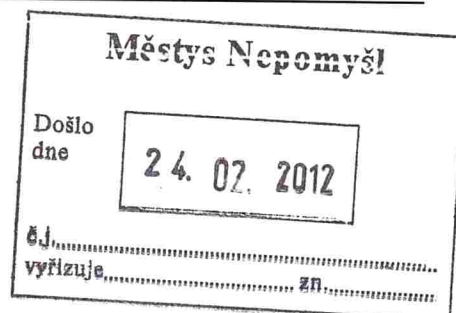


Městský úřad Podbořany
Stavební a vyvlastňovací úřad
Úřad územního plánování
Mírová 615, 441 17 Podbořany

SPIS. ZN.: SÚ/3152/2012/He-zadání
Č.J.: 3247/2012
VYŘIZUJE: I. Herejková
TEL.: 415 237 538
E-MAIL: herejkova@podborany.net
DATUM: 24.2.2012



NÁVRH
ZADÁNÍ ÚZEMÍHO PLÁNU

MěÚ Podbořany, Stavební a vyvlastňovací úřad – úúp, Mírová 615, 441 17 Podbořany (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva města zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem

návrh zadání Změny č.2 ÚP Podbořany.

Návrh zadání územního plánu obsahuje:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

o projednání

NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP PODBOŘANY

MěÚ Podbořany, Stavební úřad – úúp, Mírová 615, 441 17 Podbořany (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva města zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem **návrh zadání změny č.2 ÚP Podbořany** a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Návrh zadání změny č.2 ÚP Podbořany

Je zveřejněn v úplném znění na internetových stránkách města Podbořany a dále je vystaven k veřejnému nahlédnutí

od 27.2.2012 do 30.3.2012

na MěÚ Podbořany, Stavební a vyvlastňovací úřad – úúp, dále na internetové adrese www.podborany.net

(Městský úřad - odbory úřadu – Stavební a vyvlastňovací úřad – Úřad územního plánování)

Předmětem změny č.2 ÚP Podbořany je část správního území města Podbořany.

Změnou č.2 ÚP se zásadním způsobem nezmění schválená koncepce rozvoje území města podle platného územního plánu. Rozvojový potenciál města bude v oblasti výrobní doplněn o zastavitelnou (rozvojovou) plochu pro průmysl, která podpoří ekonomický a hospodářský rozvoj města.

Pro záměr bude prověřena a na základě prověření vymezena plocha s pozemky parc.č. 1925/1 (nemá BPEJ), 1925/2 (nemá BPEJ), 1907/1 (nemá BPEJ), 1904/5 (nemá BPEJ), 1939 (III. Třída), 1938 (nemá BPEJ), 1934 (nemá BPEJ), 1936 (nemá BPEJ), 1925 (budova), 1936 (komunikace), 1908/1 (nemá BPEJ) v k.ú. Podbořany, která je v platném ÚP v nezastavěném území na ploše OS 3 (občanské vybavení – sport – návrh) a smíšené nezastavěné území – stav. Změna č.2 ÚP Podbořany se týká nového využití výše uvedených pozemků, pro plochu pro průmysl a skladování.

- Dotčené orgány a krajský úřad mohou **do 30 dnů** od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah Změny č.1 ÚP Podbořany v rozsahu, který vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
- Sousední obce mohou ve lhůtě **do 30 dnů** od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele své podněty.

- Příslušný orgán životního prostředí může ve lhůtě **do 30 dnů** od obdržení návrhu zadání uplatnit stanovisko obsahující požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, včetně obsahu a rozsahu vyhodnocení.
- Každý může v uvedené lhůtě **30 dnů, tj. do 30.3.2012** uplatnit u pořizovatele své připomínky.
- K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo připomínkám uplatněným **po uvedených lhůtách se nepřihlíží.**

Ing. Milan Cimr
Vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30-ti dnů na úřední desce a na elektronické úřední desce, tj. do 30.3.2012.

