



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny
Pražská 765, Louny, 440 01 Louny 1

Spisová značka.: 2RP28852/2012-130738/03/03/02
Č.j.: SPU 107366/2014
č.j. 7/2014-KoPÚ 201/2012/JF

SPU 107366/2014



Vyřizuje: Ing. Jitka Fůsová
Telefon: 415658313
E-mail: j.fusova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Lounech dne: 10. 3. 2014

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny (dále jen „Pobočka Louny“), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 13 odst. 3 zákona

o určení hranic pozemků v katastrálním území Nepomyšl

tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí. Zpracovatelem rekonstrukce přídělů je jménem firmy BG-geodezie, spol. s r.o., Lazaretní 13, 615 00 Brno - Židenice, Ing. Mgr. Zbyněk Košťál, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo zakázky 886-2012-130738 ze dne 6. 6. 2012).

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

1. Archman Josef, Hlubany č.p. 41, 441 01 Podbořany, RČ: 530427/162
2. Archman Petr, Hlubany č.p. 147, 441 01 Podbořany, RČ: 780316/1806
3. Česka Bohumil, Podbořanský Rohozec č.p. 58, 441 01 Podbořany, IČ: 471210/048
4. Gutzer Martin Mgr., Kpt. Jaroše č.p. 640, 441 01 Podbořany, RČ: 680419/1273

5. Holubička Antonín, Žatecká č.p. 704, 441 01 Podbořany, RČ: 430501/956
6. Horn František Ing., U Flory č.p. 2856, 438 01 Žatec, RČ: 501103/193
7. Kraus Eduard, Pražská č.p. 7, 439 83 Lubenec, RČ: 351218/048
8. Krausová Růžena, V Zahradách č.p. 2200, 438 01 Žatec, RČ: 335722/072
9. Lesy České republiky, s. p., Přemyslova č.p. 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451
10. Městys Nepomyšl, č.p. 102, 439 71 Nepomyšl, IČ: 00265284
11. Příkrylová Jana, Karla Havlíčka Borovského č.p. 487, 441 01 Podbořany, RČ: 525303/340
12. Římskokatolická farnost Nepomyšl, 439 71 Nepomyšl, IČ: 62251309
13. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Ruská č.p. 260/13, 417 03 Dubí - Pozorka, IČ: 00080837
14. ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ: 01312774
15. Šilhánek Pavel, Na Výsluní č.p. 587, 439 81 Kryry, RČ: 760308/2729
16. Šilhánek Pavel, Na Výsluní č.p. 602, 439 81 Kryry, RČ: 520427/316
17. Šnidl Josef, Nepomyšl č.p. 207, 439 71 Nepomyšl, RČ: 471013/115
18. Šnidl Vlastimil, Alšova č.p. 715, 441 01 Podbořany RČ: 530727/241
19. Ústecký kraj, Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 70892156
20. Vaněk Tomáš, Buškovice č.p. 3, 441 01 Podbořany, RČ: 691010/2760
21. Vávra Jaroslav Ing., Nepomyšl č.p. 52, 439 71 Nepomyšl, RČ: 540418/3455
22. ČR-MO-Agentura nakládání s nemovitým majetkem, Hradební č.p. 772/12, 111 21 Praha, IČ: 60162694

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad Louny zahájil řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 1 a 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pro potřeby určení vlastnických hranic parcel v katastrálním území Nepomyšl, kde se dochoval nečitelný grafický přídělový plán a část parcel ve zjednodušené evidenci není vedena v katastru nemovitostí nebo je bez výměr.

Řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se dokončí podle tohoto zákona. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu (§22 odst. 8 zákona).

Zpracovatelem Komplexních pozemkových úprav s rekonstrukcí přídělu v k. ú. Nepomyšl a části k. ú. Krásný Dvůr a k. ú. Podbořanský Rohozec je na základě výběrového řízení za firmu BG-geodezie, spol. s r.o., Lazaretní 13, 615 00 Brno - Židenice, Ing. Mgr. Zbyněk Košťál.

Podkladem pro zpracování dokumentace byly: mapa KN, PK mapa, parcelní protokol, grafický přídělový plán, bloková kniha, seznam bloků a seznam přídělců.

