

ZÁPIS

z 22. veřejného zasedání zastupitelstva městyse (ZM) Nepomyšl, konaného dne 25.10.2016 od 18.06 hodin do 19.20 hodin v zasedací místnosti úřadu městyse

Přítomni: Josef Lněniček, Vladan Strunz, Ing. Jaroslav Vávra, Pavel Bartuška, Antonín Lněniček, Mgr. Zdenka Lněničková, Miloš August, Martin Kaše, Dana Lněničková (dostavila se v 19.04 hodin při projednávání diskuse)

Omluveni: 0

Hosté: 1

Zasedání ZM je usnášeníschopné.

22. zasedání ZM Nepomyšl bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Diskuse probíhala ke každému bodu jednání samostatně. Po dobu jednání ZM nesměl nikdo z přítomných občanů do průběhu jednání svévolně zasahovat. Slovo bylo uděleno každému, kdo se o ně řádně přihlásil. Členové ZM se též o slovo během jednání hlásili a navzájem se nepřerušovali. Pokud by nebyla tato pravidla dodržena, přerušilo by se jednání ZM a svolalo se v náhradním termínu.

ad 1) Starosta městyse přivítal členy ZM.

ad 2) PROGRAM

- 1. Zahájení*
- 2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu*
- 3. Propachtování dle Záměru městyse Nepomyšl č.8/2016 – propachtování části p.č. 2815 o výměře 868 m² v městysu a k.ú. Nepomyšl.*
- 4. Žádost Venduly Humpolákové, bytem Most, Kpt. Jaroše 32/8 o půjčku z fondu rozvoje bydlení na zateplení střechy na objektu čp. 70 v Nepomyšli.*
- 5. Žádost ZŠ a MŠ Krásný Dvůr o poskytnutí sponzorského daru.*
- 6. Přidělení bytu č. 1 v domě čp. 104 v Nepomyšli.*
- 7. Žádost o propachtování pozemku KN p.p.č. 3934 a pozemku KN p.p.č. 3972 v k.ú. Nepomyšl.*
- 8. Žádost o odprodej části pozemku KN p.p.č. 3946 a 3935 v k.ú. Nepomyšl.*
- 9. Žádost o odprodej části pozemku KN p.p.č. 3935 v k.ú. Nepomyšl a o odprodej pozemku KN p.p.č. 3968 v k.ú. Nepomyšl.*
- 10. Žádost firmy BARTUŠKA, Stavební spol. s r.o., Černčice 27 o prodloužení termínu plnění na akci „Obnova a restaurování průčelí kostela sv. Mikuláše v Nepomyšli“ dle SOD č. 04/2015 ze dne 03.07.2015.*

11. Rozpočtová opatření č. 10-11/2016

12. Rozpočtové opatření č. 12/2016

Doplnění programu:

13. Žádost o propachtování pozemku KN p.p.č. 3946 a 3935 v k.ú. Nepomyšl

Hlasování: pro: 7 proti: 1 (Ing. J. Vávra) zdrželi se: 0

14. Diskuse

15. Usnesení

16. Závěr

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo program zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl po doplnění bodu 13) a ověřovatele zápisu paní Mgr. Zdenku Lněničkovou a pana Miloše Augusta.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 3)

Propachtování dle Záměru městyse Nepomyšl č. 8/2016 – propachtování části p.č. 2815 o výměře 868 m² v městysu a k.ú. Nepomyšl.

Na 20. zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl dne 9.9.2016 bylo schváleno přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl č. 8/2016 o propachtování části pozemku č. 2815 o výměře 868 m², druh orná půda v městysu a k.ú. Nepomyšl za cenu 0,40 Kč/m²/rok na dobu neurčitou. Tento záměr obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami. Záměr byl vyvěšen na úřední a elektronické desce po zákonnou dobu.

