

# ZÁPIS

***z 26. veřejného zasedání zastupitelstva městyse (ZM) Nepomyšl, konaného dne 24.2.2017 od 18.03 hodin do 19.09 hodin v zasedací místnosti úřadu městyse***

Přítomni: Josef Lněniček, Pavel Bartuška, Vladan Strunz, Antonín Lněniček, Mgr. Zdenka Lněničková, Miloš August, Dana Lněničková, Ing. Jaroslav Vávra

Omluveni: Martin Kaše

Hosté: 6

*Zasedání ZM je usnášeníschopné.*

*26. zasedání ZM Nepomyšl bylo řádně vyhlášeno a svoláno.*

*Diskuse probíhala ke každému bodu jednání samostatně. Po dobu jednání ZM nesměl nikdo z přítomných občanů do průběhu jednání svévolně zasahovat. Slovo bylo uděleno každému, kdo se o ně řádně přihlásil. Členové ZM se též o slovo během jednání hlásili a navzájem se nepřerušovali. Pokud by nebyla tato pravidla dodržena, přerušilo by se jednání ZM a svolalo se v náhradním termínu.*

*ad 1) Starosta městyse přivítal členy ZM.*

## *ad 2) PROGRAM*

- 1. Zahájení*
- 2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu*
- 3. Schválení dodavatele na akci „Oprava fasády na bytovém domě čp. 51 v Nepomyšli“ dle poptávkového řízení*
- 4. Schválení dodavatele na akci „Oprava fasády na bytovém domě čp. 79 v Nepomyšli“ dle poptávkového řízení*
- 5. Schválení dodavatele na akci „Výstavba oplocení obecního úřadu Nepomyšl“ dle poptávkového řízení*
- 6. Schválení vyhlášení poptávkového řízení na výběr dodavatele na stavbu „Nepomyšl – veřejné osvětlení“ dle bodu 1.2 Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v městysu Nepomyšl*
- 7. Žádost TJ Nepomyšl o poskytnutí finančního příspěvku na oslavu 70. výročí založení kopané v Nepomyšli.*
- 8. Žádost o propachtování části pozemku č. 3976 o výměře 600 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha v obci a k.ú. Nepomyšl*
- 9. Žádost o propachtování pozemků č. 3949, druh trvalý travní porost o výměře 5.339 m<sup>2</sup>, část p.č. 3953, druh ovocný sad o výměře cca 5.500 m<sup>2</sup>, p.č. 4028, druh orná půda o výměře 3.590 m<sup>2</sup> a p.č. 4030, druh orná půda o výměře 6.090 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Nepomyšl.*



Dále byla výzva k podání cenové nabídky vyvěšena dne 11.1.2017 na kamenné úřední desce městyse Nepomyšl a na webových stránkách městyse Nepomyšl [www.nepomysl.snadno.eu](http://www.nepomysl.snadno.eu) v sekci „Úřední deska“.

Na základě toho projevila zájem formou e-mailu firma REDOBY, s.r.o, Kotkova 493, 269 01 Rakovník.

Nabídku poslali celkem 4 dodavatelé:

1. BARTUŠKA, Stavební společnost s.r.o., Nepomyšl čp. 240 439 71 Nepomyšl za cenu 838.877,- Kč s DPH
2. R1stavby CZ, s.r.o., Čerčanská 640/30, 140 00 Praha 4 - Krč za cenu 875.445,85 Kč s DPH
3. REDOBY, s.r.o, Kotkova 493, 269 01 Rakovník za cenu 825.451,- Kč s DPH
4. L.A.Interiér, s.r.o., Březenecká 4689, 430 04 Chomutov za cenu 549.967,08 Kč s DPH

Vzhledem k velkým rozdílům v nabídnuté ceně, doporučila hodnotící komise prozatím neschvalovat dodavatele na akci „Oprava fasády na bytovém domě čp. 51 v Nepomyšli“ a zastupitelstvo městyse Nepomyšl uložilo starostovi kontaktovat firmu s nejnižší nabídnutou cenou, aby vysvětlila některé položky v rozpočtu.

