

Z Á P I S

z 18. veřejného zasedání zastupitelstva městyse (ZM) Nepomyšl, konaného dne 27.4.2012 od 19.00 hodin do 20.15 hodin v zasedací místnosti úřadu městyse

Přítomni: Josef Lněniček, Pavel Bartuška, Josef Kříž, Vilém Dorn,
Ing. Jaroslav Vávra, Miloš August, Mgr. Zdenka Lněničková, Martin
Kaše, Antonín Lněniček

Omluveni:

Hosté: 5

Zasedání ZM je usnášeníschopné.

18. zasedání ZM Nepomyšl bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Diskuse bude probíhat ke každému bodu jednání samostatně. Po dobu jednání ZM nesmí nikdo z přítomných občanů do průběhu jednání svévolně zasahovat. Slovo bude uděleno každému, kdo se o ně řádně přihlásí. Členové ZM se též o slovo během jednání budou hlásit a nebudou se navzájem přerušovat. Nebudou-li tato pravidla dodržena, přeruší se jednání ZM a svolá se v náhradním termínu.

ad 1) Starosta městyse přivítal členy ZM a přítomné občany.

*ad 2) **PROGRAM***

- 1. Zahájení*
- 2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu*
- 3. Zápis z jednání kontrolního výboru*
- 4. Prodej dle záměru městyse Nepomyšl č. 1/2012 – prodej pozemku č. 134/1, druh zahrada o výměře 154 m² v k.ú. Nepomyšl.*
- 5. Žádost Pozemkovému fondu ČR o bezúplatný převod ostatní komunikace č. 3473/2 o výměře 879 m² v k.ú. Nepomyšl do majetku městyse Nepomyšl*
- 6. Žádost společnosti Aktiv 95 Opava s.r.o. o udělení souhlasu s užitím znaku městyse Nepomyšl*
- 7. Příprava publikace o Nepomyšli - dohoda o provedení práce – Ing. Jiří Svejkovský*
- 8. Revokace usnesení z 11. zasedání ZM ze dne 30.9.2011, bod II/4 – odstoupení manželů Vl. a P. Strunzových od koupi pozemku č. 2845/4 v k.ú. Nepomyšl*
- 9. Žádost o koupi pozemku č. 2845/4 o výměře 1.754 m², druh trvalý travní porost v k.ú. Nepomyšl*
- 10. Volba delegáta na valnou hromadu Skládky Vrbička, s.r.o. Podbořany, konané dne 17.5.2012*
- 11. Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele akce „ČOV Nepomyšl - jímka na dovážené splašky*

Doplnění programu:

12. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na akci „Staročeské máje 2012“
Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

13. Diskuse

14. Usnesení

15. Závěr

Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl na ověřovatele zápisu pana Viléma Dorna a pana Antonína Lněnička.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo program zasedání zastupitelstva městyse po doplnění bodu 12) a ověřovatele zápisu pana Viléma Dorna a pana Antonína Lněnička.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Dále starosta určil zapisovatelku Renatu Morávkovou.

ad 3)

Zápis z jednání kontrolního výboru

Se zprávou z jednání kontrolního výboru ze dne 26.4.2012 seznámil přítomné předseda kontrolního výboru Ing. Jaroslav Vávra.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl bere na vědomí Zprávu z jednání kontrolního výboru ze dne 26.4.2012.

ad 4)

Prodej dle záměru městyse Nepomyšl č. 1/2012 – prodej pozemku č. 134/1, druh zahrada o výměře 154 m² v k.ú. Nepomyšl.

Na minulém 17. zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl bylo schváleno přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl č. 1/2012 na prodej pozemku č. 134/1, druh zahrada o výměře 154 m² v k.ú. Nepomyšl. Tento záměr byl vyvěšen na úřední i elektronické desce po zákonnou dobu a obdrželi ho všichni zastupitelé společně s pozvánkami. Jedinými zájemci o koupi tohoto pozemku jsou paní Milena Dobrovolná s panem Jurajem Gašparem, oba bytem Nepomyšl čp. 65. Kupní smlouva mezi městysem Nepomyšl a kupujícím musí být uzavřena nejpozději do 30 dnů od schválení zastupitelstva Městyse Nepomyšl. Po nedodržení této lhůty, bude schválení tohoto prodeje revokováno.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo prodej pozemku dle záměru městyse Nepomyšl č. 1/2012 – pozemku č. 134/1, druh zahrada o výměře 154 m² v k.ú. Nepomyšl do společného vlastnictví paní Mileně Dobrovolné a panu Juraji Gašparovi, oba bytem Nepomyšl čp. 65 za cenu 25,- Kč/m² + 1.000,- Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 5)

