

Městský úřad Podbořany
Stavební a vyvlastňovací úřad
Mírová 615, 441 17 Podbořany, fax 415 237 601

SPIS. ZN.: SÚ/2011/330/33547/Sy
Č.J.: SÚ/41204/2011/Sy
VYŘIZUJE: Synková
TEL.: 415 237 513
E-MAIL: synkova@podborany.net
DATUM: 12.12.2011

Městys Nepomyšl	
Došlo dne	14. 12. 2011
č.j.	195/2011 / ID: 69074923
vyřizuje	ZU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební a vyvlastňovací úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 26.9.2011 podal

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,
kterého zastupuje ES PROJEKT s.r.o., Školní 2641, 440 01 Louny

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- i. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

zřízení nového odběrného místa a pokládka kNN ppč. 12, Václav Staněk,
Chmelištná,

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 20/1, 21, 22, parc. č. 476/1(PK 17/2), 843/2, 843/3, 855/1, 855/3, 817/1 (p.p.k. 817/1/d2) v katastrálním území Chmelištná.

Stavba obsahuje:

- Z důvodu havarijního stavu stávající příhradové trafostanice bude trafostanice nahrazena novou betonovou jednosloupovou trafostanicí. Z této trafostanice bude zemí vyvedeno nové kabelové vedení NN, které připojí nové pojistkové skříně a bude ukončeno v nové rozpojovací skříni. Z této rozpojovací skříně bude zemí

vedeno nové kabelové vedení vedoucí až k domu č.p. 9, kde bude ukončeno v nové pojistkové skříni. V trase od domu č.p.10 až k domu č.p. 9 bude do rýhy s kabelem NN položena drenážní trubka (viz. PD),

- Stávající vedení bude následně demontováno, stávající betonový sloup stojící vedle kapličky bude zachován.
- Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Miroslav Souček, ES PROJEKT, s.r.o., Školní 2641, Louny; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedení výkopů a položení kabelu NN,
 - b) Položení drenážní trubky u č.p. 10 a č.p. 9 (přizvat na kontrolní prohlídku vlastníka č.p. 9 pana Pavla Kaluju),
 - c) Demontáž nevyhovující vedení, včetně podpěrných bodů.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Dodavatel stavebních prací bude před zahájením stavby oznámen zdejšímu stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Na stavbě musí být veden stavební deník dle § 157 odst. 1 stavebního zákona.
9. Stavební materiál nesmí být skladován na sousední místní komunikaci.
10. Veškeré škody vzniklé na cizím majetku bude investor hradit dle platných předpisů.
11. Po skončení stavebních prací uvede stavebník pozemky dotčené stavbou do řádného a užitelného stavu.
12. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
13. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku a šetrnost k sousedství.
14. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o. Dubí ze dne 28.6.2011 pod zn.č.: V/SP/37/11/MN:

- stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace,
- přechod komunikace III/22117 bude proveden výhradně protlakem – 1 ks, nebo jinou technologií, při které nedojde k zásahu do zpevněných částí komunikace,
- podélné uložení kabelu NN bude mimo silniční těleso komunikace III/22117 (za vnější hranou silničního příkopu) a pozemek p.p.č. 855/1 k.ú. Chmelištná v minimální vzdálenosti od okraje vozovky dané projektovou dokumentací,
- hloubka uložení kabelů NN při provedení protlaku bude min. 120 cm ode dna přilehlých příkopů, případně zelených pasů,
- startovací a cílové jámy budou situovány mimo zpevněné části komunikace a v případě nutnosti budou paženy (pokud budou umístěny blíže než 1 m od zpevněných částí komunikací),
- případné zásypy výkopů, které budou situované v nezpevněné krajnici komunikace budou provedeny nesedavým materiálem se zhutněním po 20 cm, zásypy příkopů, případně zelených pasů budou provedeny zeminou se zhutněním a ohumusováním vrchní vrstvy včetně zatravnění,
- před zásypem výkopů bude přizván zástupce naší organizace (M. Nágl) ke kontrole hloubky uložení kabelů NN,
- o vlastní povolení k zásahu do silničního tělesa je nutné požádat Městský úřad Podbořany, odbor dopravy a silničního hospodářství,
- zemina z výkopů nebude skladována na vozovkách ani krajnicích ve správě SÚS Ústeckého kraje,
- před zahájením stavebních prací je nutné písemné převzetí dotčených silničních pozemků investorem stavby a po jejím ukončení písemné předání zpět do správy SÚS Ústeckého kraje, pro oblast Žatec, Podbořany (M. Nágl 415740403, 602430198),
- na požádání SÚS Ústeckého kraje, provozu Louny zajistí investor bezplatné vytýčení inženýrských sítí, včetně bezplatného vytýčení nově zřizovaného vedení,
- veškeré změny při provádění stavebních prací oproti původnímu projektu, které se dotknou pozemků nebo komunikací v naší správě, budou předem projednány s naší organizací,
- investor zajistí na své náklady a během stavby zabezpečí kontrolu dopravního značení nutného při provádění vlastních prací – dle vyjádření PČR DI Louny,
- práce v silničních pozemcích nebudou prováděny v zimním období – tj. od 1.11. – do 30.3.,
- toto vyjádření je platné pouze v součinnosti se smlouvou VI/4046/2011/LN o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvou VII/4010/2010/MN o náhradě za omezené užívání nemovitosti, kterou investor uzavře a předloží silničnímu správnímu orgánu nejpozději před vydáním Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací pro provádění výše uvedených prací v silničních pozemcích.

16. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. Děčín pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení a elektrických stanic ze dne 23.6.2011 pod zn.č.: 1035347903/104.

17. Budou dodrženy podmínky vyjádření Pozemkového fondu České republiky, odloučené pracoviště Louny ze dne 8.11.2011 pod zn.č.: PFCR 577726/2011:

- budou dodrženy podmínky smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1067C11/35, 341N11/35 ze dne 22.9.2011,
- škody vzniklé v souvislosti s realizací stavby jiným osobám uhradí investor sám ze svých vlastních prostředků a v plné výši,
- po skončení prací budou pozemky ve vlastnictví státu uvedeny do původního stavu,
- v případě změn je nutné požádat PF ČR o nové vyjádření, případně jeho doplnění,

- výstavbou nesmí být jinak dotčena vlastnická a užívatelská práva České republiky správce Pozemkový fond ČR.

18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Podbořany – odboru životního prostředí ze dne 1.7.2011a pod č.j.: OŽP-Stan-121/11-Sla:

Odpadové hospodářství:

- K výstavbě výše uvedené stavby požadujeme, aby bylo s odpady vzniklými při této stavbě nakládáno podle § 12 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. že stavebník (původce odpadů) je povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí.
- Podle § 5 a § 6 zákona o odpadech požadujeme, aby původce odpadů (stavebník) pro účely nakládání s odpadem odpad zařadil podle Katalogu odpadů (podle druhů) a podle kategorií uvedených ve vyhlášce MŽP 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Podle § 11 zákona o odpadech požadujeme, aby stavebník při své činnosti zajistil přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, přičemž materiálové využití má přednost před jiným využitím.
- Podle § 16 odst. 1 písm. h) zákona o odpadech je původce odpadů (stavebník) povinen při řízení o vydání kolaudačního souhlasu předložit dokumentaci – doklady o zákonném využití nebo odstranění stavebního odpadu (především doklady o uložení na skládce nebo o předání jiné osobě k recyklaci či znovuvyužití).

Ochrana přírody a krajiny a ZPF

- Z přeložené PD není patrné, že by došlo k potřebě kácení dřevin rostoucích mimo les. V případě nutného kácení je třeba postupovat dle ust. § 8 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), místně příslušným orgánem ochrany přírody je OÚ Nepomyšl. Požadujeme, aby při stavbě bylo postupováno dle zásad ochrany dřevin na staveništi (zvláště při výkopech v blízkosti dřevin apod.). Za předpokladu dodržování ustanovení zákona nemáme ke stavbě žádných dalších připomínek.
- Pokud při výše uvedené akci dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF.

19. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Podbořany – odbor investic a památkové péče ze dne 1.7.2011 pod č.j.: Výst./21999/2011/Pc:

- investor nejméně se čtrnácti denním předstihem oznámí zahájení zemních prací organizaci pověřené archeologickým výzkumem (Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, Žižkova 835, 434 01 Most), aby mohl být dohodnut termín prohlídky plochy (po skrývce) a v případě učiněného archeologického nálezu mohl být zahájen archeologický průzkum,
- při kolaudačním řízení prokáže investor, že zahájení výkopových prací oznámil organizaci pověřené archeologickým výzkumem a předloží zprávu organizace o výsledku odborného dozoru archeologa, a to i v negativním případě, aby se tak předešlo možnému postihu ve smyslu §§ 35, 39 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění,
- plánované práce musí probíhat co nejdále od památkově chráněné kapličky na st. p. 1 v katastrálním území Chmelištná a nesmí jí v žádném případě ohrozit.

