

# SMLOUVA O DÍLO

číslo: 2/2017

na provedení stavebně montážních prací, uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

## **Objednatel:**

**Název:** Městys Nepomyšl

**Sídlo:** Nepomyšl čp. 102, 439 71 Nepomyšl

**IČ:** 00265284

**Statutární orgán:** Starosta městyse Nepomyšl  
Josef Lněniček

**Telefon:** 415 213 133

**E-mail:** [ounepomysl@seznam.cz](mailto:ounepomysl@seznam.cz)

**Bankovní spojení:** KB Žatec č. účtu: 4829481/0100

„dále jen objednatel“

## **Zhotovitel:**

EnergoArch s.r.o.

se sídlem Havraň 56, 435 01 Havraň

zastoupeným: Petrem Archmanem, jednatelem společnosti

IČO: 25422995

DIČ: CZ25422995

Bankovní spojení: Unicredit Bank č. účtu: 334334334/2700

Osoby oprávněné k samostatnému jednání ve věcech této smlouvy:

- ve věcech smluvních: p. Jiří Uher
- ve věcech technických: p. Jiří Uher

„dále jen zhotovitel“

## **I.**

### **Předmět plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavebně montážní práce při obnově veřejného osvětlení v obci Nepomyšl dle projektové dokumentace č. 71-0171-1.

1.1 Součástí ceny je kompletní dodávka dle nabídkové ceny dle rozpočtu stavby.

1.3 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla ve výši dle článku II této smlouvy.

## **II.**

### **Cena**

2.1 Cena za dílo, bez DPH, je sjednána na **1.478.473,- Kč**.

Na stavbu bude prováděna etapová fakturace.

Cenová nabídka tohoto díla je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.1).

Sjednaná cena zahrnuje cenu za všechny části plnění uvedené v čl. I této smlouvy a je cenou maximální. V ceně díla jsou započteny veškeré subdodávky. Zhotovitel uhradí veškeré vícenáklady, které vyplynou z nedodržení smluvních podmínek.



- 2.2 Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění díla potřeba víceprací v cenové specifikaci nezahrnutých, pokud tyto práce nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy. Rozsah činností vč. jejich ocenění musí být zapsán ve stavebním deníku a předem odsouhlasen objednatelem.
- 2.3 Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny dle bodu 2.2 této smlouvy, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je rozšíření činnosti nevyhnutelné.
- 2.4 Objednatel může odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení ceny, jež přesahuje o více než o 10 % cenu stanovenou v odstavci 2.1 smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny podle cenové specifikace, odpovídající rozsahu částečně provedeného díla.
- 2.5 Fakturováno bude formou etapových faktur dle skutečně provedených prací a po předchozím schválení provedeného díla zástupcem objednatele zapsaném do stavebního deníku, nejvýše však do 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10 % ceny je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli po předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků nejpozději do 15 dnů poté, co obě smluvní strany podepíší zápis o předání díla.
- 2.6 Faktury zaslané zhotovitelem jsou splatné objednatelem do 14 dní po jejich doručení.

### III.

#### Způsob provádění díla

- 3.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 3.4.2017  
Při předání bude staveniště připravené pro provedení smluvních prací
- 3.2 Při ukončení díla předá zhotovitel objednateli:
- 1 ks výkresu skutečného provedení obnovy, potvrzeného zhotovitelem,
  - 1 ks výchozí revizní zprávy,
  - 1 ks zápis o předání díla,
- 3.3 Zhotovitel je povinen vést stavební deník a to ode dne předání staveniště do dne předání řádně provedeného díla objednateli.
- 3.4 Do stavebního deníku budou zapsány všechny důležité okolnosti týkající se provedení díla, zejména časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace a skutečnosti uváděné v odstavcích 3.5 a 3.6 této smlouvy. Kopii zápisu, týkajícího se způsobu provádění díla předá zhotovitel technickému dozoru objednatele při prováděné kontrole a jinak do 14 dnů od pořízení zápisu.
- 3.5 Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací kontrolovat prostřednictvím svého pověřeného pracovníka provádění díla a vykonat tak technický dozor. Skutečnosti zjištěné při těchto kontrolách zapíše do stavebního deníku zhotovitele.
- 3.6 Zjistí-li technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zápisem ve stavebním deníku požadovat zjednání nápravy. Požadavek zjednání nápravy je pro zhotovitele závazný a není-li splněn ani ve lhůtě přiměřené a objednatelem k tomu poskytnuté, jde o podstatné porušení smlouvy.