Žádost Pozemkovému fondu ČR o bezúplatný převod ostatní komunikace č. 3473/2 o výměře 879 m² v k.ú. Nepomyšl do majetku městyse Nepomyšl

Na základě žádosti občanů Nepomyšle, kteří žádají o novou silnici v ulici brodská a nebo alespoň o navrácení silnice do původního stavu zažádal městys Nepomyšl Katastrální úřad v Žatci o sestavení parcel na tuto komunikaci a dále městys zaslal požadavek na ČEZ Distribuce, v jakém horizontu plánují v Nepomyšli uložení NN do země. Dne 12.4.2012 bylo doručeno vyjádření od ČEZ Distribuce, a.s.k plánované kabelizaci, že nebudou v Nepomyšli dokončovat kabelizaci elektrického zařízení NN a že uvažovaná rekonstrukce Nepomyšle bude realizována dle investičních plánů výhledově v řádech několika let. Srovnávací sestavení parcel bylo doručeno od Katastrálního úřadu v Žatci dne 16.4.2012, kde část st.p. 189 je v majetku p. Ant. Holubičky a část 3473/2, st.232 a st. 197 v majetku Pozemkového fondu ČR.

Na základě těchto vyjádření navrhl starosta realizovat opravu této komunikace ještě pokud možno v letošním roce a na základě toho navrhl také podat žádost na Pozemkový fond ČR o bezúplatný převod ostatní komunikace č. 3473/2 o výměře 879 m² v k.ú. Nepomyšl do majetku městyse Nepomyšl.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo podání žádosti na Pozemkový fond ČR o bezúplatný převod ostatní komunikace č. 3473/2 o výměře 879 m² v k.ú. Nepomyšl do majetku městyse Nepomyšl.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 6)

Žádost společnosti Aktiv 95 Opava s.r.o. o udělení souhlasu s užitím znaku městyse Nepomyšl

Byla doručena žádost společnosti Aktiv 95 Opava s.r.o. o udělení souhlasu s užitím znaku městyse. Tuto žádost obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami. Snahou společnosti je vytvoření nové sběratelské kolekce s vyobrazením znaků měst a obcí ČR na předmětech „BUTTON“. Tento předmět je podobný klasickému odznaku. Cílem společnosti je soustředit znaky na jednom místě, poukázat na jejich krásu a historické souvislosti a pokusit se probudit v široké veřejnosti sběratelský

zájem o tuto oblast identifikace měst a obcí. V současnosti získali již více než 700 souhlasů měst a obcí k užití jejich znaku (erbu).

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo udělení souhlasu společnosti Aktiv 95 Opava s.r.o. s užitím znaku městyse Nepomyšl pro vytvoření nové sběratelské kolekce s vyobrazením znaků měst a obcí ČR na předmětech „BUTTON“ – předmět podobný klasickému odznaku s tím, že společnost Aktiv 95 zašle městysu Nepomyšl zdarma 50 ks znaku městyse Nepomyšl.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 7)

Příprava publikace o Nepomyšli - dohoda o provedení práce – Ing. Jiří Svejkovský

Všichni zastupitelé obdrželi společně s pozvánkami návrh dohody o provedení práce s Ing. Jiřím Svejkovským spočívající ve zpracování kapitoly o geologických, mineralogických a paleontologických poměrech blízkého okolí Nepomyšle a historii těžby nerostných surovin (kaolin) pro připravovanou publikaci o Nepomyšli ve výši 7.100,- Kč hrubého.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo uzavření Dohody o provedení práce s Ing. Jiřím Svejkovským spočívající ve zpracování kapitoly o geologických, mineralogických a paleontologických poměrech blízkého okolí Nepomyšle a historii těžby nerostných surovin (kaolin) pro připravovanou publikaci o Nepomyšli ve výši 7.100,- Kč hrubého.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 8)

