



Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Louny

Pražská 765, Louny, 440 01 Louny I

Spisová značka.: 2RP16257/2011-130738

Č.j.: 125509/2012-MZE-130738

17/2012-KPÚ 160B/2007/JF

Vyřizuje: Ing. Jitka Fůsová

Telefon: 415658313

E-mail: Jitka.Fusova@mze.cz

ID DS: yphaax8

125509/2012-MZE-130738



000133892130

V Lounech dne: 16. 7. 2012

ROZHODNUTÍ

Výměna nebo přechod vlastnických práv a určení výše náhrady v rámci komplexní pozemkové úpravy Vroutek

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Louny, jako příslušný správní úřad podle § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), schválilo rozhodnutím č. j. 13/2011 – KPÚ /160 B/2007/JF ze dne 1. června 2011, které nabylo právní moci dne 29. prosince 2011, podle § 11 odstavce 4 zákona návrh komplexní pozemkové úpravy Vroutek, který zasahuje do katastrálního území Vroutek. Návrh vypracovala firma GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň. Osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav je Ing. Lelková Jana. Číslo projektu je KPÚ 160/2007, číslo zakázky 78/2007.

V souladu s tímto schváleným návrhem Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Louny,

rozhodlo dle § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv

tak, jak je uvedeno v příloze 2 (samostatná pro příslušný list vlastnictví), která je nedílnou součástí rozhodnutí.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, zapíše dle příloh tohoto rozhodnutí v příslušném katastrálním území nemovitosti uvedené v přílohách pro příslušný list vlastnictví následovně:

- odepíše nemovitosti, uvedené v příloze pod označením „1“, z listu vlastnictví
- zapíše nemovitosti, uvedené v příloze pod označením „2“, na list vlastnictví
- omezení vlastnických práv (zástavní práva, exekuce...) pod označením „3“

2. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona takto:

List vlastnictví 89

Vlastnické právo: SJM **Klemsa Ladislav**, RČ: [REDACTED] a **Klemsová Dagmar**, RČ: [REDACTED], Karlovarská 394, 439 82 Vroutek, uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Louny, částku ve výši:

123,- Kč slovy jednotodvacettři koruny české

List vlastnictví 135

Vlastnické právo: **Janáková Marie**, Sadová 453, 439 82 Vroutek, RČ: [REDACTED], uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Louny, částku ve výši:

737,- Kč slovy sedmsetřicetsedm korun českých

List vlastnictví 245

Vlastnické právo: SJM **Kučera Ladislav**, RČ: [REDACTED] a **Kučerová Jitka**, RČ: [REDACTED], Čepirohy 51, 434 01 Most, uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Louny, částku ve výši:

942,- Kč slovy devětsetčtyřicetdvě koruny české

List vlastnictví 599

Vlastnické právo: PhDr. **Klímová Veronika**, Krolmusova 155/20, 163 00 Praha – Řepy, RČ: [REDACTED], uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Louny, částku ve výši:

13 580,- Kč slovy třinácttisícpětsetosmdesát korun českých

List vlastnictví 969

Vlastnické právo: podíl 2/3 - SJM **Jílka Rudolf**, RČ: [REDACTED] a **Jílková Anna**, RČ: [REDACTED], Pod Hájem 519, 43982 Vroutek, podíl 1/3 – **Jílka Martin**, Pod Hájem 519, 43982 Vroutek, RČ: [REDACTED], uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Louny, částku ve výši:

625,- Kč slovy šestsetdvacetpět korun českých

List vlastnictví 993

Vlastnické právo: SJM **Svoboda Jaroslav Bc.**, RČ: [REDACTED] a **Svobodová Kateřina**, RČ: [REDACTED], Na Hůrce 350, 43982 Vroutek, uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Louny, částku ve výši:

601,- Kč slovy šestsetjedna koruna česká

Výše uvedená částka představuje rozdíl ceny nových a původních pozemků nad stanovené kritérium. Lhůtu úhrady určuje pozemkový úřad do termínu **31. října 2012**. Uvedenou finanční částku je nutné uhradit převodem na účet Ministerstva zemědělství, KAZV Ústecký kraj, u Komerční banky v Ústí nad Labem číslo účtu 14532411/0100. Jako variabilní symbol použijte rodné číslo.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou uvedeni v seznamu účastníků řízení, který je uveden v příloze č. 1 a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Louny (dále jen pozemkový úřad), schválilo rozhodnutím ze dne 1. 6. 2011 č. j. 13/2011 – KPÚ/160B/2007/JF, návrh komplexní pozemkové úpravy Vroutek. Do rozhodnutí bylo dne 1. 7. 2011 podáno odvolání. Pozemkový úřad Louny dne 22. 7. 2011 postoupil odvolání odvolacímu orgánu - MZe - Ústřednímu pozemkovému úřadu. Dne 9. 12. 2011 MZe - ÚPÚ ve věci vydal rozhodnutí čj. 137386/2011-MZE-13301, ve kterém odvolání zamítnul. Rozhodnutí o odvolání nabylo právní moci dne 29. 12. 2011.