Vyvěšeno dne: 27. 3. 2012

Sejmuto dne: 30. 3. 2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Obec pro kterou se změna ÚP pořizuje:

Město Podbořany, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

Určený zastupitel:

Ing. Ivo Švarc, Bílý Kopec, 441 01 Podbořany



Dotčené orgány

- 1) Ministerstvo životního prostředí ČR, IDDS: 9gsaax4
- 2) Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4
- 3) Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4
- 4) Ministerstvo dopravy a spojů ČR, IDDS: n75aau3
- 5) Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové a energetické politiky, IDDS: bxtaaw4
- 6) Ministerstvo obrany, VUSS, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
- 7) Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Louny, IDDS: yphaax8
- 8) Ministerstvo vnitra, odb. správy majetku, IDDS: 6bnaawp
- 9) Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, IDDS: pv8aaxd
- 10) Krajská hygienická stanice, IDDS: 8p3ai7n
- 11) Hasičský záchranný sbor, IDDS: auyaa6n
- 12) Krajský úřad Ústeckého kraje, IDDS: t9zbsva:
 - odb. územního plánování
 - odb. dopravy
 - odb. životního prostředí a zemědělství
 - odb. kultury a památkové péče

- 13) Centrum dopravního výzkumu, IDDS: pzkgw87
- 14) Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4
- 15) Obvodní báňský úřad Most, IDDS: 4huadu8
- 16) Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
- 17) Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, IDDS: tdgaiyq
- 18) Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice 1
- 19) MěÚ Podbořany, památková péče, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany
- 20) MěÚ Podbořany, civilní obrana a služba, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany
- 21) MěÚ Podbořany, odb. dopravy, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany
- 22) MěÚ Podbořany, odb. životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany
- 23) Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří, IDDS: dkkdkdj
- 24) Policie ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IDDS: a64ai6n

Sousední obce

- Město Žatec, Odbor rozvoje města, IDDS: q7ebuu4
Obec Krásný Dvůr, IDDS: jwmaq3
Obec Očihov, IDDS: n9ebqzu
Město Blšany, IDDS: cgdbsqb
Město Kryry, IDDS: tzmbdbq
Město Vroutek, IDDS: iyjtza
Městys Nepomyšl, IDDS: hyfa9jy
Obec Libořice, IDDS: upwaqqy
Obec Čeradice, IDDS: grhaqpp
Obec Nové Sedlo, IDDS: eyabpv3
Obec Libědice, IDDS: 5ira7ue
Obec Veliká Ves, IDDS: wr7aqzw

Občanská sdružení

- Anthericum o.s., Březno u Chomutova č.p. 348, 431 45 Březno u Chomutova
- Naše Krásnodvorská o.s., Krásný Dvůr č.p. 11, 439 72 Krásný Dvůr
- Občanské sdružení záchrany krajiny, U Zeleného ptáka č.p. 12, 140 00 Praha 4

Ostatní, správci dopravní a technické infrastruktury

- a) Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Louny, IDDS: mrbaiz9
- b) Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Hrnčířská č.p. 10, 400 21 Ústí nad Labem 1
- c) ÚAPPSZČ, IDDS: b2cjuai
- d) Lesy ČR, s.p., Lesní správa Žatec, IDDS: e8jcfns
- e) Povodí Ohře, s.p., závod Terežín, IDDS: 7ptt8gm
- f) České radiokomunikace, a.s., U Nákladového nádraží č.p. 3144, 130 00 Praha 3
- g) České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
- h) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., Ruská č.p. 216, 417 03 Dubí u Teplic 3
- i) Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
- j) Severočeská vodárenská společnost a.s. Teplice, IDDS: 7egf9my
- k) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
- l) RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- m) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín 2
- n) ČEZ ICT Services, a.s., oblast Severní Čechy, IDDS: zbsdk9i
- o) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4
- p) Česká geologická služba, IDDS: siyhmun

- q) Česká geologická služba - Geofond, IDDS: k2fabc5
- r) Správa železniční dopravní cesty, s.o., IDDS: uccchjm
- s) ČEPRO a.s., IDDS: hk3cdqj