Jediným zájemcem o propachtování výše uvedeného pozemku byl pan Pavel Zerner, bytem Nepomyšl čp. 196.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo propachtování části pozemku č. 2815 o výměře 868 m², druh orná půda v městysu a k.ú. Nepomyšl za cenu 0,40 Kč/m²/rok na dobu neurčitou dle Záměru městyse Nepomyšl č. 8/2016 panu Pavlu Zernerovi, bytem Nepomyšl čp. 196.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 8)

Žádost o odprodej části pozemku KN p.p.č. 3946 a 3935 v k.ú. Nepomyšl.

Dne 17.10.2016 byla na úřad městyse Nepomyšl doručena žádost manželů Martina a Mgr. Zdenky Lněničkových, bytem Nepomyšl čp. 234 o odprodej části pozemku KN p.p.č. 3946 o výměře cca 70 m² a odprodej části pozemku KN p.p.č. 3935 o výměře cca 3.800 m² vše v obci a k.ú. Nepomyšl. Výše uvedené části daných pozemků tvoří přístupovou komunikaci k jejich domu čp. 234 v Nepomyšli a rodinným nemovitostem. Tuto žádost obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami.

Bylo zjištěno, že u obou výše uvedených pozemků je vyznačeno omezení vlastnického práva - pozemky jsou určeny pro realizaci společných zařízení dle zákona č.139/2002 Sb. (zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů) - §9 návrh pozemkových úprav odst. 13) – **převod těchto pozemků je možný pouze na základě vydání kladného stanoviska pozemkový úřadem.**

Z tohoto důvodu bylo navrženo vzít tuto žádost o odprodej části pozemku KN p.p.č. 3946 a a části pozemku p.p.č. 3935 v k.ú. Nepomyšl pouze na vědomí.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl bere na vědomí žádost o odprodej části pozemku KN p.p.č. 3946 druh ostatní plocha o výměře cca 70 m² a odprodej části pozemku KN p.p.č. 3935, druh ostatní plocha o výměře cca 3.800 m² v obci a k.ú. Nepomyšl z důvodu, že převod těchto pozemků je možný pouze na základě vydání kladného stanoviska pozemkovým úřadem.

ad 9)

Žádost o odprodej části pozemku KN p.p.č. 3935 v k.ú. Nepomyšl a o odprodej pozemku KN p.p.č. 3968 v k.ú. Nepomyšl.

Dne 18.10.2016 byla na úřad městyse Nepomyšl doručena společná žádost Michaely Brandnerové, bytem Topolová 1377, Most (podíl 1/3), Kateřiny Luskové, bytem M.G.Dobnera 2556/7 Most (podíl 1/3) a Petry Žaludové, bytem 1. máje 2900/9, Most (podíl 1/3) o odprodej části pozemku č. 3935, druh ostatní plocha o výměře cca 75 m² a odprodej pozemku č. 3968, druh ostatní plocha o výměře 185 m², vše v obci a k.ú. Nepomyšl. Výše uvedené pozemky a jejich části tvoří přístupovou komunikaci k jejich nemovitosti čp. 175 v Nepomyšli. Tuto žádost obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami.

Bylo zjištěno, že u pozemku p.p.č. 3935 je vyznačeno omezení vlastnického práva – pozemek je určen pro realizaci společných zařízení dle zákona č.139/2002 Sb. (zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému

- nepříznivé klimatické podmínky pro provádění specifických prací pro památkové objekty
- doporučení dodavatele vápenných nátěrů, TDI a v neposlední řadě zástupce NPÚ

Důvodem k podání této druhé žádosti jsou níže uvedené skutečnosti:

- vzhledem k tomu, že finální vápenné nátěry (POROKALK – dodavatel Ing.Arch. Jan Bárta) nebyly homogenní a vykazovaly skvrny, byla na žádost dodavatele, investora, zástupce NPÚ a TDI již v loňském roce podána výzva, k provedení průzkumu a zjištění příčin vzniklých fasádních výkvětů a skvrn. Dne 27. listopadu 2015 jsem obdržel vyjádření s předběžnými výsledky průzkumu od dodavatele barvy, na základě odběru vzorků omítky
(Výše uvedené vyjádření je přílohou této žádosti)