Pozemkový úřad, v souladu s ust. § 11 odst. 9 zákona, prověřil u příslušného soudu, že proti rozhodnutí o schválení návrhu nebyla uplatněna žaloba.

Rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ Vroutek nabylo právní moci dne 29. 12. 2011.

Od vydání rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ došlo v evidenci katastru nemovitostí k následujícím změnám.

- a) Byl zrušen list vlastnictví 32 – Zemědělská vodohospodářská správa. Parcely byly převedeny na LV 83 – Lesy ČR, s. p. a LV 890 – Povodí Ohře, státní podnik. Pozemky, které byly navrženy pozemkovou úpravou na zaniklé LV 32, budou zapsány na nový list vlastnictví pro vlastníka ČR - Ministerstvo zemědělství, pracovní číslo LV 10032.
- b) Darovací smlouvou přešlo vlastnictví LV 33- SJM Koderá Václav a Koderová Jaroslava na Jaroslavu Kröhanovou a Radku Randovou.
- c) Vlastníci LV 103 – Koutská Věra, Půta Karel, prodali pozemky Petrohradské společnosti s. r. o. - LV 666. LV 103 bylo zrušeno.
- d) Dědictvím a následným prodejem přešly všechny parcely LV 113 ze spoluvlastníka Stucki Arnold na spoluvlastníka Molcara Václava a byly převedeny na LV 502 – Molcar Václav. LV 113 bylo zrušeno.
- e) Spoluvlastnice LV 118 – Fialová Ludmila, převedla vlastnictví na Fialu Jaroslava, Fialu Milana a Fialu Pavla, kteří následně parcelu v obvodu pozemkové úpravy prodali Lukře, spol. s.r.o. - LV 871.
- f) Darovací smlouvou přešlo vlastnictví LV 322 - Filip Josef na Filipovou Barboru.
- g) Vlastníci LV 497 – Křivka Jan a Lenzová Tamara prodali parcely LV 665- Braun Antonín a Braun Petr, LV 666 - Petrohradské společnosti s.r.o. a LV 871 Lukře, spol. s.r.o. LV 497 bylo zrušeno.
- h) Vlastníci LV 498 – Ráža Břetislav a Ráža Radomír prodali parcely LV 665- Braun Antonín a Braun Petr. LV 498 bylo zrušeno.
- i) Prodejem byly převedeny všechny parcely v obvodu pozemkové úpravy z LV 509 – Svobodová Ilona Mgr. na LV 270 – Bureš Otta.
- j) Prodejem byly převedeny všechny parcely v obvodu pozemkové úpravy z LV 525 – Nágl Václav na LV 871 – Lukra, spol. s.r.o.
- k) Dědictvím a následným prodejem pozemků přešel podíl 1/2 LV 554 z Vítka Ladislava na Lukru, spol. s.r.o. – LV 871.
- l) Prodejem přešla část parcel v obvodu pozemkové úpravy z LV 561- Franková Jaroslava a Vítková Marcela na Lukru, spol. s.r.o. – LV 871.
- m) Prodejem byly převedeny všechny parcely LV 579 – Kučerová Jiřina na LV 665 – Braun Antonín a Braun Petr. LV 579 bylo zrušeno.
- n) Darovací smlouvou přešel podíl na LV 639 z Filipa Josefa na Filipovou Barboru.

- o) Prodejem se na LV 941 se změnil podíl pro Vodest, s.r.o. z 1/4 na 1/8 a podíl 1/8 přešel na nového spoluvlastníka Ing. Kašpara Miloše.
- p) Darovací smlouvou přešlo vlastnictví LV 973 – Stránský Luboš na Jiřinu Stránskou.
- q) Nově bylo zřízeno LV 1054 pro vlastníka Ing. Kašpara Miloše, který koupil část pozemků v obvodu pozemkové úpravy od Vodest, s.r.o. - LV 784.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh pozemkových úprav závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům dotčeným pozemkovou úpravou a pro určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona. Schválený návrh KPÚ je podkladem pro zpracování obnoveného souboru geodetických a popisných informací v dotčeném katastrálním území. Upřesnění výměr parcel, vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací, není změnou návrhu.

Vlastníci pozemků Klemsa Ladislav, Klemsová Dagmar, Janáková Marie, Kučera Ladislav, Kučerová Jitka, PhDr. Klímová Veronika, Jílka Rudolf, Jílková Anna, Jílka Martin, Svoboda Jaroslav Bc. a Svobodová Kateřina souhlasili ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s uhrazením rozdílu ceny původních a nových pozemků nad stanovené kritérium povoleného navýšením o 4 % původní ceny. Výši úhrady, uvedenou ve výrokové části, potvrdili vlastníci na soupisu nových pozemků svým podpisem. Lhůta úhrady je určena do termínu 31. října 2012, a to na účet Ministerstva zemědělství, KAZV Ústecký kraj, u Komerční banky v Ústí nad Labem, číslo účtu 14532411/0100. Variabilní symbol je RČ.

