

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Oddělení – úřad územního plánování
Mírová 615, 441 17 Podbořany

Městys Nepomyšl	
Doloženo dne	0 6. 10. 2015
č.j.	
vyřizuje:	zn.

SPIS. ZN.: SÚ/17209/2015/He
Č.J.: 17242/2015
VYŘIZUJE: I. Herejková
TEL.: 415 237 538
E-MAIL: herejkova@podborany.net
DATUM: 5.10.2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení zahájení projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Nepomyšl

Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení – úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), předkládá podle § 55 odst. 1 a za použití § 47 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen "vyhláška") zprávu o uplatňování územního plánu ÚP Nepomyšl.

S odkazem na § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zasíláme návrh zprávy o uplatňování ÚP Nepomyšl jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu.

Zpráva o uplatňování ÚP Nepomyšl
je zveřejněna v úplném znění na elektronické úřední desce
MěÚ Podbořany a na elektronické úřední desce Městysu Nepomyšl
k veřejnému nahlédnutí

od 6.10.2015 do 6.11.2015
na MěÚ Podbořany, Stavební úřad, úřad územního plánování a dále na
internetové adrese www.podborany.net
(úřední deska, úřad územního plánování) a na internetové adrese
www.nepomysl.snadno.eu

**Pořizovatel doručuje návrh Zprávy o uplatňování územního plánu
ÚP Nepomyšl veřejnou vyhláškou.**

- Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou **do 30 dnů** od obdržení zprávy uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.
- Krajský úřad jako příslušný úřad uplatní u pořizovatele stanovisko **do 30 dnů** od obdržení zprávy.
- Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele podněty **do 30 dnů** od obdržení zprávy.
- Každý může v uvedené lhůtě **30 dnů, tj. do 6.11.2015** uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.
- **K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.**

Otisk úředního razítka

Irena Herejková
Referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30-ti dnů na úřední desce a na elektronické úřední desce, tj. do 6.11.2015.

Vyvěšeno dne: 6.10.2015 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Renata Morávková
RENATA MORÁVKOVÁ



Příloha:

- Zpráva o uplatňování ÚP Nepomyšl v uplynulém období

Obdrží:

Obec pro kterou je zpráva zpracována:

Městys Nepomyšl, IDDS: hyfa9jy

Určený zastupitel:

Josef Lněniček, starosta městyse

Dotčené orgány:

- * Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aau3
- * Ministerstvo obrany, pracoviště územních plánů, IDDS: hjyaavk
- * Ministerstvo obrany, VUSS, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
- * Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor nerostných surovin, IDDS: bxtaaw4
- * Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, IDDS: pv8aaxd
- * Ministerstvo zemědělství, Státní pozemkový úřad Louny, IDDS: yphaax8
- * Česká geologická služba - Geofond, Kostelní 364/26, 170 06 Praha 7
- * Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4 – odb. výkonu státní správy IV,
Chomutov
- odb. výkonu státní správy Ústí
nad Labem
- * Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní
pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n
- * Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n
- * Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad Most, IDDS: rn6aas6
- * Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva - odb. ŽPaZ,
- odb. územního plánování,
- odb. dopravy,
- odb. kultury a památkové péče,
- * MěÚ Podbořany, památková péče, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany
- * MěÚ Podbořany, odb. dopravy, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany
- * MěÚ Podbořany, krizové řízení a ochrana obyvatelstva, Karel Žežulka, Mírová 615,
441 01 Podbořany
- * MěÚ Podbořany, odbor životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany
- * Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Krajské ředitelství policie ÚK,
IDDS: a64ai6n
- * ČR - Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

Poradní orgán DO:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

Sousední obce:

Město Podbořany, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

Město Vroutek, IDDS: iyjbtza

Obec Krásný Dvůr, IDDS: jwmaq3

Obec Podbořanský Rohozec, IDDS: 8bfjdri

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nepomyšl

za období 2006 – 2015

(návrh)

Zpráva byla schválena v zastupitelstvu městyse dne

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Nepomyšl

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen vyhláška)

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Podbořany, Stavební úřad – oddělení úřad územního plánování, Irena Herejková – referent odboru

Předkládá:

Zastupitelstvu městyse Nepomyšl ke schválení Zprávu o uplatňování ÚP Nepomyšl podle § 55 stavebního zákona.