#### **USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl vzalo na vědomí výsledky hodnocení nabídek na akci „Oprava fasády na bytovém domě čp. 51 v Nepomyšli“.**

ad 4)

#### **Schválení dodavatele na akci „Oprava fasády na bytovém domě čp. 79 v Nepomyšli“ dle poptávkového řízení**

Na 20. zasedání Zastupitelstva městyse Nepomyšl dne 9.9.2016 bylo v usnesení pod bodem II/16 schváleno vyhlášení poptávkového řízení na výběr dodavatele na akci „Oprava fasády na bytovém domě čp. 79 v Nepomyšli“

Dne 24.2.2017 proběhlo od 16.30 hodin hodnocení nabídek na výše uvedenou akci ve složení hodnotící komise: Josef Lněniček, Miloš August, Dana Lněničková, Vladan Strunz, Ing. Jaroslav Vávra, Mgr. Zdenka Lněničková a Antonín Lněniček.

Dle směrnice městyse Nepomyšl o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu může městyse Nepomyšl vycházet pouze z informací o trhu, místní znalosti a svých poznatků a zkušeností v částkách od 150 tis. Kč bez DPH do 1. mil. Kč bez DPH.

Na základě této směrnice byly písemně osloveno 6 dodavatelů:

1. Podhola - stavební firma s.r.o., Partyzánská 93, 441 01 Podbořany
2. BARTUŠKA, Stavební společnost s.r.o., Nepomyšl čp. 240, 439 71 Nepomyšl

3. DROPS GROUP a.s., stavební firma, Oráčovská 416, 270 33 Jesenice
4. L.A.Interiér, s.r.o., Březenecká 4689, 430 04 Chomutov
5. Šilhánek a syn, a.s., Samota 601, 439 81 Kryry
6. Rlstavby CZ, s.r.o., Čerčanská 640/30, 140 00 Praha 4 - Krč

Dále byla výzva k podání cenové nabídky vyvěšena dne 11.1.2017 na kamenné úřední desce městyse Nepomyšl a na webových stránkách městyse Nepomyšl [www.nepomysl.snadno.eu](http://www.nepomysl.snadno.eu) v sekci „Úřední deska“.

Na základě toho projevila zájem formou e-mailu firma REDOBY, s.r.o, Kotkova 493, 269 01 Rakovník.

Nabídku poslali celkem 4 dodavatelé:

1. BARTUŠKA, Stavební společnost s.r.o., Nepomyšl čp. 240, 439 71 Nepomyšl za cenu 731.977,- Kč s DPH
2. Rlstavby CZ, s.r.o., Čerčanská 640/30, 140 00 Praha 4 - Krč za cenu 783.605,96 Kč s DPH
3. REDOBY, s.r.o, Kotkova 493, 269 01 Rakovník za cenu 720.136,- Kč s DPH
4. L.A.Interiér, s.r.o., Březenecká 4689, 430 04 Chomutov za cenu 491.927,99 Kč s DPH

Vzhledem k velkým rozdílům v nabídnuté ceně, doporučila hodnotící komise prozatím neschvalovat dodavatele na akci „Oprava fasády na bytovém domě čp. 79 v Nepomyšli“ a zastupitelstvo městyse Nepomyšl uložilo starostovi kontaktovat firmu s nejnižší nabídnutou cenou, aby vysvětlila některé položky v rozpočtu.

#### **USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl vzalo na vědomí výsledky hodnocení nabídek na akci „Oprava fasády na bytovém domě čp. 79 v Nepomyšli“.**

ad 5)

#### **Schválení dodavatele na akci „Výstavba oplocení obecního úřadu Nepomyšl“ dle poptávkového řízení**

Na 20. zasedání Zastupitelstva městyse Nepomyšl dne 9.9.2016 bylo v usnesení pod bodem II/17 schváleno vyhlášení poptávkového řízení na výběr dodavatele na akci „Výstavba oplocení obecního úřadu Nepomyšl“.