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření Pozemkového fondu České republiky Louny ze dne 23.5.2011 pod zn.č.: PFCR 255695/2011:

- budou dodrženy podmínky smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen uzavřených s investorem na dotčené pozemky (č. 1047C10/35, 199N10/35 a č. 1048C10/35, 201N10/35),

- škody vzniklé v souvislosti s realizací stavby jiným osobám uhradí investor sám ze svých vlastních prostředků a v plné výši,
 - po skončení prací budou pozemky ve vlastnictví státu uvedeny do původního stavu,
 - v případě změn je nutné požádat PF ČR o nové vyjádření, případně jeho doplnění,
 - výstavbou nesmí být jinak dotčena vlastnická a užívatelská práva České republiky správce Pozemkový fond ČR. Souhlas je vydáván pro účely řízení.
21. Budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 27.4.2010 pod zn.č.: 102715193/116.
22. Po dokončení stavby bude podána žádost o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Stavebník dále zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
Městys Nepomyšl, 439 71 Nepomyšl 82

Odůvodnění:

Dne 26.9.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil dne 27.10.2011 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 2.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Pavel Kaluja, Anna Kalujová, Miroslava Hladíková, Stanislav Zmrhal, Ing. Jaroslav Hladík,
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., Dubí dne 28.6.2011,
- Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Louny dne 23.6.2011 a dne 8.11.2011,
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 23.6.2011,
- Městys Nepomyšl dne 27.6.2011,
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. dne 20.6.2011,
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno dne 24.6.2011,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice dne 7.7.2011,
- Povodí Ohře, státní podnik Chomutov dne 29.6.2011,

- ČEZ ICT Services, a.s. Praha dne 22.6.2011,
- Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště České Budějovice dne 7.7.2011,
- Rostislav Horský, ELEKTRO VOS Podbořany dne 21.6.2011,
- LESY České republiky s.p., správa toků – oblast Povodí Ohře dne 30.6.2011,
- Městský úřad Podbořany – odbor životního prostředí dne 1.7.2011,
- Městský úřad Podbořany – odbor dopravy dne 11.7.2011,
- Městský úřad Podbořany – odbor investic a památkové péče dne 1.7.2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Kaluja, Anna Kalujová, Miroslava Hladíková, Stanislav Zmrhal, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Dubí, Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Louny, Ing. Jaroslav Hladík.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Xxx.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní

moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

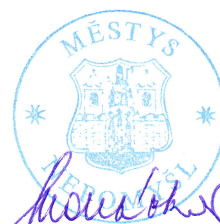
Ing. Milan Cimr
vedoucí Stavebního
a vyvlastňovacího úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední a elektronické desce MěÚ Podbořany (www.podborany.net) a na úřední desce Městysse Nepomyšl.

Vyvěšeno dne: 16 -12- 2011

Sejmuto dne: 9. 1. 2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 2.12.2011.

Obdrží:

Účastníci územního řízení (do vlastních rukou)

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

ES PROJEKT s.r.o., IDDS: bdz4i4s

Městys Nepomyšl, IDDS: hyfa9jy

Účastníci veřejnou vyhláškou

Pavel Kaluja, Sídliště č.p. 228, 431 56 Mašťov

Anna Kalujová, Němčany č.p. 5, Krásný Dvůr, 441 01 Podbořany

Miroslava Hladíková, Levá č.p. 481/13, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Stanislav Zmrhal, Chmelištná č.p. 14, 441 01 Podbořany

Ing. Jaroslav Hladík, Karlovarská 444, 439 82 Vroutek

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13,

Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3

Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Louny, IDDS: mrbaiz9

Účastníci stavebního řízení

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

ES PROJEKT s.r.o., IDDS: bdz4i4s

Městys Nepomyšl, IDDS: hyfa9jy

Pavel Kaluja, Sídliště č.p. 228, 431 56 Mašťov

Anna Kalujová, Němčany č.p. 5, Krásný Dvůr, 441 01 Podbořany

Miroslava Hladíková, Levá č.p. 481/13, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
Stanislav Zmrhal, Chmelištná č.p. 14, 441 01 Podbořany
Ing. Jaroslav Hladík, Karlovarská 444, 439 82 Vroutek
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13,
Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3
Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Louny, IDDS: mrbaiz9

Dotčené orgány státní správy(doporučeně)

MěÚ Podbořany - odbor dopravy, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany
MěÚ Podbořany - odbor investic a památkové péče, Mírová 615, 441 17 Podbořany
MěÚ Podbořany - odbor životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany

vlastní