Obsah zprávy:

Úvod.

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování varianty vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Úvod

Městys Nepomyšl má platný ÚP Nepomyšl, který byl zpracován podle zákona č. 50/1976 Sb., stavební zákon a vydán v roce 2006.

Na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), musí pořizovatel předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Náležitosti obsahu zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) v platném znění.

V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Podbořany, Stavební úřad – oddělení úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) Návrh zprávy o uplatňování ÚP Nepomyšl.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- 1) Zastavěné území v ÚP Nepomyšl bylo vymezeno k 25.6.2004. Od této doby došlo k částečnému využití zastavitelných ploch. Je třeba aktualizovat zastavěné území.
- 2) Stavební činnost od doby vydání ÚP Nepomyšl probíhá v zastavitelných plochách a v zastavěném území. V zastavěném území jsou prováděny modernizace bytového fondu, stavební úpravy stávajících staveb a zlepšení jejich obytného prostředí – přístavby, vestavby, nástavby a změny využití staveb, úpravy a rozšíření technické infrastruktury.
- 3) Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky ÚP Nepomyšl a urbanistické hodnoty jsou realizací stavebních aktivit respektovány.

4) V době platnosti územního plánu došlo ke změně legislativy.

Jedná se především o:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho následné novely,
- vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) a její aktualizace,
- Politika územního rozvoje 2008 a její aktualizace č.1 z dubna 2015,
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, (dále jen ZÚR ÚK), které byly vydány dne 5.10.2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 formou opatření obecné povahy čj. UPS/412/2010-451 a nabyly účinnosti dne 20.10.2011.

ÚP Nepomyšl je třeba upravit nebo zpracovat nový ÚP v souladu s platnou legislativou.

5) V územním plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Všechny tyto stavby a opatření budou muset být prověřeny s ohledem na jejich potřebu a jejich realizaci. U veřejně prospěšných staveb, veřejných prostranství a ke stavbám na těchto pozemcích musí být změněno předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (tam, kde postačí zřízení věcného břemene) – změna vyvolaná změnou stavebního zákona.

6) Územní plán vymezil plochy stabilizované, zastavitelné a nezastavitelné plochy. Pořizovatel na základě podkladů (územní souhlasy, územní rozhodnutí), terénních průzkumů a údajů z katastru nemovitostí vyhodnotil využití návrhových a stabilizovaných ploch:

Vymezení zastavěného území

Hranici zastavěného území je třeba s ohledem na § 58, odst. 2 stavebního zákona upravit především v lokalitách:

BV – 7 a BV 4 v Nepomyšli.

Vyhodnocení zastavitelných ploch a ploch přestavby

➤ Bydlení vesnické (BV) a smíšené funkce (SM)

Zastavitelné plochy

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	K dnešnímu dni bylo realizováno nebo povoleno	Investor:	Využito m ²	Využito celkem z plochy m ²	Využito celkem % plochy
BV – 1b	Nepomyšl	Zastavitelná plocha pro vesnické bydlení	27 430	1 RD stp.č. 299 (kol) Nepomyšl	Lenka a Pavel Tučimoví	127	127	0,46% Z 22 plánovaných RD – 1 RD
BV – 3c	Nepomyšl	dostavba proluky Nepomyšl – plocha bydlení vesnické	6 033	1 RD parc.č. 18/12 (SP) Nepomyšl	Antonín Lněniček	216	216	3,58% Ze 2 plánovaných RD – 1 RD
BV – 4	Nepomyšl	Zastavitelná plocha pro vesnické bydlení	4 933	1 RD stp.č. 297 (kol) Nepomyšl	Pavel Bartuška	186	186	3,77% Ze 2 plánovaných RD – 1 RD
BV - 7	Nepomyšl	Zastavitelná plocha pro vesnické bydlení	5 258	1 RD stp.č. 289 – (kol) Nepomyšl	Petr Lněniček	210	210	3,99% Z 6 plánovaných RD – 1 RD
SM – 3b	Nepomyšl	Zastavitelná plocha pro smíšené funkce	8 071	1 RD stp. č. 296 (kol) Nepomyšl	Tomáš Vávra	118	118	1,46%
SM – 6a	Nepomyšl	Zastavitelná plocha pro smíšené funkce	9 681	1 RD stp.č. 293 (kol) Nepomyšl	Mgr. Zdenka a Martin Lněničkovi	101	101	1,04%

