

**Městský úřad Podbořany**  
**Stavební a vyvlastňovací úřad**  
Mírová 615, 441 17 Podbořany, fax 415 237 601

---

SPIS. ZN.: SÚ/2012/328/2019/Bn  
Č.J.: 5400/2012  
VYŘIZUJE: Bínová  
TEL.: 415 237 593  
E-MAIL: binova@podborany.net  
DATUM: 2.4.2012

<b>Městys Nepomyšl</b>	
Došlo dne	09. 04. 2012
č.j.	100/2012 10. 20447451
vyřizuje.....	zn.....

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební a vyvlastňovací úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.2.2012 podal

**Eva Čiháková, Nová Ves 10, 441 01 Nepomyšl,**  
**kterou zastupuje Ing. Klement, Robert, Prokopa Velikého 570, 438 01 Žatec**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**vrtaná studna u domu č.p. 10**  
**Nepomyšl, Nová Ves**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 23 v katastrálním území Nová Ves u Podbořan.

Druh a účel umístěvané stavby:

- vrtaná studna bude zřízena na parc. č. 23 v k.ú. Nová Ves u Podbořan.

Umístění stavby na pozemku:

- na parc. č. 23 v k.ú. Nová Ves u Podbořan.

Určení prostorového řešení stavby:

- xxxx

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- xxxx

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Bude dodržena podmínka vyjádření PF ČR – Odloučené pracoviště Louny ze dne 24.2.2012 pod z.n.: PFCR084843/2012:
  - Výstavbou nesmí být dotčena vlastnická a užívací práva České republiky – správce pozemkového fondu ČR.
3. Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Podbořany – odbor investic a památkové péče ze dne 20.2.2012 pod č.j.: VÝSP/2974/2012/Šik:
  - investor nejméně se čtrnáctidenním předstihem oznámí zahájení zemních prací organizaci pověřené archeologickým výzkumem (Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, Žižkova 835, 434 01 Most), aby mohl být dohodnut termín prohlídky plochy (po skrývce) a v případě učiněného archeologického nálezu mohl být zahájen archeologický výzkum,
  - při kolaudačním řízení prokáže investor, že zahájení výkopových prací oznámil organizaci pověřené archeologickým výzkumem a předloží zprávu organizace o výsledku odborného dozoru archeologa, a to i v negativním případě, aby se tak předešlo možnému postihu ve smyslu ustanovení § 35 a § 39 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
4. Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Podbořany – odbor životního prostředí ze dne 25.1.2012 pod č.j.: OŽP-Stan-004/12-Sla:
  - Orgán ochrany přírody a krajiny
    - Upozorňujeme, že pokud by během realizace stavby došlo ke kácení vzrostlých stromů o obvodu kmene nad 80 cm, nebo k mýcení keřových porostů nad celkovou plochu 40m<sup>2</sup>, je potřeba řádné povolení místně příslušného Úřadu Městysse Nepomyšl podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
  - Vodoprávní úřad
    - Upozorňujeme, že stavba vrtané studny je vodním dílem – o vydání příslušného povolení požádá investor u zdejšího vodoprávního úřadu. Přílohou žádosti bude PD zpracovaná oprávněným projektantem a vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeologa).
5. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Eva Čiháková, Nová Ves 10, 441 01 Nepomyšl  
Městys Nepomyšl, 439 71 Nepomyšl 82

**Odůvodnění:**

Dne 3.2.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.



Stavební úřad oznámil dne 17.2.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 19.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- PF ČR – Odloučené pracoviště Louny dne 24.2.2012
- MěÚ Podbořany – odbor investic a památkové péče dne 20.2.2012
- MěÚ Podbořany – odbor životního prostředí dne 25.1.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hana Vilimová, Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Louny, Ing. Jaroslav Hájek, Ing. Irma Hájková, Miroslav Hubený, Alena Hubená

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- xxxxx

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Milan Cimr  
vedoucí Stavebního  
a vyvlastňovacího úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši **1000 Kč byl zaplacen.**

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední a elektronické desce MěÚ Podbořany ([www.podborany.net](http://www.podborany.net)) a Městysse Nepomyšl.**

Vyvěšeno dne:..... 09 -04- 2012

Sejmuto dne:..... 30 -04- 2012

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí.

**Obdrží:**Účastníci (do vlastních rukou)

Ing. Klement, Robert, Prokopa Velikého č.p. 570, 438 01 Žatec 1  
Městys Nepomyšl, IDDS: hyfa9jy

Účastníci (veřejnou vyhláškou)

Hana Vilimová, Nová Ves č.p. 9, Nepomyšl, 441 01 Podbořany  
Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Louny, IDDS: mrbaiz9  
Ing. Jaroslav Hájek, Přátelství č.p. 2571, 438 01 Žatec 1  
Ing. Irma Hájková, Přátelství č.p. 2571, 438 01 Žatec 1  
Miroslav Hubený, Hutnická č.p. 5295, 430 04 Chomutov 4  
Alena Hubená, Hutnická č.p. 5295, 430 04 Chomutov 4

Dotčené orgány státní správy(doporučeně)

MěÚ Podbořany - odbor životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany  
MěÚ Podbořany - odbor investic a památkové péče, Mírová 615, 441 17 Podbořany

Ostatní

Eva Čiháková, Nová Ves č.p. 10, Nepomyšl, 441 01 Podbořany

vlastní

