



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny**  
Pražská 765, 440 01 Louny

Spisová značka.: 2RP74/2015-508205/03/03/01  
Č.j.: SPU 250974/2018  
24/2018-KoPU/216/2015/JF

SPU 250974/2018



000461304819

Vyřizuje: Ing. Jitka Fúsová  
Telefon: 727927482  
E-mail: j.fusova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Lounech dne: 25. 5. 2018

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny (dále jen „Pobočka Louny“), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 13 odst. 3 zákona

### o určení hranic pozemků

v katastrálním území **Krásný Dvůr** tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí. Zpracovatelem rekonstrukce přidělů je jménem firmy GEO Hrubý spol. s r.o. Doudlevecká 26/730, 301 00 Plzeň, Ing. Zdeněk Hrubý, který je osobou úředně oprávněnou k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (číslo zakázky 230-2015-508101 ze dne 7. 5. 2015)

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

1. Bartoš Jan, Márova 2872/3, 155 00 Praha - Stodůlky, narozen 21. 4. 1955
2. Bartoš Jan Ing., Prosecká 843/99, 190 00 Praha – Prosek, narozen 10. 9. 1983
3. Bartošová Hana, Márova 2872/3, 155 00 Praha – Stodůlky, narozena 28. 6. 1959
4. BOTEPL PLUS spol. s r.o., Jefeň 6, 364 53 Valeč, IČ: 64357571
5. Bretšnajdrová Jana, Jirkovská 5001, 430 04 Chomutov, narozena 24. 6. 1948
6. Dijon, s.r.o., Věžeňská 116/5, 110 00 Praha - Staré Město, IČ: 26730715
7. Filipová Simona, Kracíkova 20, 551 02 Jaroměř – Josefov, narozena 5. 11. 1985
8. Grubrová Kateřina, Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín - Kolín I, narozena 3. 11. 1988
9. Hálková Petra, Zadní Vinohrady 4667, 430 01 Chomutov, narozena 23. 12. 1980
10. Heather Lindsay Dr., Moravská 1071/30, 360 01 Karlovy Vary, narozen 24. 1. 1937
11. Heather Drahuše, Moravská 1071/30, 360 01 Karlovy Vary, narozena 21. 8. 1952
12. Hrubý Jan, Hroznotova 491/23, 353 01 Mariánské Lázně – Úšovice, narozen 8. 4. 1959
13. Humlová Jiřina, Na Výsluní 154, 285 06 Sázava - Černé Budy, narozena 1. 3. 1938
14. Ježková Jarmila, Račetice 52, 438 01 Račetice, narozena 23. 5. 1961
15. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451

16. Obec Krásný Dvůr, Krásný Dvůr 117, 439 72 Krásný Dvůr IČ: 00265071
17. Pěníčka Vladimír, Krásný Dvůr 54, 439 72 Krásný Dvůr, narozen 18. 7. 1978
18. Piálek Michal, Brody 32, 441 01 Krásný Dvůr, narozen 1. 9. 1973
19. Piálek Roman, Plzeňská 760/20, 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly, narozen 3. 9. 1976
20. Piálková Lucie, Němčany 22, 441 01 Krásný Dvůr, narozena 14. 11. 1984
21. Prais Josef, Manětín 304, 331 62 Manětín, narozen 17. 7. 1957
22. Smeková Blanka, U Zámeckého parku 837, 436 01 Litvínov - Horní Litvínov, narozena 3. 12. 1951
23. Státní statek Křivoklát v likvidaci, Křivoklát 73, 270 23 Křivoklát, okres Rakovník IČ: 00132551
24. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov IČ: 01312774
25. Šilhánek Pavel, Na Výsluní 602, 439 81 Kryry, narozen 27. 4. 1952
26. Šilhánek Pavel, Na Výsluní 587, 439 81 Kryry, narozen 8. 3. 1976
27. Štulc Jan, Norberta Frýda 153/14, 700 30 Ostrava – Dubina, narozen 24. 9. 1947
28. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město IČ: 697971 11
29. Vaňourek Pavel, Krásný Dvůr 206, 439 72 Krásný Dvůr, narozen 10. 6. 1983
30. Záhrobská Vlasta, Vladislavova 534, 439 42 Postoloprty, narozena 16. 4. 1941

## ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad Louny zahájil řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 1 a 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pro potřeby určení vlastnických hranic parcel v katastrálním území Krásný Dvůr. Dnešní katastrální území Krásný Dvůr vzniklo sloučením původních katastrálních území Brody, Chotěbudice, Chrášťany, Krásný Dvůr, Němčany, Vysoké Třebušice a Zlovědice a částí původních k. ú. Německé Třebčice, Podlesice, Veliká Ves a Vitčice, které přešly z okresu Chomutov. V těchto katastrech se nedochovaly úplné podklady z přidělového řízení, část parcel ve zjednodušené evidenci není vedena v katastru nemovitostí nebo je vedena bez výměry.

Zpracovatelem rekonstrukce přidělů v rámci komplexních pozemkových úprav s rekonstrukcí přidělů v katastrálním území Krásný Dvůr, části k. ú. Chmelištná a části k. ú. Veliká Ves – okres Chomutov je na základě výběrového řízení za firmu GEO Hrubý spol. s r.o Doudlevecká 26/730, 301 00 Plzeň, Ing. Zdeněk Hrubý.

Podkladem pro zpracování rekonstrukce přidělů byly: mapa KN a pro každé původní katastrální území: PK mapa, parcelní protokol, grafický přidělový plán a písemný návrh přidělů.

Zahájení komplexních pozemkových úprav s rekonstrukcí přidělů v katastrálním území Krásný Dvůr a části k. ú. Kaštice a Chmelištná bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 000597/2015 ze dne 5. 1. 2015. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce SPÚ, Pobočce Louny, na úřední desce Obecního úřadu Krásný Dvůr, Úřadu městyse Nepomyšl a Městském úřadu Podbořany a současně zveřejněna na internetové adrese [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz). Řízení bylo zahájeno dnem 21. 1. 2015.

Šetření hranic pozemků pozemkové úpravy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 327704/2016 ze dne 27. 6. 2016. Zveřejněna byla na úřední desce Úřadu městyse Nepomyšl, úřední desce SPÚ, Pobočky Louny a na internetové adrese [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz). Obec Krásný Dvůr oznámila zahájení šetření na základě oznámení č.j. SPU 327649/2016 ze dne 27. 6. 2016.

Vlastníci byli na šetření vnitřního obvodu, které se konalo ve dnech 18. – 21. července 2016, pozváni dopisem č.j. SPU 327760/2016 ze dne 29. 6. 2016. K šetření vnějšího obvodu a došetření vnitřního obvodu, které se konalo ve dnech 7. – 9. listopadu 2016, byly vlastníci pozváni dopisem č.j. SPU 518898/2016 ze dne 11. 10. 2016.

Na úřední desce Obecního úřadu Krásný Dvůr, Úřadu městyse Nepomyšl, Městského úřadu Podbořany, Městského úřadu Maštov, Obce Veliká Ves a na úřední desce SPÚ, Pobočce Louny, bylo šetření vnějšího obvodu a došetření vnitřního obvodu oznámeno vyhláškou č.j. SPU 519632/2016 ze dne 14. 10. 2016. Současně byla zveřejněna na internetové adrese.

Na základě upřesnění obvodu KoPÚ byla z původně plánovaného obvodu pozemkové úpravy vypuštěna část k. ú. Kaštice a pro odstranění nesouladů na okresní hranici bylo nutné přibrat do řešeného území část k. ú. Veliká Ves z okresu Chomutov.