Revokace usnesení z 11. zasedání ZM ze dne 30.9.2011, bod II/4 – odstoupení manželů Vl. a P. Strunzových od koupi pozemku č. 2845/4 v k.ú. Nepomyšl

Dne 6.4.2012 byla doručena zpráva od p. Vladana Strunze ohledně odstoupení od kupní smlouvy. Jedná se o schválený prodej pozemku manželům Vladanu a Petře Strunzovým, bytem Nepomyšl čp. 51 – prodej pozemku č. 2845/4 o výměře 1.754 m² v k.ú. Nepomyšl za cenu 25,- Kč/m² + 500,- Kč na návrh na vklad s podmínkami, který byl schválen na 11. zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl dne 30.9.2011, v usnesení bod II/4. Tuto zprávu obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami. O žádosti dalšího zájemce o tento pozemek č. 2845/4 se bude jednat v dalším bodě tohoto jednání.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo revokaci bodu II/4 z 11. zasedání ZM ze dne 30.9.2011, kde byl schválen prodej pozemku č. 2845/4 o výměře 1.754 m², druh travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl manželům Vladanu a Petře Strunzovým, bytem Nepomyšl čp. 51 za cenu 25,- Kč/m² + 500,- Kč za návrh na vklad s uvedenými podmínkami. Důvodem revokace je odstoupení manželů Vl. a P. Strunzových od kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 9)

Žádost o koupi pozemku č. 2845/4 o výměře 1.754 m², druh trvalý travní porost v k.ú. Nepomyšl

Dne 28.2.2012 byla doručena žádost o koupi pozemku č. 2845/4, druh trvalý travní porost o výměře 1.754 m² v k.ú. Nepomyšl. Tuto žádost obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl neschválilo prodej pozemku č. 2845/4, druh trvalý travní porost o výměře 1.754 m² v k.ú. Nepomyšl panu Bc. Petru Strunzovi, bytem Na Moráni 5480, 430 01 Chomutov z důvodu, že žadatel nechce tento pozemek užívat za účelem výstavby rodinného domu a nesouhlasí s dalšími podmínkami dle schváleného záměru městyse Nepomyšl č. 5/2011 na prodej tohoto pozemku:

- a) pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku*
- b) stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto pozemku.*
- c) v případě prodeje pozemku musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět Městysu Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městyse Nepomyšl.*

Dále tato parcela č. 2845/4 je určena dle územního plánu pro plochy pro vesnické bydlení.

Hlasování: pro: 0 proti: 8 zdrželi se: 1 (Ant. Lněniček)

ad 10)

Volba delegáta na valnou hromadu Skládky Vrbička, s.r.o. Podbořany, konané dne 17.5.2012

Dne 17. května 2012 se bude konat valná hromada obchodní společnosti Skládky Vrbička, s.r.o. Na tuto valnou hromadu je zapotřebí doložit pověření k zastupování a jednání na této valné hromadě, které musí být schváleno zastupitelstvem. Delegátem byl navržen starosta Josef Lněniček

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo jmenování starosty Josefa Lněnička delegátem na Valnou hromadu obchodní společnosti Skládky Vrbička, s.r.o. Podbořany, Cyrila a Metoděje 266, která se bude konat dne 17.5.2012.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 11)

Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele akce „ČOV Nepomyšl - jímka na dovážené splašky

Na základě novelizace zákona o veřejných zakázkách č. 55/2012 Sb. s platností od 1.4.2012 by mělo zastupitelstvo schválit vyhlášení každého poptávkového řízení na zhotovitele akcí. Z tohoto důvodu navrhl starosta schválit vyhlášení poptávkového řízení na zhotovitele akce „ČOV Nepomyšl – jímka na dovážené splašky“.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo vyhlášení poptávkového řízení na zhotovitele akce „ČOV Nepomyšl – jímka na dovážené splašky“.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 1 (Ant. Lněniček)

12)

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na akci „Staročeské máje 2012“

Dne 26.4.2012 byla zaslána žádost o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 6.000,- Kč na akci „Staročeské máje 2012“, která se bude konat 26.5.2012.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo poskytnutí finančního příspěvku ve výši 6.000,- Kč dle podrobného rozpočtu na pořádání Staročeských májů 2012, které se budou konat 26.5.2012 v Nepomyšli.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