Zahájení komplexních pozemkových úprav s rekonstrukcí přídělu v k. ú. Nepomyšl bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j.13/2012-KPÚ 201/2012/JF ze dne 18.4.2012 (č.j. 72300/2012-MZE-130738). Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MZe, Pozemkového úřadu Louny a Úřadu městyse Nepomyšl a současně zveřejněna na internetové adrese www.eagri.cz. Řízení bylo zahájeno dnem 3. 5. 2012.

Šetření hranic pozemků pozemkové úpravy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 060909/2013 ze dne 22. 4. 2013. Zveřejněna byla na úřední desce SPÚ, Pobočky

Louny, Obecního úřadu Krásný Dvůr, Obecního úřadu Podbořanský Rohozec a Městského úřadu Mašťov a na internetové adrese. Úřad městyse Nepomyšl oznámil zahájení šetření na základě oznámení č.j. SPU 060696/2013 ze dne 22. 4. 2013. Vlastníci byly na šetření pozváni dopisem č.j. 057360/2013 ze dne 22. 4. 2013.

Úvodní jednání se konalo dne 7. 10. 2013 v kulturním domě Městyse Nepomyšl a bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 379955/2013 ze dne 12. 9. 2013 na úřední desce SPÚ, Pobočky Louny, Úřadu městyse Nepomyšl, Obecního úřadu Krásný Dvůr, Obecního úřadu Podbořanský Rohozec a Městského úřadu Mašťov a zveřejněním na internetové adrese. Účastníkům řízení bylo oznámení doručeno dopisem č.j. SPU 356835/2013 ze dne 12. 9. 2013. Vlastníci pozemků a další účastníci řízení byli seznámeni s účelem, formou a obvodem pozemkových úprav. Dále byl projednán celkový postup prací a byl zvolen sbor zástupců. Zápis z úvodního jednání byl zaslán účastníkům řízení dne 14. 10. 2013 (č.j. SPU 423269/2013) a zveřejněn na internetové adrese.

Oznámení č.j. SPU 055770/2014 ze dne 12. 2. 2014 o vyložení soupisu nároků pozemků po rekonstrukci přídělů v k. ú. Nepomyšl (neupravené vstupní nároky) bylo vyvěšeno na úřední desce SPÚ, Pobočky Louny, Úřadu městyse Nepomyšl a na internetových stránkách. Soupis nároků byl vystaven po dobu 15 dnů v termínu od 17. 2. 2014. **Předmětem jsou pouze parcely, které chyběly na příslušných listech vlastnictví, nebo části parcel vedené v katastru nemovitostí bez výměr.** Změny se týkají celkem 19 listů vlastnictví. Dotčeným vlastníkům byly soupisy nároků zaslány dopisem č.j. 055761/2014 ze dne 10. 2. 2014. Zároveň byli informováni o termínu projednání nároků. Změny byly s vlastníky projednány dne 3. 3. 2014 na jednání konaném v zasedací síni Úřadu městyse Nepomyšl. Připomínky ke vstupním nárokům mohli vlastníci uplatnit do 3. 3. 2014. V termínu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Zápis parcel, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, nebo chybí jejich výměra, byl v průběhu zpracování projednán s Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec. Vlastnická práva k pozemkům se tímto rozhodnutím upravují dle příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Věcná břemena, zástavní práva a jiná práva, evidovaná k pozemkům na jednotlivých listech vlastnictví zůstávají nedotčena. Žádná nová věcná břemena se nezřizují.

Rozhodnutí o určení hranic pozemků doručí Pobočka Louny dotčeným vlastníkům a současně ho oznámí veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Pobočky Louny, Úřadu městyse Nepomyšl a zveřejněním na internetových stránkách.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, Smetanovo náměstí 1018, 438 01 Žatec, zapíše nemovitosti do katastru nemovitostí tak, jak je uvedeno v přílohách pro listy vlastnictví, obec Nepomyšl, katastrální území Nepomyšl.

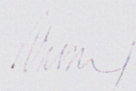
Kompletní dokumentace je uložena na Pobočce Louny a Úřadu městyse Nepomyšl.

