

Městys Nepomyšl, Nepomyšl čp. 102, 439 71 Nepomyšl

**ZÁMĚR MĚSTYSE NEPOMYŠL**  
**č. 13/2020**

o prodeji pozemku ve vlastnictví městyse Nepomyšl, který se bude projednávat  
na 17. veřejném zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl

Zastupitelstvo městyse Nepomyšl se na svém 16. veřejném zasedání dne 25.09.2020 a dle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků, usneslo přijmout a zveřejnit záměr prodat ze svého majetku níže uvedený pozemek.

Předmětem zveřejnění tohoto záměru je **prodej pozemku č. 170/34 o výměře 350 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zahrada, který vznikl rozdělením pozemku č. 172/1 o výměře 3.116 m<sup>2</sup>, druh travní porost, pozemku č. 170/1 o výměře 299 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha, neplodná půda a pozemku č. 170/34 o výměře 138 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha, neplodná půda dle Geometrického plánu č.457-32/2020 ze dne 17.6.2020 v městysu a katastrálním území Nepomyšl, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec za cenu dle znaleckého posudku, nejméně však 25,- Kč/m<sup>2</sup>. K ceně budou zahrnuty veškeré náklady spojené s převodem.

Odůvodnění:

Podání žádosti na koupi výše uvedeného pozemku.


Poučení:

Dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků se mohou občané do 15ti dnů ode dne zveřejnění záměru k záměru městyse vyjádřit, event. předložit své připomínky. Obsah výše uvedeného záměru je zveřejněn po dobu jeho vyvěšení na úřední desce Městyse Nepomyšl i způsobem umožňujícím dálkový přístup ([www.nepomysl.snadno.eu](http://www.nepomysl.snadno.eu)).

V Nepomyšli dne 05.10.2020

  
.....  
Pavel Bartuška  
místostarosta



  
.....  
Josef Lněniček  
starosta

Záměr městyse Nepomyšl byl na veřejné úřední desce a elektronické úřední desce (internetových stránkách městyse Nepomyšl – [www.nepomysl.snadno.eu](http://www.nepomysl.snadno.eu))

vyvěšen dne: 09 -10- 2020


sejmut dne:

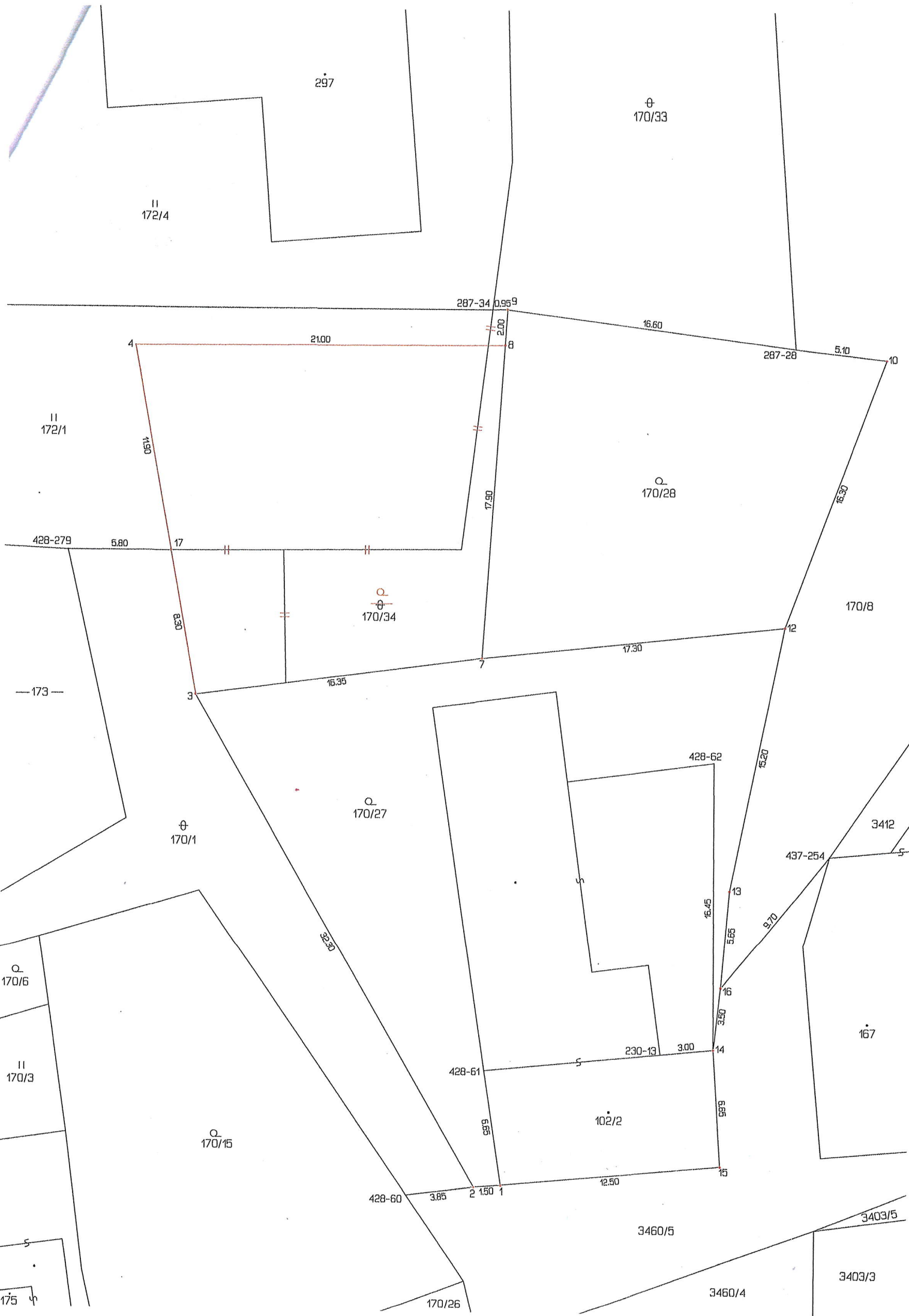
# Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