*ad 13) **DISKUSE***

Josef Lněniček – dne 25.4.2012 proběhla státní kontrola městyse Nepomyšl dle zákona č. 240/2000 Sb. Hasičským záchranným sborem Ústeckého kraje o krizovém řízení ve znění pozdějších předpisů. Mimo jiné bylo kontrolováno zajištění připravenosti obce na řešení krizových situací, varování a informování osob, vyrozumění orgánů krizového řízení a další. Při kontrole nebylo zjištěno žádných závad

- *dne 26.4.2012 proběhl kontrolní den ohledně vnitřních prací v budově bývalé školy, na který byli pozváni všichni zastupitelé formou e-mailu. Tohoto kontrolního dne se zúčastnili zhotovitelé vnitřních prací, dále zástupce MC Jablíčko a starosta. Předmětem jednání bylo řešení změn projektové dokumentace – prostory pro poštu, lékaře a Mateřské centrum.*
- *v poslední době jsme zaznamenali stížnosti ohledně volného pobíhání zvířectva v objektu Dětského hřiště v Nepomyšli. V návštěvním řádu, který je v areálu dětského hřiště vyvěšen, je mimo jiné napsáno, že na hřišti platí zákaz vstupu se zvířaty. Porušení tohoto návštěvního řádu začne městys Nepomyšl postihovat podle obecních předpisů u fyzických osob pokutou až do výše 30.000,- Kč. Tento Návštěvní řád je k nahlédnutí i na webových stránkách městyse Nepomyšl www.nepomysl.snadno.eu.*
- *dne 30. dubna 2012 se bude konat od 17.00 hodin stavění máje a od 17.30 hodin Slet čarodějnic, které pořádá místní kroužek „Pandíci“*
- *dne 5.5.2012 pořádá Koňský dvorec Chmelištná akci s názvem „Slavnost koní a rytířů“ od 11.00 hodin*

Ing. Jaroslav Vávra – připomenul dát do programu příštího zasedání zastavení prodeje stavebních pozemků č. 2845/4,5,6,7,8,9,10,11 v k.ú. Nepomyšl do té doby, než městys Nepomyšl tyto pozemky zasílá

- Josef Kříž*
- *zda městys Nepomyšl uvažuje zastřešit všechny stanoviště barevných kontejnerů*
 - *v jakém časovém horizontu se bude opravovat podlaha v kulturním domě v Nepomyšli*

ad 14) USNESENÍ

Starosta předložil návrh na usnesení ZM Nepomyšl z 18. zasedání, konaného dne 27. dubna 2012.

I. bere na vědomí:

- 1) Zprávu z jednání kontrolního výboru ze dne 26.4.2012*
- 2) Informaci ohledně průběhu státní kontroly městyse Nepomyšl dle zákona č. 240/2000 Sb. Hasičským záchranným sborem Ústeckého kraje o krizovém řízení ve znění pozdějších předpisů.*
- 3) Informaci o průběhu kontrolního dne ohledně vnitřních prací v budově bývalé školy v Nepomyšl, kde předmětem tohoto jednání bylo řešení změn projektové dokumentace – prostory pro poštu, lékaře a Mateřské centrum.*
- 4) Informaci ohledně stížností volného pobíhání zvířectva v objektu Dětského hřiště v Nepomyšli. Za porušení návštěvního řádu dětského hřiště začne městyse Nepomyšl postihovat podle obecních předpisů u fyzických osob pokutou až do výše 30.000,- Kč.*

II. schvaluje:

- 1) Program zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl po doplnění bodu 12) a ověřovatele zápisu pana Viléma Dorna a pana Antonína Lněnička.*
- 2) Prodej pozemku dle záměru městyse Nepomyšl č. 1/2012 – pozemku ř. 134/1, druh zahrada o výměře 154 m² v k.ú. Nepomyšl do společného vlastnictví paní Mileně Dobrovolné a panu Juraji Gašparovi, oba bytem Nepomyšl čp. 65 za cenu 25,- Kč/m² za návrh na vklad do katastru nemovitostí.*
- 3) Podat žádost na Pozemkový fond ČR o bezúplatný převod ostatní komunikace č. 3473/2 o výměře 879 m² v k.ú. Nepomyšl do majetku městyse Nepomyšl.*
- 4) Udělení souhlasu společnosti Aktiv 95 Opava s.r.o. s užitím znaku městyse Nepomyšl pro vytvoření nové sběratelské kolekce s vyobrazením znaků měst a obcí ČR na předmětech „BUTTON“ – předmět podobný klasickému znaku s tím, že společnost Aktiv 95 zašle městyse Nepomyšl zdarma 50 ks znaku městyse Nepomyšl.*