Ve stabilizovaných plochách byla realizována výstavba v prolukách:

k.ú	lokalita	K dnešnímu dni bylo realizováno nebo povoleno	investor	Využito m ²
Nepomyšl	Stabilizovaná plocha bydlení	1 RD stp.č. 94/3 Nepomyšl (kol)	Jindřich Prátorius	243
Nepomyšl	Stabilizovaná plocha bydlení	1 RD stp.č. 290 Nepomyšl (kol)	Josef Zeman Jiřina Hábová	150
Dětaň	Stabilizovaná plocha bydlení	1 rekreační chata stp.č. 7 Dětaň	Trynap team	40

Z celkové výměry zastavitelných ploch pro bydlení vesnické BV (119 159m²) bylo využito (739 m²), tj. 0,62%

Z celkové výměry zastavitelných ploch pro smíšené funkce SM (5 8716 m²) bylo využito (219 m²), tj. 0,37%

Ostatní zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití nebyly zastavěny.

➤ Mimo zastavěné území

k.ú.	K dnešnímu dni bylo realizováno nebo povoleno	Investor	Využito m ²
Nepomyšl	Myslivecká chata na parc.č. 675	Myslivecké sdružení	20,52
Nepomyšl	Přístřešek na krmení na p.p.k. 1246	Mgr. Martin Gutzer	20
Nepomyšl	3 pastevní přístřešky u RD čp. 234 na parc.č. 898/26	Mgr. Zdenka a Martin Lněničkovi	198

Od vydání územního plánu k dnešku se v obci nevyskytly žádné negativní vlivy, které by měly vliv na udržitelný rozvoj. Nedošlo k rušení prvků ÚSES. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále zemědělsky využívána.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností ORP Podbořany (dále jen „ÚAP“) byly vydány 31.12.2008. Následně byly aktualizovány k 31.12.2010, k 31.12.2012 a k 31.12.2014. ÚAP pro území městyse identifikovaly tyto problémy k řešení:

Kód problému	Popis problému	Zdůvodnění	stav
HZ 27	Zvýšená hluchnost a prašnost	Zatížení dopravou, hlukem a prašností obcí v důsledku těžby surovin (<i>Nepomyšl</i>)	Řešit v ÚP Problém je třeba řešit i komplexně pro více správních území – nadmístní význam
HZ 28	Chybějící odkanalizování	<i>Dětaň, Dvorce, Chmelištná, Nová Ves</i> – chybí veřejná kanalizace	Prověřit v ÚPD
HZ 29	Chybějící veřejné zásobování vodou	Chybí možnost napojení na veřejný vodovod – <i>Chmelištná, Nová Ves, Dětaň</i>	Prověřit v ÚPD
HZ 30	Vysoký podíl lokálních topenišť	Domácnosti se vracejí k vytápění méně kvalitními palivy	Závada mimo řešitelnost v ÚPD
HZ 31	Staré ekologické zátěže	Staré ekologické zátěže zemědělského areálu – <i>Nepomyšl, Dvorce</i>	Závada mimo řešitelnost v ÚPD
DZ 14	Tanková cesta	Část silnice III.třídy je vedena po tankové komunikaci, sloužící AČR. (<i>Chmelištná, Nepomyšl</i>)	Závada mimo řešitelnost v ÚPD
DZ 15	Jediná přístupová komunikace	Obec je závislá na jediné přístupové komunikaci, která z obce dále nepokračuje. (<i>Dětaň</i>)	Prověřit v ÚP.
DZ 16	Přesun vozidel AČR	Přesun vozidel AČR do vojenského prostoru VVP Hradiště po silnicích II. a III. třídy (<i>Nepomyšl</i>)	Závada mimo řešitelnost v ÚPD