| Dosavadní stav               |                |                |                                | Nový stav                    |                |                |                                |                              | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                                    |                     |                         |             |                |             |
|------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|--|------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Označení pozemku par. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku par. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměr                          | Díl pochází z pozemku označeného v |                     | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |                | Označ. dílu |
|                              | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |  | katastru nemovitostí               | díl.v.poz. evidenci |                         | ha          | m <sup>2</sup> |             |
| st.102/2                     | 3              | 49             | zast.pl.                       | st.102/2                     | 3              | 49             | zast.pl.                       | č.p.153<br>rod.dům           | 0  |                                    |                     | 11                      |             |                |             |
| 170/1                        | 2              | 99             | ostat.pl.<br>neplodná půda     | 170/1                        | 2              | 66             | ostat.pl.<br>neplodná půda     |                              | 0  |                                    |                     |                         |             |                |             |
| 170/34                       | 1              | 38             | ostat.pl.<br>neplodná půda     | 170/34                       | 3              | 50             | zahrada                        |                              | 2  |                                    |                     |                         |             |                |             |
| 172/1                        | 31             | 16             | travní p.                      | 172/1                        | 29             | 37             | travní p.                      |                              | 0  |                                    |                     |                         |             |                |             |
|                              |                |                |                                |                              | (35            | 53)            |                                |                              |  |                                    |                     |                         |             |                |             |
| 170/8                        | 7              | 74             | ostat.pl.<br>ostat. komunikace | 170/8                        | 7              | 74             | ostat.pl.<br>ostat. komunikace |                              | 0  |                                    |                     | 10001                   | 2           | 99             | celá        |
| 170/27                       | 3              | 34             | zahrada                        | 170/27                       | 3              | 34             | zahrada                        |                              | 0  |                                    |                     | 11                      | 1           | 38             | celá        |
| 170/28                       | 3              | 56             | zahrada                        | 170/28                       | 3              | 56             | zahrada                        |                              | 0  |                                    |                     | 10001                   | 31          | 16             | celá        |
| 170/33                       | 3              | 38             | ostat.p.<br>neplodná půda      | 170/33                       | 3              | 38             | ostat.pl.<br>neplodná půda     |                              | 0  |                                    |                     | 386                     | 35          | 53             | celá        |
| 3460/5                       | 2              | 35             | ostat.pl.<br>ostat. komunikace | 3460/5                       | 2              | 35             | ostat.pl.<br>ostat. komunikace |                              | 0  |                                    |                     | 10001                   |             |                |             |
|                              | 59             | 39             |                                |                              | 59             | 39             |                                |                              |  |                                    |                     |                         |             |                |             |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách k parcelám nového stavu |                       |          |        |   |                |                      |                      |                       |          |        |    |                |                      |
|--|-----------------------|----------|--------|---|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----|----------------|----------------------|
| Parcelní číslo podle   |                       | Kód BPEJ | Výměra |   |                | BPEJ na díly parcely | Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |    |                | BPEJ na díly parcely |
| katastru nemovitostí   | zjednodušené evidence |          | ha     | a | m <sup>2</sup> |                      | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence |          | ha     | a  | m <sup>2</sup> |                      |
| 170/27   |                       | 4 28 01  |        | 3 | 34             |                      | 170/34               | 4 28 01               |          | 3      | 50 |                |                      |
| 170/28   |                       | 4 28 01  |        | 3 | 56             |                      | 172/1                | 4 28 01               |          | 29     | 37 |                |                      |

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemku podle §50, odst.1, písm.a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení vlastníků

|   |   |  |
|---|---|--|
| <h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 0;">změna hranice pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemku</p>                                 | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr                                     | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr   |
|   | Jméno, příjmení: Ing. Jindřich Panzner  | Jméno, příjmení: <i>Ing. Milan Chundala</i>  |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2864/2018                        | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů <i>1312/1995</i>  |
|   | Dne: 17.6.2020 Číslo: 425/2020  | Dne: <i>19.6.2020</i> Číslo: <i>229/2020</i>   |
| Vyhotovitel: Petr Schell<br>Hájkova 2190<br>438 01 Zatec  | Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.<br>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 457 – 32/2020  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   |   |
| Okres: Louny  | KÚ pro Ústecký kraj<br>KP Zatec<br>Ing. Alena Koudová<br>PGP-342/2020<br>2020.06.19 09:11:50 CEST |  |
| Obec: Nepomyšl  |   |  |
| Kat. území: Nepomyšl  |   |  |
| Mapový list: Zatec 7-8/31   |   |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se vleru s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic |   |  |



297

φ  
170/33

II  
172/4

287-34 0.959

16.60

4 21.00 8

287-28 5.10 10

Q  
170/28

II  
172/1

11.90

17.90

16.30

428-279 5.80 17

Q  
φ  
170/34

170/8

— 173 —

0.828 3

16.35 7

17.30 12

Q  
170/27

φ  
170/1

3412

437-254 5

Q  
170/6

32.20

428-62 13

167

II  
170/3

16.45 16

5.65 13

9.70 16

Q  
170/15

428-61 5

230-13 3.00 14

102/2

175 φ

428-60 3.85 2 1.50 1

3460/5

3403/5

170/26

3460/4

3403/3