Mimo jiné je zde doporučení dalšího postupu:

1 – ponechat fasády v tomto stavu do jara, **a pak pokračovat v průzkumu příčin odebráním dalších vzorků pro analýzu.** Pokud by se teploty zvýšily trvaleji na + 5 o C, je možno průzkum dokončit i během zimních měsíců

2 – prozkoumat stejným způsobem i severní fasádu, dosud neopatřenou nátěrem. Tyto práce můžeme provést my, ale doporučuji zvážit zadání nějaké jiné firmě z důvodu možnosti výtky z naší zaujatosti.

3 – **po dokončení průzkumu rozhodnout o dalším postupu.** Soudě podle výsledků citované analýzy se obávám, že bude nezbytné v nějakém rozsahu nově provedené omítky odstranit a nově provést v upraveném technologickém režimu.

Průzkum dále probíhal **na jaře 2016**, a to i za účasti prof. Pavly Rovnaníkové z VUT Brno. Závěry výzkumu a dalších doporučení jsem obdržel formou e-mailu **dne 20. června 2016!!!**.
(Je rovněž přílohou k této žádosti).

Je zde uvedeno:

Vážený pane Bartuško, v reakci na naši společnou návštěvu kostela v úterý za účasti prof. Pavly Rovnaníkové posílám stručné závěry a doporučení:

- 1 – omítky na severní fasádě ponecháme, aby mohly alespoň trochu vyschnout a doufejme, že během léta alespoň částečně vyzrají. Počátkem září by se pak opravil nátěr. Podrobnou recepturu si ještě upřesníme před natíráním.
- 2 – kněžiště (gotická část) se může natřít ihned, nejeví známky vyšší vlhkosti. Postup obvyklý – podnátěr, po dvou dnech odstín.
- 3 – jižní fasáda. Po opravě poruch se provede ještě další vrstva podnátěru; stačila by jen v rozsahu dolního patra lešení, ale pozor, nesmíte ji ukončit rovnou hranicí, ta by se propsala do barvy. Takže možná raději natřete celou stěnu až k římsě.
- 4 - věž: po odstranění nepevných omítek a omytí tlakovou vodou doporučuji provést síťový špric, složení: 1 díl cementu + 2 díly hydrátu + 5 dílů písku. Doporučuji používat jen ten hrubší, který je na stavbě. V žádném případě neházejte najednou víc než 10 mm omítky, další vrstvu po 24 hodinách. Všechny podklady dobře máčet vodou (žádné tzv. penerace!), maltu naopak co možno „nejsušší“. Závěrečné utažení dřevem vždy přesně v okamžiku, kdy malta už není živá a ještě nezačala tuhnout. Vyhnout se povrchovému máčení při dotahování svrchní vrstvy, na severu máčení vedlo k vytvoření krusty z pojiva a jemných podílů písku, čímž se zabránilo vysychání a hlavně přístupu vzduchu, nutného pro vytvrnutí malty. Nátěry zahájit

až po úplném a rovnoměrném vyschnutí celé maltové vrstvy. V opačném případě zase vzniknou tmavší skvrny. Nátěry ukončit do počátku října.

- 5 - znovu připomínám nutnost odvedení srážkových vod kostela. V současnosti svody zavádějí dešťovou vodu dokonce za nopovou folii. Takto zdivo, zejména na severu, nikdy nevyschne. Rovněž opakuji svoji radu, větrat interier, ideálně lehkým průvanem pootevřenými okny na protějších stranách kostela, nebo otevřením interieru do věže, pokud to lze.

Hned po té byly práce opět započaty (dle výše uvedeného). Při provádění nátěrů sakristie a části presbyteria, byly nátěry po dokončení poškozeny lokálním přivalovým deštěm.

