



## SMLOUVA O DÍLO č. 5/2017

### Článek I.

### Smluvní strany

**Objednavatel:** Městys Nepomyšl  
Nepomyšl čp. 102  
439 71  
IČ: 00265284  
zastoupená starostou panem Josefem Lněničkem

**Zhotovitel:** L.A. INTERIÉR s.r.o.  
Březenecká 4689  
431 04 CHOMUTOV  
Jednatelé: Karel Lipmann a Josef Neugebauer  
IČ : 27288587  
DIČ: CZ27288587  
ČSOB a.s. 264558892/0300

### Článek II.

### Předmět díla

- 1) Předmětem díla je „Oprava fasády na bytovém domě č. 79 v Nepomyšli“.
- 2) Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Objednavatel se zavazuje, že provedené dílo převezme poté, co bylo dokončeno bez vážných vad a nedodělků bránících užívání stavby, a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu. Zhotovitel díla řádně povede stavební deník. Závazek zhotovitele zahrnuje všechny úkony, které jsou pro realizaci jeho stavební části potřebné.
- 4) Zhotovitel provede dílo v rozsahu předmětu díla na svůj náklad a na své nebezpečí v níže sjednané době. Zodpovídá za dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí včetně ekologických předpisů, všemi zaměstnanci při plnění smlouvy. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky stavebního zákona. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s příslušnými platnými, bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 5) Vznikne-li při činnosti zhotovitele díla odpad, stává se on jeho původcem s povinností zajistit nakládání s tímto odpadem podle zákona č.185/2001 Sb.

### **Článek III.**

### **Doba plnění**

Termín zahájení prací je 15.5.2017 a termín ukončení prací 22.7.2017.

- 1) Staveniště pro provedení díla předá objednavatel zhotoviteli po vzájemné dohodě.
- 2) Dílo bude dokončeno zhotovitelem a předáno objednavateli písemně na základě zápisu o předání a převzetí.

### **Článek IV.**

### **Cena díla a platební podmínky**

Fakturace proběhne dle dohody s objednavatelem po protokolárním převzetí prací bez vad a nedodělků. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu se splatností 14 dnů. Předmět díla zůstává až do úplného zaplacení majetkem zhotovitele.

- 1) Cena díla zahrnuje veškeré náklady související s realizací díla, stanovené smlouvou o dílo.
- 2) Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran jako nejvýše přípustná cena ve výši: **427 763,47**, Kč bez DPH. A celkem s DPH **491 927,99 Kč**

Zhotovitel k ceně díla vyúčtuje příslušné DPH podle platného zákona o DPH.

Zhotovitel se zavazuje provést i případné vícepráce (méněpráce), které budou před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem. Tyto práce budou přednostně oceněny dle jednotkových cen z cenové nabídky.

### **Článek V.**

### **Záruka na dílo a předání**

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dané projektovou dokumentací a příslušnými technickými normami, a to po dobu 60 měsíců. Zhotovitel se zavazuje, že jím provedené dílo bude minimálně po dobu 60 měsíců splňovat požadavky smlouvy.
- 2) Vyskytnou-li se v průběhu záruční doby závady na výkonu zhotovitele, tak je povinen je po písemné výzvě neprodleně odstranit. Pokud tuto výzvu po stanovení doby nesplní, je objednavatel oprávněn nechat závady odstranit třetí firmou. Zhotovitel nese náklady, které tímto náhradním plněním vzniknou. Záruka na dílo se nevztahuje na závady způsobené chybnou obsluhou, nesprávným užíváním, nebo neodborným zásahem uživatele.
- 3) Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednavatele 5 dnů předem k jeho převzetí v místě plnění. Zhotovitel se zavazuje, že v době přejímky budou jeho výkony odpovídat požadavkům smlouvy a budou v dobré kvalitě. Dílo bude prosté všech vad a nedodělků mající vliv na hodnotu nebo použitelnost projektu. Dokladem o dokončení díla bude protokol o předání a převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, v němž objednavatel výslovně uvede, zda dílo přejímá a pokud ne, z jakých důvodů. V případě oprávněného odmítnutí přejímky nese zhotovitel náklady na další přejímky.
- 4) Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez zjevných nedodělků a předáním díla. Objednavatel je povinen převzít dílo pokud nebude vykazovat zjevné vady, které brání užívání díla.
- 5) Zhotovitel se zavazuje provést práce ve velmi dobré kvalitě. Při posouzení platí ČSN.

## **Článek VI.**

### **Případné sankce**

- 1) Provede-li zhotovitel svůj úkon opožděně nebo očitne-li se s prováděním díla v prodlení, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta bude účtována v konečné faktuře.
  - Objednavatel bude uplatňovat reklamace díla písemnou formou. K projednání reklamace se dostaví zástupce zhotovitele do tří pracovních dnů, pokud nebude dohodnut jiný termín. Pokud nebude zhotovitel postupovat v souladu se shora uvedeným ujednáním, je objednatel oprávněn po dvaceti dnech od jejich písemného oznámení zhotoviteli odstranit závadu sám nebo nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele a zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které s tím byly spojeny.
- 2) V případě nedodržení termínu splatnosti faktury zaplatí objednavatel zhotoviteli výši 0,1% z fakturované ceny za každý den po uplynutí splatnosti faktury.

## **Článek VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 1) Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními § 344 - § 351 obch. zákoníku.
- 2) Objednavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem zejména v těchto případech:
  - zhotovitel provádí práce nekvalitně a nesjednává nápravu
  - zhotovitel opakovaně hrubým způsobem porušuje zásady bezpečnosti práce nebo v rozporu se zákonem s nakládáním s odpady
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla.
- 3) Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením. Před samotným odstoupením objednavatel na porušení smlouvy písemně upozorní a k odstoupení dojde, nebude-li sjednána náprava. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen zastavit práce na předmětu díla mimo prací za účelem ochrany předmětu díla a předat ve stanovené lhůtě předmět díla a dokumentaci objednavateli. Objednavatel zaplatí zhotoviteli část smluvní ceny za práce provedené bez závad zhotovitelem ke dni odstoupení od smlouvy a předané objednavateli. Podmínkou zaplacení je soupis provedených prací, odsouhlasený odpovědným pracovníkem objednavatele a předložení faktury.

## **Článek VIII.**

### **Vady díla**

Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při předání díla musí objednavatel uplatnit v zápise o předání díla. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách stanovených v zápise o předání a převzetí díla. V opačném případě zaplatí objednavateli sjednanou smluvní pokutu.

Objednavatel je oprávněn pozastavit úhradu až 10% sjednané ceny za dílo do doby odstranění těchto závad.

Vady předmětu díla, na něž se vztahuje záruka za jakost předmětu díla, oznámí objednavatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy jí zjistil. Zhotovitel vyvolá do 14 dnů po tomto písemném oznámení (nebude-li dohodnuto jinak) řízení o odstranění těchto vad a tyto vady odstraní ve sjednané lhůtě.