



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny**  
Pražská 765, 440 01 Louny

Spisová značka.: 2RP28743/2012-130738/05/03  
Č.j.: SPU 266073/2015  
**12/2015-KoPÚ/202/2012/CH**

SPU 266073/2015



000263487564

Vyřizuje: Roman Chochola  
Telefon: 725002568  
E-mail: r.chochola@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Lounech dne: 13. 7. 2015

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Louny (dále jen „pobočka“) ze dne 16. 2. 2015 č. j. 7/2015-KoPÚ/202/2012/CH byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v **katastrálním území Dvěrce**, zpracovaný jménem firmy GEPARD, s. r. o., Štefánikova 77/55, 150 00 Praha 5, pod č. zakázky 879-2012-130738, Ing. Tomášem Krátkým, číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění: 1783/98, zpracovatelem geodetických prací, Ing. Petrem Kubů, číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění: 26641/06-17170, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 21. 3. 2015.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny,

**rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

### **1. výměně nebo přechodu vlastnických práv**

tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 (samostatná pro příslušný list vlastnictví), která je nedílnou součástí rozhodnutí.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, zapíše dle příloh tohoto rozhodnutí v příslušném katastrálním území nemovitosti uvedené v přílohách pro příslušný list vlastnictví následovně:

- odepíše nemovitosti, uvedené v příloze č. 2 v části „Pozbývají vlastnické právo“, z listu vlastnictví,
- zapíše nemovitosti, uvedené v příloze č. 2 v části „Nabývají vlastnické právo“, na list vlastnictví,
- omezení vlastnických práv (zástavní práva, exekuce...) převede podle přílohy č. 3a na nové parcely.

### **2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona**

tak, jak je uvedeno v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí v k. ú. Dvorce pro list vlastnictví (dále jen „LV“):

- LV 183 – Šilhánek Pavel, Na Výsluní 602, 439 81 Kryry.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

## **ODŮVODNĚNÍ**

Řízení o pozemkových úpravách zahájena před dnem nabytí účinnosti zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tedy před 1. 1. 2013, se dokončí dle § 22 odst. 8 tohoto zákona. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti zákona vedl Pozemkový úřad Louny, dokončí Krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu, Pobočka Louny.

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 16. 2. 2015 č. j. 7/2015-KoPÚ/202/2012/CH, které nabylo právní moci dne 21. 3. 2015, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dvorce.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené jménem firmy GEPARD, s. r. o., Štefánikova 77/55, 150 00 Praha 5, číslo zakázky 879-2012-130738, se mění vlastnická práva a přecházejí věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí.

V příloze k rozhodnutí pro list vlastnictví č. 10001 jsou označeny pozemky, ke kterým katastrální úřad zapíše poznámku „Pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Dvorce, souhlasil vlastník pozemků LV 183 – Šilhánek Pavel ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s uhrazením rozdílu ceny původních a nových pozemků nad stanovené kritérium + 4 % původní ceny. Výše úhrady a lhůta pro zaplacení úhrady jsou uvedeny v příloze č. 4 k tomuto rozhodnutí pro LV 183. Na ostatní překročení kritéria u pozemků ve vlastnictví státu se dle § 10 odst. 2 zákona úhrada nevztahuje.

V období mezi vydáním 1. a 2. rozhodnutí nedošlo v katastru nemovitostí k žádným změnám.

Přílohy k rozhodnutí jsou vyhotoveny dle stavu katastru nemovitostí k datu 7. 7. 2015.

Druh pozemků bude v katastru nemovitostí evidován dle tohoto rozhodnutí, které je v souladu s rozhodnutím o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Dvorce.

Dle požadavku vlastníků budou hranice nových pozemků vytyčeny firmou GEPARD, s. r. o., Štefánikova 77/55, 150 00 Praha 5 a předány vlastníkům během podzimu 2015. Na vytyčení budou pozváni i vlastníci sousedních pozemků.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí pouze ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Jedná se o následující přílohy:

- příloha č. 2, která je rozdělena na dvě části, přičemž:
  - v části „Pozbývají vlastnické právo“ jsou uvedeny nemovitosti řešené pozemkovou úpravou, které budou odepsány z listu vlastnictví a
  - v části „Nabývají vlastnické právo“ jsou uvedeny nové pozemky, které budou zapsány na list vlastnictví,
- příloha č. 3a, věcná břemena, zástavní práva a jiná omezení vlastnických práv evidovaných v katastru nemovitostí, které přecházejí ve smyslu § 11 odst. 13 zákona na nové parcely,
- příloha č. 4, určení výše úhrady podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Rozhodnutí oznamuje SPÚ, Pobočka Louny, dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona veřejnou vyhláškou. Současně jej doručí na doručenkou všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva. Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem patnáctidenní lhůty, která počne běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Upozorňujeme vlastníky pozemků, že ve smyslu § 11 odst. 8 zákona tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Dochází ke změně parcelních čísel pozemků a bude proto nutné upravit nájemní smlouvy na nové pozemky.


Na základě všech výše uvedených skutečností, které lze doložit písemnými doklady uloženými na pozemkovém úřadě, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Správní orgán je povinen poskytnout pomoc a poučení účastníkům řízení tak, aby pro případnou neznalost právních předpisů neutrpěli v řízení újmu (viz § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Z tohoto důvodu upozorňujeme vlastníky pozemků na skutečnost, že jim vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání do 31. ledna zdaňovacího období (§ 13 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Bližší informace Vám poskytne příslušný finanční úřad.

#### Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



  
Ing. Jana Vernerová  
vedoucí Pobočky Louny  
Státní pozemkový úřad

#### Přílohy:

- Příloha č. 1 – Seznam účastníků řízení (nedílná součást výroku).
- Příloha č. 2 – Výměna nebo přechod vlastnických práv podle jednotlivých listů vlastnictví.
- Příloha č. 3a – Přechod věcných břemen nebo jiných věcných práv nebo omezení (jen dotčená LV).
- Příloha č. 4 – Určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona (jen dotčená LV).

#### Rozdělovník:

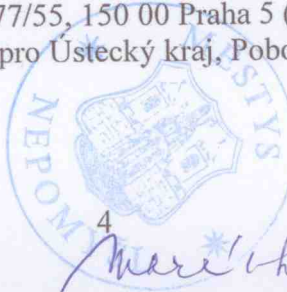
- I. Na doručenkou obdrží účastníci řízení, uvedení v příloze č. 1, kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona připojuje k rozhodnutí jen ty části příloh č. 3a a 4, které se dotýkají konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se dle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Louny, Úřadu městyse Nepomyšl a na internetových stránkách na adrese [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz).
- III. Po nabytí právní moci obdrží:
  - a. Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, Smetanovo náměstí 1018, 438 01 Žatec
  - b. Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Žatci, Smetanovo náměstí 1017, 438 01 Žatec

#### Dále obdrží:

1. SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, Pražská 765, 440 01 Louny (úřední deska)
2. Úřad městyse Nepomyšl, Nepomyšl 102, 439 71 Nepomyšl (úřední deska)
3. GEPARD, s. r. o., Štefánikova 77/55, 150 00 Praha 5 (zpracovatel projektu)
4. SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, Pražská 765, 440 01 Louny 3x

VYVĚŠENO : 14.4.2015

SPU 266073/2015



SEŠLATO : 9.8.2015

  
RENATA MORÁVKOVÁ