

Městys Nepomyšl, Nepomyšl čp. 102, 439 71 Nepomyšl

ZÁMĚR MĚSTYSE NEPOMYŠL

č. 8/2019

o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, které se bude projednávat na příštím veřejném zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl

Zastupitelstvo městyse Nepomyšl se na svém 7. veřejném zasedání dne 28.06.2019 a dle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků, usneslo přijmout a zveřejnit záměr:

**uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo:
IE-12-4003893/VB/22, mezi Městysem Nepomyšl a ČEZ Distribuce, a.s.**

Jedná se o dokončení kabelizace nízkého napětí do země v Nepomyšli v ulici podbořanská a brodecká na obecních pozemcích: parc.č.st. 78/1, jehož součástí je stavba – budova č.p. 51, st. 39, 122/1, 3404/2, 3404/3, 3404/5, 3405/1, 3472, 3476/12, 3897, 3935, vše v k.ú. Nepomyšl, obec Nepomyšl, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, LV č. 10001.

Poučení:

Dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků se mohou občané do 15ti dnů ode dne zveřejnění záměru k záměru městyse vyjádřit, event. předložit své připomínky. Obsah výše uvedeného záměru je zveřejněn po dobu jeho vyvěšení na úřední desce Městyse Nepomyšl i způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.nepomysl.snadno.eu).

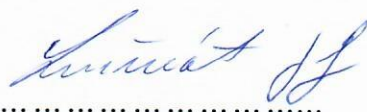
parc.č.st. 78/1, jehož součástí je stavba – budova č.p. 51, st. 39, 122/1, 3404/2, 3404/3, 3404/5, 3405/1, 3472, 3476/12, 3897, 3935, vše v k.ú. Nepomyšl, obec Nepomyšl, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, LV č. 10001.

V Nepomyšli dne 08.07.2019

mož


Pavel Bartuška
místostarosta




Josef Lněniček
starosta

Záměr městyse Nepomyšl byl na veřejné úřední desce a elektronické úřední desce (internetových stránkách městyse Nepomyšl – www.nepomysl.snadno.eu)

Vyvěšeno dne: 9.7.2019

Sejmut dne:

mož

Městys Nepomyšl

IČ: 00265284, DIČ: CZ00265284

Se sílem Nepomyšl 102, 439 71 Nepomyšl

Zástupce: Josef Lněniček – starosta městyse

Bankovní spojení: č. ú.:

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 8.2.2019, evid.č. PM/II – 029/2019

pro firmu ENERGOARCH s.r.o., se sídlem Havraň 56, 435 01 Havraň, IČ: 25422995, DIČ: 25422995,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17420,

zastoupená na základě plné moci ze dne 21.8.2018 paní Terezou Dolejšovou

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IE-12-4003893/VB/22**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků parc.č. st. 78/1, jehož součástí je stavba - budova č.p. 51, st. 39, 122/1, 3404/2, 3404/3, 3404/5, 3405/1, 3472, 3476/12, 3897, 3935, v k.ú. Nepomyšl, obec Nepomyšl, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, LV č. 10001

(dále jen „Dotčené nemovitosti“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN/na parc.č. 78/1 – přípojková skříň ve zdi, na parc. č. st. 39 – přípojková skříň ze zděném pilíři, na parc. č. 3404/2 – přípojková skříň v plastovém pilíři, na parc. č. 3404/5 - přípojková skříň v plastovém pilíři , na parc. č. 3405/1 – rozpojovací skříň v plastovém pilíři a 4x přípojková skříň v plastovém pilíři, na parc. č. 3472 - přípojková skříň v plastovém pilíři, na parc. č. 3897 - rozpojovací skříň v plastovém pilíři a přípojková skříň v plastovém pilíři, na parc.č. 3935 - rozpojovací skříň v plastovém pilíři a přípojková skříň v plastovém pilíři dále jen („**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 441-59/2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec dne 10.05.2019 pod č. PGP-240/2019. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. Umístění Zařízení distribuční soustavy v Budově je zakresleno v situačním snímku, který je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **13.600,- Kč** (slovy: **Třinácttisícšestset korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů do doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce , č.j. ze dne
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Situační snímek se zákresem umístění zařízení distribuční soustavy v budově.*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne 2019

Dne 20. 6. 2019

Povinná

Oprávněná

Městys Nepomyšl
Zástupce Jindřich Lněniček JOSEF
starosta městyse


ENERGOARCH s.r.o.
Havraň 55, 431 01 Havraň
IČO: 2422995
Tel.: 415 74 114
Tereza Dolejšová
ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce za firmu ENERGOARCH s.r.o.
Tereza Dolejšová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
st. 36										st. 36		7		
st. 39										st. 39		10001		
st. 43										st. 43		327		
st. 57										st. 57		158		
st. 188										st. 188		129		
st. 206										st. 206		336		
st. 230										st. 230		162		
122/1										122/1		10001		
583/12										583/12		225		
3404/1										3404/1		104		
3404/2										3404/2		10001		
3404/3										3404/3		10001		
3404/5										3404/5		10001		
3404/6										3404/6		104		
3405/1										3405/1		10001		
3437/1										3437/1		104		
3472										3472		10001		
3476/12										3476/12		10001		
3644										3644		104		
3897										3897		10001		
3912										3912		282		
3913										3913		129		
3935										3935		10001		
3964										3964		225		
3965										3965		225		

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín

Druh věcného břemene : právo přístupu pro opravu a údržbu inženýrských sítí

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Miroslava Stibůrková</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Miroslava Stibůrková</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1176/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1176/1995</i>
	Dne: <i>6.5.2019</i> Číslo: <i>212/2019</i>	Dne: <i>13.5.2019</i> Číslo: <i>176/2019</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MACHÁČOVÁ Lucie geodetické práce Chlumčany 96 439 03 Chlumčany u Loun	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Zatec Ing. Alena Koudová PGP-240/2019 2019.05.10 13:53:01 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: <i>441-59/2017</i>		
Okres: <i>Louny</i>		
Obec: <i>Nepomyšl</i>		
Kat. území: <i>Nepomyšl</i>		
Mapový list: <i>Žatec 7-8/23, 7-8/32, 7-8/41</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: - - -		