Druh pozemků bude v katastru nemovitostí evidován dle tohoto rozhodnutí, které je v souladu s rozhodnutím o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy Vroutek č. j. 13/2011 – KPÚ/160B/2007/JF ze dne 1. 6. 2011, které nabylo právní moci dne 29. 12. 2011.

Dle požadavku vlastníků budou hranice nových pozemků vytyčeny geodetickou firmou GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň a předány vlastníkům v průběhu září 2012. Na vytyčení budou pozváni i vlastníci sousedních pozemků. Vytyčovací náčrty budou dotčeným vlastníkům zaslány po vytyčení.

Pokud se vlastníci nedohodnou jinak, zahájí hospodaření na nově vytyčených pozemcích po sklizni úrody a provedení podmínky, tj. zpravidla k 1. říjnu běžného roku (§ 12 odst. 2 zákona).

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí pouze ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Jedná se o následující přílohy: příloha 2, která je rozdělena na tři části, přičemž v části „1“ jsou uvedeny nemovitosti řešené pozemkovou úpravou, které budou odepsány z listu vlastnictví a v části „2“ jsou uvedeny nové pozemky, které budou zapsány na list vlastnictví. V části „3“ jsou uvedena věcná břemena, zástavní práva a jiná omezení vlastnických práv evidovaná v katastru nemovitostí, která přecházejí ve smyslu § 11 odst. 13 zákona na nové parcely.

Rozhodnutí oznamuje pozemkový úřad dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona veřejnou vyhláškou. Současně ho doručí na doručenkou všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva. Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem patnáctidenní lhůty, která počne běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Upozorňujeme vlastníky pozemků, že dle § 15 odst. 3 zákona zaniká tímto rozhodnutím zatímní užívání a ve smyslu § 11 odst. 8 zákona tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká. Dochází ke změně parcelních čísel pozemků a bude proto nutné upravit nájemní smlouvy na nové pozemky.

Na základě všech výše uvedených skutečností, které lze doložit písemnými doklady uloženými na pozemkovém úřadě, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Správní orgán je povinen poskytnout pomoc a poučení účastníkům řízení tak, aby pro případnou neznalost právních předpisů neutrpěli v řízení újmu (viz § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Z tohoto důvodu upozorňujeme vlastníky pozemků na skutečnost, že jim vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání do 31. ledna zdaňovacího období (§ 13 písm. a) zákona o dani z nemovitosti č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Bližší informace Vám poskytne příslušný finanční úřad.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Jana Vernerová
ředitelka Pozemkového úřadu Louny

Přílohy:

Příloha č. 1 – seznam účastníků řízení

Příloha č. 2 – výměna nebo přechod vlastnických práv podle jednotlivých listů vlastnictví

Rozdělovník:

I. Na doručenkou obdrží:

účastníci řízení dle přílohy č. 1, jimž se dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy č. 2, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Podle § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Vroutek, Městysu Nepomyšl a Pozemkového úřadu Louny a na internetových stránkách www.eagri.cz.

III. Po nabytí právní moci obdrží:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, Smetanovo náměstí 1018,
438 01 Žatec

Finanční úřad Podbořany, Masarykovo náměstí 733, 441 01 Podbořany

Dále obdrží:

MZe, KAZV Ústecký kraj, Hana Procházková, Masarykova 19/275, 400 10 Ústí nad Labem 10

MZe, Pozemkový úřad Louny 3x



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: **Pozemkový úřad Louny**
ČÍSLO ÚTVARU: 130738

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

POŘADOVÉ ČÍSLO:
NAŠE ČJ.: KPÚ/160B/2007/JF
VYŘIZUJE: FŮSOVÁ
TELEFON: 415658313
FAX: 415674942
E-MAIL: PU_Louny@mze.cz

ADRESA: **PRAŽSKÁ 765, 440 01 LOUNY**
DATUM: 20. ČERVENCE 2012

Informace Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Louny

Rozhodnutí MZe, Pozemkového úřadu Louny, č.j. 17/2012 – KPÚ 160B/2007/JF o výměně nebo přechodu vlastnických práv a určení výše úhrady v rámci komplexní pozemkové úpravy Vroutek (č. j. 125509/2012-MZE-130738)

Príloha č. 1 výše uvedeného rozhodnutí je přístupná k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Vroutek, Městysu Nepomyšl a Pozemkovém úřadu Louny (kanc. č. 6).

Ing. Jana Vernerová
ředitelka

Pozemkového úřadu Louny

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
LOUNY
440 01 LOUNY, Pražská 765
-1-

Tato informace byla vyvěšena spolu s rozhodnutím č. j. 125509/2012-MZE-130738.

Vyvěšeno: 25 -07- 2012

Sejmuto: 10 -08- 2012

