

Městský úřad Podbořany
Stavební a vyvlastňovací úřad
Mírová 615, 441 17 Podbořany, fax 415 237 601

SPIS. ZN.: SÚ/2011/328/37603/Šv
Č.J.: SÚ/43084/2011/Šv
VYŘIZUJE: Švarcová
TEL.: 415 237 537
E-MAIL: svarcova@podborany.net
DATUM: 15.12.2011

Městys Nepomyšl	
Došlo dne	16. 12. 2011
č.j.	194/2011 / 10: 68205851
vyřizuje	zn

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební a vyvlastňovací úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 2.11.2011 podal

Petr Archman, Lipová 860/13, 434 01 Most

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení pozemků

p. p. k. 1911, 1928 v katastrálním území Nepomyšl, z důvodu: prodej pozemků.

Dělením předmětných pozemků v k. ú. Nepomyšl vzniknou pozemky p. č.

2337/21, 2337/22, 2337/23, 2337/24, 2337/25, 2337/26, 2337/27, 2337/28, 2337/29, 2337/30, 2337/31, 2337/32, 2337/33, 2337/34, 2337/35, 2337/36, 2337/37, 2337/38, 2337/39, 2337/40, 2337/41, 2337/42, 2337/43, 2337/44, 2337/45, 2337/46, 2337/47, 2337/48, 2337/49, 2337/50, 2337/51, 2337/52, 2337/53, 2337/54, 2337/55, 2337/56, 2337/57, 2337/58, 2337/59, 2337/60, 2337/61, 2337/62, 2337/63, 2337/64, 2337/65, 2337/66, 2337/67, 2337/68, 2337/69, 2337/70, 2337/71, 2337/72, 2337/73, 2337/74, 2337/75, 2337/76, 2337/77, 2337/78, 2337/79, 2337/80, 2337/81, 2337/82, 2337/83, 2337/84, 2337/85, 2337/86, 2337/87, 2337/88, 2337/89, 2337/90, 2337/91, 2337/92, 2337/93, 2337/94, 2337/95, 2337/96, 2337/97 v k. ú. Nepomyšl.

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu ke každému pozemku:

- k nově vzniklým pozemkům bude přístup z pozemku p. č. 2337/96 v k. ú. Nepomyšl. Tento pozemek bude přístupný z veřejné komunikace.
- Dále rozdělením pozemků zůstanou samostatnými pozemky p. č. 2337/97 a p. č. 2337/1 v k. ú. Nepomyšl.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace.
2. Žadatel předá na příslušný Katastrální úřad v Žatci pravomocné rozhodnutí o dělení pozemků k zápisu do KN, ke kterému předloží geometrický plán č. 316-043/2011.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Archman, nar. 16.3.1978, Lipová 860/13, 434 01 Most

Odůvodnění:

Dne 2.11.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Stavební a vyvlastňovací úřad oznámil dne 8.11.2011 zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 8.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- OŽP MěÚ Podbořany dne 8.12.2011 (v uvedené věci nejsou dotčeným orgánem).

Stavební a vyvlastňovací úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Nepomyšl, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- XXX

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební a vyvlastňovací úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se dělení pozemků týká, není-li sám stavebním úřadem.

Ing. Milan Cimr
vedoucí Stavebního a vyvlastňovacího úřadu

Poplatek:

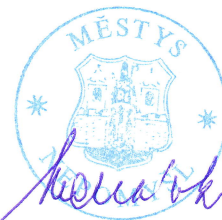
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. b) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 1.11.2011 do pokladny MěÚ Podbořany.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední a elektronické desce MěÚ Podbořany (www.podborany.net) a na úřední desce Městysu Nepomyšl.

Vyvěšeno dne: 16 -12- 2011

Sejmuto dne: 8. 1. 2012

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



Obdrží:

Účastníci (do vlastních rukou)

Petr Archman, Lipová 860/13, 434 01 Most
(doručovací adresa: Přátelství 383, 441 01 Podbořany)

Účastníci (veřejnou vyhláškou)

Městys Nepomyšl, IDDS: hyfa9jy
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Poděbradova č.p. 2653, 440 30 Louny

vlastní