Na jižní straně došlo při prvním nátěru (vzhledem k vlhkosti) k barevné nestálosti a při druhém opravném nátěru, pravděpodobně vlivem slunečního záření k „vypálení barvy“ a vzniku stínů od lešení. Po zjištění této skutečnosti, jsem ihned kontaktoval dodavatele nátěrů, o vyjádření k výše uvedenému problému. Technik dodavatele nátěrů, doporučil vyčkat na sjednocení nátěru během 2. týdnů. Tím, že k tomu nedošlo, požádal jsem společně s panem starostou a TDI Ing. Arch. Bártu o prohlídku a konzultaci na stavbě. Ta proběhla cca po dalších 3. týdnech a byl potvrzen předpoklad, že vzhledem ke slunečnímu záření došlo k rychlému zaschnutí a vytvoření nestálé barevnosti.

Upozorňuji, že nátěry byly prováděny na základě doporučení výrobce a to i s ohledem na teploty a sluneční aktivitu.

***Po této negativní zkušenosti, budou dodavatelem vápenných nátěrů upraveny podmínky pro aplikaci nátěrů, zejména při slunečním záření. Samozřejmostí je, že u těchto ploch se musí opětovně aplikovat podnátěr a finální vrstva.

Vzhledem k tomu, že na vápenné bázi je možné provádět finální vrstvy pouze za velmi specifických podmínek, není reálné tyto práce provádět plánovitě a průběžně. Dodavatelem barev (za účasti TDI) bylo doporučeno, provádět nátěry po úplném vyschnutí, což není ve stanoveném termínu a doporučených klimatických podmínkách reálné (nesmí být zima, horko, svítit Slunce, pršet ☺). Rovněž technologie omítek je jiná než původní projektový záměr. Omítky se provádějí ve 3.vrstvách a je nezbytně nutné jejich vyvrání. V letošním roce nebyly klimatické podmínky ideální a k vysychání dochází velmi pomalu.

Rovněž byl přednesen návrh (Ing.Arch. Jan Bárta – dodavatel nátěrů) na změnu dodavatele barvy, popř. i použití silikátových fasádních barev, s čímž souhlasí i zástupce NPÚ. V původním zadání to bylo nepřípustné!!!

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo žádost Pavla Bartuška, jednatele firmy BARTUŠKA, Stavební spol. s r.o., Černčice 27 o prodloužení termínu plnění na akci „Obnova a restaurování průčelí kostela sv. Mikuláše v Nepomyšli“ dle SOD č. 04/2015 ze dne 03.07.2015 s termínem do 30.11.2017.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 1 (P.Bartuška)

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schvaluje přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na propachtování části pozemku KN p.p.č. 3946, druh ostatní plocha o výměře cca 70 m² v obci a k.ú. Nepomyšl za cenu 0,40 Kč/m²/rok na dobu neurčitou.

Hlasování: pro: 6
 proti: 2 (Ing. J. Vávra, Vl.Strunz)
 zdrželi se: 0

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schvaluje přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na propachtování části pozemku p.p.č. 3935, druh ostatní plocha o výměře cca 3.800 m² vše v obci a k.ú. Nepomyšl za cenu 0,40 Kč/m²/rok na dobu neurčitou.

Hlasování: pro: 6
 proti: 2 (Ing. J. Vávra, Vl.Strunz)
 zdrželi se: 0

ad 14) **DISKUSE**

Josef Lněniček

- Mateřské centrum Jablíčko z Nepomyšle pořádá Strašidelnou noc ve dnech 26. a 27.10.2016
- v pátek 28.10.2016 se koná Halloweenská zábava od 20.00 hodin v Kulturním domě v Nepomyšli
- v pátek 11.11.2016 pořádá ČČK Nepomyšl od 18.00 hodin valnou hromadu ČČK v Kulturním domě v Nepomyšli
- v pátek 11.11.2016 od 20.00 hodin pořádá ČČK Nepomyšl Martinskou zábavu v Kulturním domě v Nepomyšli

Při projednávání diskuse se v 19.04 hodin dostavila Dana Lněničková.