Na základě všech výše uvedených skutečností, které lze doložit písemnými doklady uloženými na Pobočce Louny, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Správní orgán je povinen poskytnout pomoc a poučení účastníkům řízení tak, aby pro případnou neznalost právních předpisů neutrpěli v řízení újmu (viz § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Z tohoto důvodu upozorňujeme vlastníky pozemků na skutečnost, že jim vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání do 31. ledna zdaňovacího období (§ 13a zákona o dani z nemovitých věcí č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Bližší informace Vám poskytne příslušný finanční úřad.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Louny (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).


Ing. Jana Vernerová
vedoucí Pobočky Louny
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Přílohy k rozhodnutí pro dotčené listy vlastnictví - kompletní dokumentace je uložena na SPÚ, Pobočce Louny a na Úřadu městyse Nepomyšl

Rozdělovník:

I. Na dodejku obdrží účastníci řízení, jimž se připojuje k rozhodnutí jen ta písemná část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

p.č.	JMÉNO	ADRESA	LV
1.	Archman Josef	Hlubany č.p. 41, Podbořany, 441 01	241
2.	Archman Petr	Hlubany č.p. 147, Podbořany, 441 01	256
3.	Češka Bohumil	Podbořanský Rohozec č.p. 58, Podbořany, 441 01	209,266
4.	Gutzer Martin Mgr.	Kpt.Jaroše č.p. 640, Podbořany, 441 01	243
5.	Holubička Antonín	Žatecká č.p. 704, Podbořany, 441 01	63
6.	Horn František Ing.	U Flory č.p. 2856, Žatec, 438 01	264
7.	Kraus Eduard	Pražská č.p. 7, Lubenec, 439 83	250
8.	Krausová Růžena	V Zahradách č.p. 2200, Žatec, 438 01	250
9.	Lesy České republiky, s. p.	K Perči 3003, Žatec, 438 01	24
10.	Městys Nepomyšl	č.p. 102, Nepomyšl, 439 71	10001
11.	Příkrylová Jana	K. H. Borovského č.p. 487, Podbořany, 441 01	209,266
12.	Římskokatolická farnost Nepomyšl	Na Kopci 2, Podbořany, 440 01	141
13.	Správa a údržba silnic Ústeckého kraje	Poděbradova 2653, Louny, 440 30	104
14.	Státní pozemkový úřad	Husitská 1071/2, Teplice, 415 01	209, 10002
15.	Šilhánek Pavel	Na Výsluní č.p. 602, Kryry, 439 81	221
16.	Šilhánek Pavel	Na Výsluní č.p. 587, Kryry, 439 81	321
17.	Šnidl Josef	Nepomyšl č.p. 207, Nepomyšl, 439 71	219
18.	Šnidl Vlastimil	Alšova č.p. 715, Podbořany, 441 01	219
19.	Ústecký kraj	Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem, 400 01	104
20.	Vaněk Tomáš	Buškovice č.p. 3, Podbořany, 441 01	287
21.	Vávra Jaroslav Ing.	Nepomyšl č.p. 52, Nepomyšl, 439 71	137
22.	ČR-MO-Agentura nakládání s nemovitým majetkem	Hradební č.p. 772/12, Praha, Staré Město, 111 21	101

II. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Pobočky Louny, na úřední desce Úřadu městyse Nepomyšl a na internetových stránkách na adrese www.cagri.cz.

Dále obdrží (po nabytí právní moci):

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, Smetanovo nám. 1018, 438 01 Žatec
Finanční úřad Podbořany, Masarykovo nám. 733, 441 01 Podbořany

Odesílatel: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha, LZ
ID schránky: z4Spa3
Typ schránky: OVM
Odesílatel účelů: Spisová aplikace
Zpracování: Nezadáno
Odesílatel: Nezadáno
Název doc. jednotky: SPU 110366/2014
Název spisové zn.: ZP286532/13-130735/13/04/12/2
Vale doc. jednotky: Nezadáno
Vale spisová zn.: Nezadáno
K rukám: Nezadáno
Je vlastním rukou: Nezadáno
Doručení fakt. zabezpečeno: Ne

Přílohy:

SPU_110366_2014.pdf (150,72 kB)
R04_urovni hranic_pozemku.pdf (2,45 kB)

UVĚŘENO : 17. 3. 2014
PŘIJMUTO : 1. 4. 2014



Handwritten signature in blue ink over the seal.