcely nebo její části a průměrné ceny porostu za 1m² dle prováděcí vyhlášky k zákonu o oceňování majetku č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Soupis nároků vlastníků (bude vypracován po úvodním jednání)

Sestavení soupisu nároků pro jednotlivé vlastníky je jednou z nejdůležitějších etap pozemkových úprav. Pozemek zahrnutý do pozemkové úpravy (původní pozemek) bude v nároku vyjádřen **výměrou, cenou a vzdáleností**. Nárok každého vlastníka obsahuje všechny jeho pozemky vedené na listu vlastnictví, včetně vyznačení věcných břemen a jiných věcných práv (zástavní právo, předkupní právo) zapsaných v katastru nemovitostí.

Pozemky se rozdělí na pozemky do pozemkových úprav zahrnuté a nezahrnuté. Zahrnuté pozemky se dělí na pozemky řešené a neřešené v pozemkových úpravách. U pozemků neřešených se obnovuje pouze soubor geodetických informací. Pozemky neřešené a nezahrnuté se neoceňují. Výměra pozemku je vedena podle údajů katastru. Návrhu nového uspořádání pozemků předchází zpracování návrhu společných zařízení. Návrh společných zařízení zahrnuje zejména zpřístupnění pozemků, ekologická opatření, protierozní a vodohospodářská opatření. Návrh společných zařízení posoudí sbor a schválí zastupitelstvo obce na veřejném zasedání. Pozemkový úřad předloží zpracovaný plán společných zařízení dotčeným orgánům státní správy.

Pravidla pro výměnu pozemků – jsou dána zákonem č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vlastníkům pozemku navrhne pozemkový úřad nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností a podle možnosti i druhem pozemku. Nové umístění pozemků bude s vlastníky jednotlivě projednáváno.

1. **Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4%.**
2. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků **nepřesahuje 10% výměry původních pozemků.**
3. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20%.

Závěrečné jednání

Pozemkový úřad vystaví zpracovaný návrh pozemkových úprav po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí. Návrh musí být též vystaven v příslušné obci. V té době mohou účastníci a dotčené orgány uplatnit své námítky a připomínky u pozemkového úřadu.

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň tři čtvrtin výměry půdy pozemků, která je řešena pozemkovou úpravou.

Realizaci schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav lze rozčlenit do následujících etap :

- a) geodetická část - vytyčení pozemků dle požadavků vlastníků podle návrhu a stabilizace bodů, předání nových hranic pozemků vlastníkům formou předávacího protokolu, rozhodnutí PÚ o výměně vlastnických vztahů, provedení změn vlastnictví záznamem v katastru nemovitostí,
- b) zpracování prováděcích projektů společných zařízení,
- c) výstavba a realizace společných zařízení.

Výsledky komplexních pozemkových úprav budou zavedeny do katastru nemovitostí.

Harmonogram prací:	
Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území	28. 2. 2013
Šetření obvodu KPÚ	březen 2013
Úvodní jednání	červen 2013
Rekonstrukce přídělů	říjen 2013
Projednání nároků – pozemků vstupujících do pozemkové úpravy	duben 2014
Plán společných zařízení – projednání se sborem zástupců a obcí předložení zastupitelstvu obce k projednání	červenec 2014 listopad 2014
Projednání návrhu pozemkové úpravy s vlastníky	květen 2015
Vystavení návrhu	červenec 2015
Závěrečné jednání	srpen 2015
Rozhodnutí – schválení návrhu	říjen 2015
Předpokládané nabytí právní moci rozhodnutí	listopad 2015
Zpracování digitální katastrální mapy (do 3 měsíců od zápisu rozhodnutí do KN)	únor 2016
Rozhodnutí o výměně vlastnických práv	březen 2016
Předpokládané nabytí právní moci rozhodnutí	duben 2016
Vytyčení pozemků (po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu)	pravděpodobně jaro 2016
Realizace – dle potřeby vlastníků a obce – záleží na množství přidělených finančních prostředků	

Dne 22. 2. 2013

Ing. Jitka Fůsová

SPÚ Pobočka Louny, Pražská 765, 44001 Louny
tel.: 415 658 313
e-mail.: j.fusova@spucr.cz

Povinné údaje:

Název periodického tisku: Nepomyšloviny, Četnost (periodicita) vydávání: měsíčník, Místo vydávání: Nepomyšl, Evidenční číslo periodického tisku přidělené ministerstvem: MK ČR E 20062, Název, sídlo a identifikační číslo vydavatele: Městys Nepomyšl, Nepomyšl 82, 439 71 NEPOMYŠL, IČO: 00 265 284.

Redakční rada:

Nina Smolková (předsedkyně redakční rady), Čížková Irena (místopředsedkyně redakční rady), Josef Lněniček, Václav Svoboda, Jiřina Hábová, Zdenka Lněničková (šéfredaktor).

Uzávěrka zpravodaje:

Uzávěrka č. 03/2013 bude 17. 3. 2013.

Vaše příspěvky zasílejte nejlépe e-mailem na adresu nepomysloviny@seznam.cz. Přijímáme i příspěvky v elektronické podobě na flashdisku a příspěvky psané na stroji. Ručně psané příspěvky přijímáme pouze tehdy, jsou-li dobře čitelné. Ručně psané příspěvky přijímá Úřad městysu Nepomyšl. Hrubé, vulgární či anonymní příspěvky nebudou otištěny (více o pravidlech vydávání zpravodaje na www.nepomysl.snadno.eu). Rozsah Zpravodaje je omezen počtem 8 stran A4 - buďte struční.