Vyhláškou č.j. SPU 094071/2017 ze dne 27. 2. 2017, bylo na úřední desce Obecního úřadu Krásný Dvůr, Obce Veliká Ves, SPÚ, Pobočce Louny a na internetové adrese, oznámeno šetření k rozšíření obvodu KoPÚ o část k. ú. Veliká Ves. Vlastníci byli na šetření, které se konalo dne 20. 3. 2017, pozváni dopisem č.j. SPU 093680/2017 ze dne 27. 2. 2017.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a

zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, byl dopisem č.j. SPU 569697/2017 ze dne 4. 12. 2017 na Katastrální úřad, Katastrální pracoviště Žatec, předložen seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Oznámení č.j. SPU 139800/2018 ze dne 26. 3. 2018 o vyložení soupisu nároků pozemků po rekonstrukci přídělů v k. ú. Krásný Dvůr (neupravené vstupní nároky) bylo vyvěšeno na úřední desce SPÚ, Pobočky Louny, Obecním úřadu Krásný Dvůr, Obecním úřadu Veliká Ves a na internetových stránkách. Soupis nároků byl vystaven po dobu 15 dnů v termínu od 3. 4. 2018. **Předmětem jsou pouze parcely, které chyběly na příslušných listech vlastnictví, nebyly evidovány v katastru nemovitostí nebo byly evidovány bez výměr.** Změny se týkají celkem 21 listů vlastnictví.

Neupravené vstupní nároky byly vlastníkům zaslány dopisem SPU 139421/2018 ze dne 21. 3. 2018. Vlastníci neupravené vstupní nároky odsouhlasili svým podpisem. Připomínky ke vstupním nárokům mohli vlastníci uplatnit do 16. 4. 2018. V termínu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Dopisem č.j. SPU 189474/2018 ze dne 17. 4. 2018 byl zaslán soupis neupravených nároků vlastníkům zapsaným na listu vlastnictví 683. Vlastníci mohli k nárokům uplatnit připomínky do 15 dnů od doručení. Připomínky vzneseny nebyly.

Zápis parcel, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, nebo chybí jejich výměra, byl v průběhu zpracování projednán s Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec. Vlastnická práva k pozemkům se tímto rozhodnutím upravují dle příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Nové hranice pozemků jsou určeny neměřickými náčrtů č. NZ 630/2017, 679-82/2017, 680-83/2017, 681-84/2017, 682-82/2017 a 683/86/2017 pro k. ú. Krásný Dvůr, uloženými v dokumentaci katastrálního úřadu.

Věcná břemena, zástavní práva a jiná práva, evidovaná k pozemkům na jednotlivých listech vlastnictví zůstávají nedotčena. Žádná nová věcná břemena se nezřizují.

Rozhodnutí o určení hranic pozemků doručí Pobočka Louny dotčeným vlastníkům a současně ho oznámí veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Pobočky Louny, Obecního úřadu Krásný Dvůr, Úřadu městyse Nepomyšl, Obecního úřadu Veliká Ves a zveřejněním na internetových stránkách.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, Smetanovo nám. 1018, 438 01 Žatec, запиše nemovitosti do katastru nemovitostí tak, jak je uvedeno v přílohách k příslušným listům vlastnictví, pro obec Krásný Dvůr, katastrální území Krásný Dvůr.

Kompletní dokumentace je uložena na Pobočce Louny a Obecním úřadu Krásný Dvůr.


Na základě všech výše uvedených skutečností, které lze doložit písemnými doklady uloženými na Pobočce Louny, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Správní orgán je povinen poskytnout pomoc a poučení účastníkům řízení tak, aby pro případnou neznalost právních předpisů neutrpěli v řízení újmu (viz § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Z tohoto důvodu upozorňujeme vlastníky pozemků na skutečnost, že jim vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání do 31. ledna zdaňovacího období (§ 13a) zákona o dani z nemovitých věcí č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Bližší informace Vám poskytne příslušný finanční úřad.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Louny (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



  
Ing. Jana Vernerová  
vedoucí Pobočky Louny  
Státní pozemkový úřad

**Přílohy:**

Přílohy k rozhodnutí pro dotčené listy vlastnictví - kompletní dokumentace je uložena na SPÚ, Pobožce Louny a na Obecním úřadu Krásný Dvůr.