DZ 17	Nepropojenost území na železnici	Správní území obce nemá propojení na železnici, z toho vyplývá i průjezd AČR územím.	Závada mimo řešitelnost v ÚPD
DZ 18	Nepropojenost území na hlavní tahy	Velká dojezdová vzdálenost na napojení na silnici I/27 a I/6	Závada mimo řešitelnost v ÚPD
UZ 14	Podvyužívaná území	Brownfields – <i>Nepomyšl</i> (kaolinka)	Řešit v ÚP
UZ 15	Zanedbaná malá sídla	Chátrající vzhled celého sídla - <i>Dětaň</i>	Nelze řešit v ÚPD, závislost na finančních možnostech vlastníků objektů a pozemků
UZ 16	Devastace krajiny v důsledku těžby	<i>Nepomyšl</i> – devastace krajiny v důsledku probíhající těžby kaolinu	Řešit v ÚP
UZ 17	Kompaktnost sídla	Demolicemi došlo k narušení kompaktnosti sídla - <i>Nepomyšl, Dvěrce</i>	Řešit v ÚPD
OHR 10	Sesuvná území	<i>Nepomyšl</i>	V ÚP nenavrhnout zastavitelné plochy
L-16	El.vedení 400 kV (ER1) x NATURA 2000	Kolize návrhu koridoru el.vedení 400 kV s území NATURA 2000 EVL	Řešit v ÚPD
L-17	El.vedení 400 kV (ER1) x CHLÚ	Kolize návrhu koridoru el.vedení 400 kV s chráněným ložiskovým územím	Řešit v ÚPD
L-18	El.vedení 400 kV (ER1) x DP	Kolize návrhu koridoru el.vedení 400 kV s dobývacím prostorem	Řešit v ÚPD
L-19	El.vedení 400 kV (ER1) x OP lesa	Kolize návrhu koridoru el.vedení 400 kV s ochranným pásmem lesa	Řešit v ÚPD

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

PÚR ČR 2008 byla schválena usnesením č. 929 VČR ze dne 20.7.2009, nebyla tedy podkladem pro zpracování ÚP Nepomyšl.

PÚR 2008 byla k 15.4.2015 aktualizována - Aktualizace č. 1.

Úkoly vyplývající z PÚR a její aktualizace č.1, jsou třeba zapracovat do nového ÚP Nepomyšl.

Dle PÚR ČR neleží správní území městyse Nepomyšl v rozvojové oblasti či ose ani ve specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury: řešené území není dotčeno.

Koridory technické infrastruktury: koridor vedení E2 – 400/110 kV Vítkov a Verněřov a koridory pro dvojitě vedení 400 kV Hradec – Verněřov, Verněřov – Vítkov, Vítkov – Přeštice. V novém ÚP bude upřesněn koridor pro uskutečnění záměru formou umožňující realizaci. (140)

2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje:

ÚP Nepomyšl byl vydán v roce 2006 v souladu s 1. a 2. změnami a doplňky ÚPN VÚC SHP Ústeckého kraje z roku 2001.

Platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, (dále jen ZÚR ÚK), které byly vydány dne 5.10.2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 formou opatření obecné povahy čj. UPS/412/2010-451 a nabyly účinnosti dne 20.10.2011.

ÚP Nepomyšl byl zpracován před vydáním ZÚR ÚK a proto musí být uveden do souladu s touto dokumentací. V návrhu nového ÚP je nutné vyhodnotit soulad návrhu ÚP s jednotlivými prioritami a úkoly.

Z grafické části ZÚR ÚK vyplývají pro území Nepomyšle tyto požadavky:

- Výkres uspořádání území kraje:
 - Správní území městyse Nepomyšl spadá do specifické oblasti nadmístního významu NSOB6 Podbořansko.
- Výkres ploch a koridorů nadmístního významu zahrnuje:
 - Plochy pro ÚSES:
 - RBC 1134 Dětaňský chlum
 - NRBK K45 Pustý zámek (16) – K53
 - Koridor el. vedení: ER 2 (v PÚR ČR označené jako E2)

Tyto prvky musí být zapracovány do nového ÚP Nepomyšl.