Pavel Bartuška – navrhl termín prosincového zasedání Zastupitelstva městyse Nepomyšl ve čtvrtek 22.12.2016 od 18.00 hodin

ad 15) USNESENÍ

Starosta předložil návrh na usnesení ZM Nepomyšl z 22. zasedání, konaného dne 25. října 2016

I. bere na vědomí:

1) Žádost o odprodej části pozemku KN p.p.č. 3946, druh ostatní plocha o výměře cca 70 m² a žádost o odprodej části pozemku p.p.č. 3935, druh ostatní plocha o výměře cca 3.800 m², vše v obci a k.ú. Nepomyšl z důvodu, že převod těchto pozemků je možný pouze na základě vydání kladného stanoviska pozemkovým úřadem.

2) Žádost o odprodej části pozemku KN p.p.č. 3935, druh ostatní plocha o výměře cca 75 m² v obci a k.ú. Nepomyšl z důvodu, že převod tohoto pozemku je možný pouze na základě vydání kladného stanoviska pozemkovým úřadem.

3) Informaci o rozpočtových opatřeních č. 10-11/2016 dle Určení pravomocí k rozpočtovým opatřením.

II. schvaluje:

1) Program zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl po doplnění bodu 13) a ověřovatele zápisu paní Mgr. Zdenku Lněničkovou a pana Miloše Augusta.

2) Propachtování části pozemku č. 2815 o výměře 868 m², druh orná půda v městyse a k.ú. Nepomyšl za cenu 0,40 Kč/m²/rok na dobu neurčitou dle záměru městyse Nepomyšl č. 8/2016 panu Pavlu Zernerovi, bytem Nepomyšl čp. 196.

3) Uvolnění finančních prostředků z rozpočtu městyse Nepomyšl na poskytnutí půjčky ve výši 50 tis. Kč z fondu rozvoje bydlení dle Opatření městyse Nepomyšl č.1/2012 k čerpání fondu na podporu oprav a modernizace bytového fondu – Titulu č.4 – zateplení budov a bytů – zateplení střechy na domě čp. 70 v Nepomyšli paní Vendule Humpolákové, bytem Most, Kpt. Jaroše 32/8.

4) Uvolnění finančních prostředků z rozpočtu městyse Nepomyšl ve výši 20 tis. Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi Základní školou a Mateřskou školou Krásný Dvůr, zastoupenou Mgr. Ivanou Bejčkovou, ředitelkou školy a Městyssem Nepomyšl o poskytnutí dotace ve výši 20.000,- Kč na nákup vánočních dárků a školních pomůcek pro děti z mateřské školy a pro žáky ze základní školy Krásný Dvůr a pověření Josefa Lněnička, starosty městyse Nepomyšl k podpisu této smlouvy.

5) Přidělení bytu č. 1 v domě čp. 104 v Nepomyšli dle tajného hlasování v počtu 7 hlasů paní Nele Valachové, bytem Nepomyšl čp. 165 za měsíční nájemné ve výši 2.778,- Kč bez záloh na vybavení bytu s uzavřením smlouvy o nájmu bytu s platností od 1.11.2016 na dobu určitou 6 měsíců. V případě řádné úhrady nájemného se tato smlouva bude prodlužovat na další období 6 měsíců.

6) Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na propachtování pozemku č. 3934, druh trvalý travní porost o výměře 67.344 m² v obci a k.ú. Nepomyšl za cenu 0,40 Kč/m²/rok na dobu neurčitou.

7) Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na propachtování pozemku č. 3972, druh ostatní plocha o výměře 4.804 m², vše v obci a k.ú. Nepomyšl za cenu 0,40 Kč/m²/rok na dobu neurčitou.

8) Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na prodej pozemku č. 3968, druh ostatní plocha o výměře 185 m² v obci a k.ú. Nepomyšl za cenu 25,- Kč/m² + 1.000,- Kč za návrh na vklad nemovitosti do katastru nemovitostí.