**Rozdělovník:**

I. Na dodejku obdrží účastníci řízení, jimž se připojuje k rozhodnutí jen ta písemná část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

| p.č. | Příjmení, jméno (název)  | Adresa  | LV      |
|------|--|---|---------|
| 1    | Bartoš Jan   | Radíčeves 40, 438 01 Žatec                              | 396     |
| 2    | Bartoš Jan Ing.  | Radíčeves 40, 438 01 Žatec                              | 80, 532 |
| 3    | Bartošová Hana   | Radíčeves 40, 438 01 Žatec                              | 117     |
| 4    | BOTEP PLUS spol. s r.o.  | Jeřeň 6, 364 53 Valeč                                   | 575     |
| 5    | Bretšnajdrová Jana   | Jirkovská 5001, 430 04 Chomutov                         | 405     |
| 6    | Dijon, s.r.o.  | Věžeňská 116/5, 110 00 Praha - Staré Město              | 284     |
|      | Zasláno: Marie Říská Totušková, Imobiliare Karlův Most, a.s., Bílkova 11, 110 00 Praha 1 |   |         |
| 7    | Filipová Simona  | Kracíkova 20, 551 02 Jaroměř - Josefov                  | 683     |
| 8    | Grubrová Kateřina  | Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín - Kolín I              | 683     |
| 9    | Hálková Petra  | Zadní Vinohrady 4667, 430 01 Chomutov                   | 427     |
| 10   | Heather Lindsay Dr.  | Moravská 1071/30, 360 01 Karlovy Vary                   | 539     |
| 11   | Heather Drahuše  | Moravská 1071/30, 360 01 Karlovy Vary                   | 539     |
| 12   | Hrubý Jan  | Hroznatova 491/23, 353 01 Mariánské Lázně - Úšovice     | 683     |
| 13   | Humlová Jiřina   | Na Výsluní 154, 285 06 Sázava - Černé Budy              | 80      |
| 14   | Ježková Jarmila  | Račetice 52, 438 01 Račetice                            | 589     |
| 15   | Obec Krásný Dvůr   | Krásný Dvůr 117, 439 72 Krásný Dvůr                     | 10001   |
| 16   | Lesy České republiky, s.p.   | Lesní správa Žatec, K Perči 300 03, 438 01 Žatec        | 22      |
| 17   | Pěnička Vladimír   | Krásný Dvůr 54, 439 72 Krásný Dvůr                      | 477     |
| 18   | Piálek Michal  | Brody 32, 441 01 Krásný Dvůr                            | 683     |
| 19   | Piálek Roman   | Pižeňská 760/20, 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly       | 683     |
| 20   | Piálková Lucie   | Němčany 22, 441 01 Krásný Dvůr                          | 683     |
| 21   | Prais Josef  | Manětín 304, 331 62 Manětín                             | 589     |
| 22   | Smeková Blanka   | U Zámeckého parku 837, 436 01 Litvínov - Horní Litvínov | 405     |
| 23   | Státní statek Křivoklát v likvidaci  | Křivoklát 73, 270 23 Křivoklát, okres Rakovník          | 7       |
| 24   | Státní pozemkový úřad  | Husitská 1071/2, 415 01 Teplice                         | 477     |
|      |  |   | 10002   |
| 25   | Šilhánek Pavel (1952)  | Na Výsluní 602, 439 81 Kryry                            | 602     |
| 26   | Šilhánek Pavel (1976)  | Na Výsluní 587, 439 81 Kryry                            | 595     |
| 27   | Štulc Jan  | Norberta Frýda 153/14, 700 30 Ostrava - Dubina          | 405     |
| 28   | Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových   | Územní pracoviště Louny, Pod Nemocnicí 2381, 440 01     | 60000   |
| 29   | Vaňourek Pavel   | Krásný Dvůr 206, 439 72 Krásný Dvůr                     | 52      |
| 30   | Záhrobská Vlasta   | Vladislavova 534, 439 42 Postoloprty                    | 379     |

II. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Pobožky Louny, na úřední desce Obecního úřadu Krásný Dvůr, Úřadu městyse Nepomyšl, Obecním úřadu Veliká Ves a na internetových stránkách na adrese [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz).

**Dále obdrží (po nabytí právní moci):**

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, Smetanovo nám. 1018, 438 01 Žatec  
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Podbořanech, Mírová 615, 441 01 Podbořany