Dne 24.2.2017 proběhlo od 16.30 hodin hodnocení nabídek na výše uvedenou akci ve složení hodnotící komise: Josef Lněniček, Miloš August, Dana Lněničková, Vladan Strunz, Ing. Jaroslav Vávra, Mgr. Zdenka Lněničková a Antonín Lněniček. Dle směrnice městyse Nepomyšl o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu může městys Nepomyšl vycházet pouze z informací o







**USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl schválilo přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na propachtování pozemku č. 4030, druh orná půda o výměře 6.090 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Nepomyšl za cenu 0,40 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou.**

Hlasování:            pro: 8                            proti: 0                            zdrželi se: 0

ad 10)

**Odstoupení Slavomíra Kudláčka a Bc. Kateřiny Hantlové od koupi pozemku č. 2845/5 o výměře 1.508 m<sup>2</sup>, druh travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl + revokace bodu II/2 v usnesení z 21. zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl ze dne 30.9.2016 – prodej pozemku dle záměru městyse Nepomyšl č. 4/2015 – pozemku č. 2845/5, druh travní porost o výměře 1.508 m<sup>2</sup> v městysu a k.ú. Nepomyšl Slavomíru Kudláčkovi a Bc. Kateřině Hantlové.**

Dne 9.2.2017 byl na úřad městyse Nepomyšl doručen dopis od Slavomíra Kudláčka a Bc. Kateřiny Hantlové o odstoupení od koupi pozemku č. 2845/5 o výměře 1.508 m<sup>2</sup>, druh travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl z osobních důvodů. Tento dopis včetně usnesení z 21. zasedání ZM Nepomyšl obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami. Prodej výše uvedeného pozemku č. 2845/5 byl p. Kudláčkovi a Bc. Hantlové schválen na 21. zasedání ZM dne 30.9.2016, v usnesení pod bodem II/2.

**USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl schválilo schválení revokace bodu II/2 v usnesení z 21. zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl ze dne 30.9.2016 – prodej pozemku dle záměru městyse Nepomyšl č. 4/2015 – pozemku č. 2845/5, druh travní porost o výměře 1.508 m<sup>2</sup> v městysu a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011 za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 75.400,- Kč + kopaná studna za cenu Odborného posudku č.24/2015 = 5.366,- Kč + 7 ks vzrostlých stromů (javor babyka) za cenu dle Odborného posudku č. 24/2015 18.554,- K, tj. celkem 99.320,- Kč + 1.000,- Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí s těmito podmínkami:**

a) Pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku.

b) Stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy oběma stranami. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto prodeje.

c) V případě prodeje pozemku třetí osobě musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět městysu Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městyse Nepomyšl a stavby na tomto pozemku přednostně nabídnuty za ½ odhadní ceny městysu Nepomyšl.



rok 2016 zpět. Na základě toho vzalo zastupitelstvo městyse Nepomyšl tuto žádost pouze na vědomí.

### **USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl vzalo na vědomí žádost účetní městyse Nepomyšl o proplacení dovolené za rok 2016.**

### ad 13) **DISKUSE**

#### Josef Lněniček

- informoval přítomné o zakoupení vozidla z r. 2005 Citroen Berlingo za cenu cca 65 tis. Kč, peníze na zakoupení tohoto vozidla jsou schváleny v rozpočtu na rok 2017
- Upozornil na stížnosti občanů na parkování osobních vozidel na chodnicích, občané musejí vstupovat do vozovky, kde hrozí nebezpečí střetu s projíždějícími vozidly.
- Byla podána žádost o dotaci v rámci programu 129662 Údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny od Státního zemědělského intervenčního fondu na opravu objektu Božích muk, který se nachází napravo od silnice z obce Nepomyšl do obce Dvěrce, a to nedaleko dom u čp. 201. Jedná se o památkové chráněný objekt.
- Dále byla podána žádost na dotaci z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje na akci „Nepomyšl – veřejné osvětlení“, která bude realizována v souběhu s akcí ČEZ Distribuce, a.s. na pokládku kabelového zemního vedení nízkého napětí.