9) Schválení žádosti Pavla Bartušky, jednatele firmy BARTUŠKA, Stavební spol. s r.o., Černčice 27 o prodloužení termínu plnění na akci „Obnova a restaurování průčelí kostela sv. Mikuláše v Nepomyšli“ dle SOD č. 04/2015 ze dne 03.07.2015 s termínem do 30.11.2017.

10) Rozpočtové opatření č. 12/2016.

11) Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na propachtování části pozemku KN p.p.č. 3946, druh ostatní plocha o výměře cca 70 m² v obci a k.ú. Nepomyšl za cenu 0,40 Kč/m²/rok na dobu neurčitou.

12) Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na propachtování části pozemku KN p.p.č. 3935, druh ostatní plocha o výměře cca 3.800 m² v obci a k.ú. Nepomyšl za cenu 0,40 Kč/m²/rok na dobu neurčitou.

III. neschvaluje:

XXX

IV. ukládá starostovi

XXX

ad 16) **ZÁVĚR**

Poté poděkoval starosta městyse všem přítomným za účast a jednání v 19.20 hodin ukončil.

.....
ověřovatel zápisu
Mgr. Zdenka Lněničková

.....
ověřovatel zápisu
Miloš August

.....
starosta
Josef Lněniček

V Nepomyšli dne 11.11.2016

Morávková Renata, zápis obsahuje 13 stran a 14 příloh:

- Prezenční listina
- Pozvánka na 22. veřejné zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl
- Záměr městyse Nepomyšl č.8/2016 + žádost Pavla Zernera, bytem Nepomyšl 196 o pronájem části parcely č. 2815 v obci a k.ú. Nepomyšl
- Žádost V.Humpolákové, bytem Most, Kpt. Jaroše 32/8 o půjčku z fondu rozvoje bydlení na zateplení střechy na nemovitosti čp. 70 v Nepomyšli
- Žádost Mgr. Ivany Bejčkové, ředitelky MŠ a ZŠ Krásný Dvůr o poskytnutí sponzorského daru ve výši 20.000,- Kč na nákup vánočních dárků a školních pomůcek pro děti z mateřské školy a pro žáky ze základní školy
- Průzkum na přidělení bytu č. 1 v domě čp. 104 v Nepomyšli + 8x lístky z tajného hlasování
- Žádost manželů Mgr. Zdenky a Martina Lněničkových, bytem Nepomyšl čp. 234 o propachtování pozemků ve vlastnictví městyse Nepomyšl p.p.č. 3934 o výměře 67.344 m² a p.p.č. 3972 o výměře 4.804 m², vše v obci a k.ú. Nepomyšl
- Žádost manželů Mgr. Zdenky a Martina Lněničkových, bytem Nepomyšl čp. 234 o odprodej části pozemků ve vlastnictví městyse Nepomyšl p.p.č. 3935 o výměře cca 3.800 m² a části p.p.č. 3946 o výměře cca 70 m², vše v obci a k.ú. Nepomyšl
- Zákon č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech - §9 odst. 13 + sdělení Ing. Jitky Fůsové ze Státního pozemkového úřadu Louny
- Žádost Michaely Brandnerové, Kateřiny Luskové a Petry Žaludové o odprodej části pozemku KN p.p.č. 3935, druh ostatní plocha o výměře cca 75 m² a odprodej pozemku KN p.p.č. 3968, druh ostatní plocha o výměře 185 m², vše v obci a k.ú. Nepomyšl
- Žádost Pavla Bartušky, jednatele firmy BARTUŠKA, Stavební společnost s.r.o. Černčice 27 o prodloužení termínu plnění na akci „Obnova a restaurování průčelí kostela sv. Mikuláše v Nepomyšli“.
- Rozpočtová opatření č. 10-11/2016
- Rozpočtové opatření č. 12/2016
- Žádost manželů Mgr. Zdenky a Martina Lněničkových, bytem Nepomyšl čp. 234 o propachtování části pozemku KN p.p.č. 3946 a, druh ostatní plocha o výměře ca 70 m² a části pozemku KN p.p.č. 3935, druh ostatní plocha o výměře cca 3.800 m², vše v k.ú. Nepomyšl