- 3.7 Při ukončení díla je zhotovitel povinen včas pozvat objednatele k přejímacímu řízení. O výsledku sepíše účastníci předávací protokol, jehož nedílnou součástí budou podklady dle bodu 3.2 této smlouvy.
- 3.8 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost nebo nemožnost splnění jeho pokynů, zapsaných ve stavebním deníku, překážejících v řádném provádění díla a vyžádat si písemné stanovisko objednatele.
- 3.9 Zhotovitel odpovídá za provádění díla, případné škody, dodržení podmínek určených ve vyjádření příslušných orgánů a ve smlouvě s Technickou správou komunikací nebo jiným správcem pozemku a uhradí uplatněné majetkové sankce, plynoucí z porušení těchto podmínek.
- 3.10 Objednatel je povinen vady a nároky z vad díla písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.
- 3.11 Zhotovitel se zavazuje k účasti na jednání na základě výzvy objednatele o vadách, které byly zjištěny v záruční době a tyto vady odstranit bezplatně v dohodnutých termínech, bylo-li zjištěno, že původ vad je v provedených pracích nebo v použitém materiálu, který nemá vlastní záruční list, jež byly předmětem dodávky.

#### **IV. Termín**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 3.4.2017 do 31.8.2017
- 4.2 Při vyžádání si písemného stanoviska objednatele dle bodu 3.8 smlouvy, přeruší zhotovitel v nezbytném rozsahu provádění předmětu díla. Doba od zjištění skutečnosti do obdržení změny pokynů nebo písemného sdělení na trvání pokynu, prodlužuje lhůtu k dokončení díla.
- 4.3 Objednatel se zavazuje k převzetí díla i v dřívějším termínu.
- 4.4 Při neplnění smluvních povinností v důsledku vyšší moci trvající déle než 60 dnů mají smluvní strany právo odstoupit od této smlouvy a vyrovnat si navzájem vzniklé závazky. Případné vyrovnání bude řešeno samostatnou smlouvou.

#### **V. Smluvní pokuty**

- 5.1 V případě nedodržení doby provedení díla dle článku IV. smlouvy zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny za každý započatý den prodlení.
- 5.2 Za každý případ vad díla a nedodělků zaplatí zhotovitel 100,- Kč za každou vadu a den prodlení při jejich odstraňování.
- 5.3 Zaplacení pokuty nemá vliv na existenci závazku.
- 5.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli eventuální způsobenou škodu a to i v případě, že výše škody přesáhne výši zaplacené smluvní pokuty.

- 5.5 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu i v případě, že ke splnění závazku použil třetích osob, jejichž zaviněním došlo k prodlení nebo vadnému plnění.
- 5.6 Při opožděné platbě ceny díla je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.

## VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy včetně příslušných ČSN souvisejících s prováděním díla.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje na svoje práce záruku 60 měsíců.
- 6.3 Při hrubém porušení smlouvy je objednatel oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy.
- 6.4 Výslovně neupravené právní vztahy mezi účastníky se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.
- 6.5 Smlouva může být měněna a doplňována jen odsouhlasenými písemnými dodatky. Oboustranně podepsané zápisy ve stavebním deníku mají charakter doplňku nebo změny smlouvy.
- 6.6 Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana 1 vyhotovení.
- 6.7. Na důkaz souhlasu s takto uzavřenou smlouvou připojují smluvní strany podpisy svých statutárních orgánů. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že k této smlouvě přistoupily po vzájemném projednání, že její obsah odpovídá skutečnému stavu věcí a je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Podbořanech, dne 3. 5. 2017

V Nepomyšli, dne 3. 5. 2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

**ENERGOARCH s.r.o.**

Havraň 56, 435 01 Havraň  
IČO: 25422995, DIČ: CZ25422995  
TEL: 413 214 114

.....  
Petr Archman  
jednatel společnosti

.....  
Josef Lněniček  
starosta obce