Dana Lněničková – ČČK Nepomyšl pořádá Josefovskou zábavu spojenou s oslavou MDŽ v pátek 17.3.2017 od 20.00 hodin v Kulturním domě v Nepomyšli

- upozornila na to, že v Kulturním domě v Nepomyšli nesvítí světlo u zadního vstupu na podium

Viktor Vávra – upozornil na to, že u nemovitosti Václava Štrunce v Nepomyšli při větším větru jiskří kabely veřejného osvětlení a často vyhazuje pojistky veřejného osvětlení

Josef Kříž – po roztání sněhu je v obci velké množství psích výkalů

## ad 14) USNESENÍ

Starosta předložil návrh na usnesení ZM Nepomyšl z 26. zasedání, konaného dne 24. února 2017

### I. bere na vědomí:

- 1) Žádost účetní městyse Nepomyšl o proplacení dovolené za rok 2016
- 2) Výsledky hodnocení nabídek na akci „Oprava fasády na bytovém domě čp. 51 v Nepomyšli“.
- 3) Výsledky hodnocení nabídek na akci „Oprava fasády na bytovém domě čp. 79 v Nepomyšli“.

### II. schvaluje:

- 1) Program zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl a ověřovatele zápisu Danu Lněničkovou a p. Vladana Strunze.
- 2) Dodavatele na akci „Výstavba oplocení obecního úřadu Nepomyšl“ L.A.Interiér, s.r.o., Březenecká 4689, 430 04 Chomutov za cenu 154.966,- Kč s DPH, IČ: 27288587 .z důvodu nejnižší cenové nabídky za provedení díla.
- 3) Vyhlášení poptávkového řízení na výběr dodavatele na akci „Nepomyšl – veřejné osvětlení“ dle bodu 1.2 směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v Městysu Nepomyšl. Starosta vyzval všechny zastupitele, aby do 28.2.2017 navrhli firmy splňující podmínky zadávací dokumentace, které městyse Nepomyšl osloví při zadání tohoto poptávkového řízení.
- 4) Uvolnění finančních prostředků z rozpočtu městyse Nepomyšl a uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi Městyssem Nepomyšl a TJ Nepomyšl, IČ 61357073, zastoupeného předsedou TJ Nepomyšl p. Josefem Křížem, bytem Nepomyšl čp. 81 o poskytnutí dotace ve výši 50.000,- Kč na pořádání oslav 70. výročí založené kopané v Nepomyšli a pověření Josefa Lněnička, starosty městyse Nepomyšl k podpisu této smlouvy.
- 5) Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na propachtování části pozemku č. 3976, druh ostatní plocha o výměře 600 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Nepomyšl za cenu 0,40 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou.
- 6) Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na propachtování pozemku č. 3949, druh trvalý travní porost o výměře 5.339 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Nepomyšl za cenu 0,40 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou.

7) *Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na propachtování části pozemku č. 3953, druh ovocný sad o výměře 5.500 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Nepomyšl za cenu 0,40 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou.*

8) *Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na propachtování pozemku č. 4028, druh orná půda o výměře 3.590 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Nepomyšl za cenu 0,40 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou.*

9) *Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na propachtování pozemku č. 4030, druh orná půda o výměře 6.090 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Nepomyšl za cenu 0,40 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou.*