- Výkres oblastí se shodným krajinným typem zařazuje správní území Nepomyšle do kategorie:
 - KC Doupovské hory (8)
 - KC Severočeské nížiny a pánve (13)
- Výkres POV, VPO a asanační nadmístního významu: pro správní území městyse nejsou v ZÚR ÚK žádné VPS, VPO ani asanace

Řešené území je dotčeno koridorem cyklostezky „Doupovská“ (trasa č. 35) Měděnec - Kadaň - Rokle - Podbořanský Rohozec - Chyše, sledovaným jako návrh C35. Šířka koridoru je 20 m.

Návrh ÚP územně zpřesní vymezení koridoru Doupovské cyklostezky a zajistí územní koordinaci a uplatní zásady společného využívání komunikací s nízkým provozem motorové dopravy. Návrh územního plánu při zpřesnění vymezení koridoru bude respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny. V lesích povede cyklostezky s využitím stávající lesní dopravní sítě.

ZÚR ÚK zpřesňují plochy E2 pro elektrické stanice 400/110 kV Vítkov a Verněřov a jejich zapojení do přenosové soustavy vedením 400 kV z elektrické stanice Hradec do elektrické stanice Verněřov a dále do stanice Vítkov a Přeštice. Koridor je sledován jako územní rezerva ER1. Šířka koridoru je stanovena v místech novostavby vedení 1 000 m, v místech souběhu se stávajícím vedením 400 m.

Návrh ÚP bude respektovat územní rezervu koridoru ER1.

Celé území podle ZÚR ÚK spadá do zájmového území Armády ČR – objekty Lažany.

ZÚR ÚK stanovují ochranu pro krajinné části a přírodní prvky: NATURA 2000 – EVL a Ptačí oblast.

Ložiska nerostných surovin, jako jsou: výhradní ložiska, CHLÚ, DP, prognózní zdroje, nebilancovaná ložiska, poddolovaná území budou v ÚP respektovány.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V územním plánu je dostatek využitelných zastavitelných ploch. Nelze vyloučit požadavek vlastníků pozemků o jejich zařazení do nového ÚP Nepomyšl.

E. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Nepomyšl vyplynula potřeba pořízení nového ÚP Nepomyšl.

Jedná se především o úpravu ÚP vyvolanou legislativními změnami, jako je např.:

- uvést ÚP do souladu s následně vydanou dokumentací ZÚR ÚK, s jednotlivými prioritami a úkoly a odůvodnit splnění úkolů
- uvést ÚP do souladu s následně vydanou dokumentací a Aktualizací č.1 PÚR,
- s novelami stavebního zákona, aktualizovat VPS a VPO (zejména změna předkupního práva vyvolaná změnou SZ), a dále s § 18 odstr. 5, § 101, § 170 a s přechodnými ustanoveními,
- s ÚPD okolních obcí.

Zadání nového ÚP Nepomyšl bude zpracováno a projednáno samostatně na základě výsledků projednání Zprávy o uplatňování ÚP a po dokončení pozemkových úprav.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území bude zpracováno, pokud dotčený orgán (OŽP KÚ Ústeckého kraje) ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí a pokud dotčený orgán nevyloučí významný vliv na Evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Pořizovatel v současné době nepředpokládá, že budou do nového ÚP zapracovány záměry, pro které by bylo třeba zpracování vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování varianty vyžadováno

Neuplatňuje se.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Územní plán obce schválený před 1.1.2007 lze do 31.12.2020 podle stavebního zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývá platnosti (§ 188 stavebního zákona). Jelikož je třeba zároveň ÚPD upravit a dát do souladu s následně vydanou nadřazenou ÚPD, tj. PÚR ČR a ZÚR ÚK, je třeba pořídit nový ÚP Nepomyšl.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Neuplatňuje se.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se.

K. Výsledek konzultace s dotčenými orgány

Tato zpráva bude na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona konzultována s dotčenými orgány a krajským úřadem. Po projednání s dotčenými orgány bude tento bod doplněn o jednotlivá stanoviska, která budou zapracována do návrhu Zadání ÚP Nepomyšl.

V Podbořanech, dne 30.9.2015

Předkladatel, zhotovitel zprávy: Irena Herejková

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování ÚP Nepomyšl byla schválena Zastupitelstvem městyse Nepomyšl dne č. usnesení