- 5) *Uzavření dohody o provedení práce s Ing. Jiřím Svejkovským spočívající ve zpracování kapitoly o geologických, mineralogických a paleontologických poměrech blízkého okolí Nepomyšle a historii těžby nerostných surovin (kaolin) pro připravovanou publikaci o Nepomyšli ve výši 7.100,- Kč hrubého.*
- 6) *Revokaci bodu II/4 z 11. zasedání ZM ze dne 30.9.2011, kde byl schválen prodej pozemku č. 2845/4 o výměře 1.754 m², druh travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl manželům Vladanu a Petře Strunzovým, bytem Nepomyšl čp. 51 za cenu 25,- Kč/m² + 500,- Kč za návrh na vklad s uvedenými podmínkami. Důvodem revokace je odstoupení manželům Vl. A P. Strunzových od kupní smlouvy.*
- 7) *Jmenování starosty Josefa Lněnička delegátem na Valnou hromadu obchodní společnosti Skládky Vrbička, s.r.o. Podbořany, Cyrila a Metoděje 266, která se bude konat dne 17.5.2012.*
- 8) *Vyhlášení poptávkového řízení na zhotovitele akce „ČOV Nepomyšl – jímka na dovážené splašky“.*
- 9) *Poskytnutí finančního příspěvku ve výši 6.000,- Kč dle podrobného rozpočtu na pořádání Staročeských májů 2012, které se budou konat dne 26.5.2012 v Nepomyšli.*

III. neschvaluje:

- 1) *Prodej pozemku č. 2845/4, druh trvalý travní porost o výměře 1.754 m² v k.ú. Nepomyšl panu Bc. Petru Strunzovi, bytem Na Moráni 5480, 430 01 Chomutov z důvodu, že žadatel nechce tento pozemek užívat za účelem výstavby rodinného domu a nesouhlasí s dalšími podmínkami dle schváleného záměru městyse Nepomyšl č. 5/2011 na prodej tohoto pozemku:*
 - a) *pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku*
 - b) *stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto pozemku.*
 - d) *v případě prodeje pozemku musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět Městysu Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městyse Nepomyšl.*

Dále tato parcela č. 2845/4 je určena dle územního plánu pro plochy pro vesnické bydlení.

IV. ukládá starostovi

- 1) Vyvěsit cedule s názvem „Zákaz vstupu se psy“ na dětské hřiště v Nepomyšli
- 2) Nechat nainstalovat pružiny na vchodová dvířka dětského hřiště v Nepomyšli

*ad 15) **ZÁVĚR***

Poté poděkoval starosta městyse všem přítomným za účast a jednání ve 20.15 hodin ukončil.

.....
*ověřovatel zápisu
Vilém Dorn*

.....
*ověřovatel zápisu
Antonín Lněniček*

.....
*starosta
Josef Lněniček*

V Nepomyšli dne 07.05.2012

Zapsala: Morávková Renata, zápis obsahuje 10 stran + 12 příloh

- *Prezenční listina*
- *Pozvánka na 18. zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl*
- *Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 26.4.2012*
- *Žádost městyse Nepomyšl č. 1/2012 o prodeji pozemku č. 134/ v k.ú. Nepomyšl*
- *Srovnávací sestavení parcel č. PU 1076/12*
- *Žádost společnosti Aktiv 95 Opava o udělení souhlasu používat znak městyse Nepomyšl*
- *Návrh Dohody o provedení práce s Ing. Jiřím Svejkovským*
- *Odstoupení manželů Vl. A P. Strunzových od koupi pozemku č. 2845/4 v k.ú. Nepomyšl*
- *Žádost Bc. Petra Strunze o koupi pozemku č. 2845/4 v k.ú. Nepomyšl*
- *Pozvánka na jednání valné hromady Skládky Vrbička s.r.o. Podbořany*
- *Žádost o příspěvek na akci Staročeské máje 2012*
- *Žádost o projednání vodění (volného pobíhání) psů po obci, resp. po dětském hřišti*