10) *Revokaci bodu II/2 v usnesení z 21. zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl ze dne 30.9.2016 – prodej pozemku dle záměru městyse Nepomyšl č. 4/2015 – pozemku č. 2845/5, druh travní porost o výměře 1.508 m<sup>2</sup> v městysu a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011 za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 75.400,- Kč + kopaná studna za cenu Odborného posudku č.24/2015 = 5.366,- Kč + 7 ks vzrostlých stromů (javor babyka) za cenu dle Odborného posudku č. 24/2015 18.554,- K, tj. celkem 99.320,- Kč + 1.000,- Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí s těmito podmínkami:*

a) *Pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku.*

b) *Stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy oběma stranami. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto prodeje.*

c) *V případě prodeje pozemku třetí osobě musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět městyse Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městyse Nepomyšl a stavby na tomto pozemku přednostně nabídnuty za 1/2 odhadní ceny městyse Nepomyšl.*

*Slavomíru Kudláčkovi, trvale bytem Kpt. Nálepky 913, Podbořany a Bc. Kateřině Hantlové, trvale bytem Dukelská 891, Podbořany.*

11) *V samostatné působnosti Zadání nového Územního plánu Nepomyšl v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.*

### **III. neschvaluje:**

XXX

#### **IV. ukládá starostovi**

1) Kontaktovat firmu L.A.Interiér s.r.o., Březenecká 4689, 430 04 Chomutov s nejnižší nabídnutou cenou na akci „Oprava fasády na bytovém domě čp. 51 v Nepomyšli“, aby vysvětlila některé položky v rozpočtu.

2) Kontaktovat firmu L.A.Interiér s.r.o., Březenecká 4689, 430 04 Chomutov s nejnižší nabídnutou cenou na akci „Oprava fasády na bytovém domě čp. 79 v Nepomyšli“, aby vysvětlila některé položky v rozpočtu.

#### *ad 15) **ZÁVĚR***

*Poté poděkoval starosta městyse všem přítomným za účast a jednání v 19.09 hodin ukončil.*

.....  
ověřovatel zápisu  
Dana Lněničková

.....  
ověřovatel zápisu  
Vladan Strunz

.....  
starosta  
Josef Lněniček

*V Nepomyšli dne 10.3.2017*

Morávková Renata, zápis obsahuje 13 stran a 11 příloh:

- Prezenční listina
- Pozvánka na 26. veřejné zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl
- Protokol z otevření obálek veřejné zakázky malého rozsahu + Protokol s posuzování a hodnocení nabídek + Hodnocení nabídek ze dne 24.2.2017 na akci „Oprava fasády na bytovém domě čp. 51 v Nepomyšli“
- Protokol z otevření obálek veřejné zakázky malého rozsahu + Protokol s posuzování a hodnocení nabídek + Hodnocení nabídek ze dne 24.2.2017 na akci „Oprava fasády na bytovém domě čp. 79 v Nepomyšli“
- Protokol z otevření obálek veřejné zakázky malého rozsahu + Protokol s posuzování a hodnocení nabídek + Hodnocení nabídek ze dne 24.2.2017 na akci „Výstaba oplocení obecního úřadu Nepomyšl“
- Žádost TJ Nepomyšl o poskytnutí finančního příspěvku na oslavu 70. výročí založení kopané v Nepomyšli
- Žádost o propachtování Jiřího Bulánka, bytem Nepomyšl čp. 211 o propachtování části pozemku č. 3976 o výměře 600 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha v obci a k.ú. Nepomyšl
- Žádost spol. AgroArchman s.r.o., Ohradní 1394/61 Praha 4 – Michle o propachtování pozemků č. 3949, 3953, 4028 a 4030 v obci a k.ú. Nepomyšl
- Odstoupení Slavomíra Kudláčka a Bc. Kateřiny Hantlové, oba bytem Podbořany od koupi pozemku č. 2845/5 o výměře 1.508 m<sup>2</sup>, druh travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl + usnesení ZM Nepomyšl z 21. zasedání, konaného 30. září 2016
- Upravený návrh zadání Územního plánu Nepomyšl
- Žádost účetní městyse Nepomyšl o proplacení dovolené za rok 2016 + vyjádření Mgr. Dany Holé, právní zástupkyně městyse Nepomyšl