

**Městský úřad Podbořany**  
**Stavební a vyvlastňovací úřad**  
Mírová 615, 441 17 Podbořany, fax 415 237 601

---

SPIS. ZN.: SÚ/2011/328/22751/Sy  
Č.J.: 28341/2011  
VYŘIZUJE: Synková  
TEL.: 415 237 513  
E-MAIL: synkova@podborany.net  
DATUM: 24.8.2011

<b>Městys Nepomyšl</b>	
Došlo dne	29. 08. 2011
č.j.	124/2011 / LD: 56410/155
vyřizuje	zn.

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební a vyvlastňovací úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 29.6.2011 podal

**Městys Nepomyšl, 439 71 Nepomyšl 82**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o dělení pozemku**

**parc. č. 2845/1 v katastrálním území Nepomyšl**

**dělením vzniknou pozemky parc.č. 2845/3, 2845/4, 2845/5, 2845/6, 2845/7, 2845/8, 2845/9, 2845/10, 2845/11**

z důvodu

**rozdělení pozemku na zahrady**

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Nově vzniklý pozemek parc. č. 2845/4 v katastrálním území Nepomyšl je přístupný z pozemku parc. č. 3410/1 (ostatní komunikace) a parc. č. 3471 (ostatní komunikace)
- Nově vzniklé pozemky parc. č. 2845/5, 2845/6, 2845/8, 2845/10 v katastrálním území Nepomyšl jsou přístupné z pozemku parc. č. 3471 (ostatní komunikace).
- Nově vzniklé pozemky parc. č. 2845/7, 2845/9 a 2845/11 v katastrálním území Nepomyšl jsou přístupné z pozemku parc. č. 2845/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Nepomyšl.

Pozemek parc. č. 2845/1 se dělením zmenší a pozemek parc. č. 2846 zanikne.

## II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Žadatel předá na příslušný katastrální úřad v Žatci pravomocné rozhodnutí o dělení pozemků k zápisu do KN, ke kterému přiloží geometrický plán č. 311 – 4/2011.
2. Pozemek parc. č. 2845/1 v katastrálním území Nepomyšl – trvalý travní porost bude sloužit jako přístupová komunikace k nově vzniklým pozemkům parc. č. 2845/7, 2845/9 a 2845/11 v katastrálním území Nepomyšl, proto bude na Stavební a vyvlastňovací úřad Podbořany podána žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Nepomyšl, 439 71 Nepomyšl 82  
Václav Štrunc, Golovinova 1343, 432 01 Kadaň  
Pavel Šilhánek, Na Výsluní 602, 439 81 Kryry  
Sedlecký kaolin a. s., 362 26 Božičany 167  
Martin Lněniček, 439 71 Nepomyšl 90  
Mgr. Zdenka Lněničková, 439 71 Nepomyšl 90  
Bc Petr Strunc, Nepomyšl 147, 439 71 Nepomyšl  
Vladan Strunc, Nepomyšl 51, 439 71 Nepomyšl  
Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Louny, Osvoboditelů 420,  
440 01 Louny

## Odůvodnění:

Dne 29.6.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Stavební a vyvlastňovací úřad oznámil dne 14.7.2011 zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 15.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Bc. Petr Štrunc dne 15.8.2011 do protokolu,
- MěÚ Podbořany - odbor životního prostředí dne 15.8.2011 (Stavební a vyvlastňovací úřad stanovisko obdržel dne 19.8.2011)

Stavební a vyvlastňovací úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební a vyvlastňovací úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: xxx.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: xxx.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební a vyvlastňovací úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se dělení pozemků týká, není-li sám stavebním úřadem.

Ing. Milan Cimr  
vedoucí Stavebního  
a vyvlastňovacího úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední a elektronické desce MěÚ Podbořany ([www.podborany.net](http://www.podborany.net)) a úřední desce Městysu Nepomyšl.**

Vyvěšeno dne: ..... 30 -08- 2011 .....

Sejmuto dne: ..... 15 -08- 2011 .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměruje.

**Obdrží:**Účastníci (do vlastních rukou)

Městys Nepomyšl, IDDS: hyfa9jy

Václav Štrunc, Golovinova č.p. 1343, 432 01 Kadaň 1

Pavel Šilhánek, Na Výsluní č.p. 602, 439 81 Kryry

Sedlecký kaolin a. s., IDDS: d8vf8kt

Martin Lněniček, Nepomyšl č.p. 90, 439 71 Nepomyšl

Mgr. Zdenka Lněničková, Nepomyšl č.p. 90, 439 71 Nepomyšl

Bc Petr Strunz, Nepomyšl č.p. 147, 439 71 Nepomyšl

Vladan Strunz, Nepomyšl č.p. 51, 439 71 Nepomyšl

Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Louny, IDDS: mrbaiz9

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

MěÚ Podbořany - odbor životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany

vlastní