

ZÁPIS

z 33. veřejného zasedání zastupitelstva městyse (ZM) Nepomyšl, konaného dne 27. října 2017 od 18.00 hodin do 19.45 hodin v zasedací místnosti úřadu městyse Nepomyšl

Prítomni: Josef Lněniček, Pavel Bartuška, Antonín Lněniček, Dana Lněničková, Miloš August, Vladan Strunz, Ing. Jaroslav Vávra, Mgr. Zdenka Lněničková (dostavila se v 18.09 hod. při projednávání bodu 3), Martin Kaše (dostavil se v 18.10 hod. při projednávání bodu 3)

Omluveni: 0

Hosté: 2

Zasedání ZM je usnášeníschopné.

33. zasedání ZM Nepomyšl bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Diskuse probíhala ke každému bodu jednání samostatně. Po dobu jednání ZM nesměl nikdo z přítomných občanů do průběhu jednání svévolně zasahovat. Slovo bylo uděleno každému, kdo se o ně řádně přihlásil. Členové ZM se též o slovo během jednání hlásili a navzájem se nepřerušovali. Pokud by nebyla tato pravidla dodržena, přerušilo by se jednání ZM a svolalo se v náhradním termínu.

ad 1) Starosta městyse přivítal členy ZM.

ad 2) PROGRAM

- 1. Zahájení*
- 2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu*
- 3. Zpráva z jednání kontrolního výboru*
- 4. Žádost Sedleckého kaolinu a.s. Božičany o souhlas městyse Nepomyšl s pronájmem pozemků v chráněném ložiskovém území Dvěrce, Nepomyšl, Nepomyšl I, Nepomyšl III a Nepomyšl IV, které jsou ve vlastnictví státu*
- 5. Žádost Sedleckého kaolinu a.s. Božičany o souhlas městyse Nepomyšl s prodejem pozemků v chráněném ložiskovém území Dvěrce, Nepomyšl, Nepomyšl I, Nepomyšl III a Nepomyšl IV, které jsou ve vlastnictví státu*
- 6. Propachtování dle Záměru městyse Nepomyšl č.16/2017 – propachtování části pozemku č. 4104 o výměře 40 m², druh ostatní plocha v obci a k.ú. Nepomyšl*
- 7. Propachtování dle Záměru městyse Nepomyšl č.17/2017 – propachtování části pozemku č. 4022 o výměře 5.478 m², druh ostatní plocha v obci a k.ú. Nepomyšl*

8. *Žádost o koupi pozemku č. 3/2 o výměře 723 m² a pozemku č. 3/4 o výměře 77 m², vše v obci Nepomyšl a k.ú. Nová Ves u Podbořan*
9. *Žádost o koupi pozemku č. 2845/5 o výměře 1.508 m², druh trvalý travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl*
10. *Informace o rozpočtovém opatření č. 14/2017 dle Určení pravomocí k rozpočtovým opatřením*
11. *Kronikářské práce*

Doplnění programu:

12. *Schválení vyhlášení výběrového řízení na výběr dodavatele na akci „Bytový dům Nepomyšl“.*

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo program zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl po doplnění bodu 12) a ověřovatele zápisu Mgr. Zdenku Lněničkovou a p. Vladana Strunze.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Starosta určil zapisovatelkou Renatu Morávkovou.

ad 3)

Zpráva z jednání kontrolního výboru

Se zprávou z jednání kontrolního výboru ze dne 24.10.2017 seznámil přítomné předseda kontrolního výboru Ing. Jaroslav Vávra. Byla provedena kontrola usnesení z 31. a 32. zasedání Zastupitelstva městyse Nepomyšl.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl vzalo na vědomí Zprávu z jednání kontrolního výboru ze dne 24.10.2017.

ad 4)

Žádost Sedleckého kaolinu a.s. Božičany o souhlas městyse Nepomyšl s pronájmem pozemků v chráněném ložiskovém území Dvorce, Nepomyšl, Nepomyšl I, Nepomyšl III a Nepomyšl IV, které jsou ve vlastnictví státu

Dne 22.9.2017 byla na úřad městyse Nepomyšl doručena žádost Sedleckého kaolinu a.s. Božičany o souhlas městyse Nepomyšl s pronájmem pozemků v chráněném ložiskovém území:

- 1) Dvorce: p.č. 362/1, 369, 371/3, 614, 616, 621, 626, 669, 672 a 673 v obci Nepomyšl a k.ú. Dvorce
- 2) Nepomyšl: p.č. 3669, 3678 a 3679 v obci a k.ú. Nepomyšl
- 3) Nepomyšl I: p.č. 634 v obci Nepomyšl a k.ú. Dvorce a p.č. 3878 v obci a k.ú. Nepomyšl

4) Nepomyšl III: p.č. 4041 a 4049 v obci a k.ú. Nepomyšl

5) Nepomyšl IV: p.č. 3307, 3308, 3310, 3466/3, 4049, 4056, 4059, 4060, 4084, 4086, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095 a 4096 v obci a k.ú. Nepomyšl

Tato žádost byla opět zaslána všem zastupitelům společně z pozvánkami

Tato žádost byla na minulém 32. zasedání ZM dne 27.9.2017 vzata na vědomí s tím, že bude tato žádost zařazena do programu dnešního zasedání ZM, kdy na toto zasedání bude pozván zástupce Sedleckého kaolinu Božičany a.s., aby odpověděl na dotazy ohledně projednání této žádosti.

Na toto jednání se dostavil zástupce Sedleckého kaolinu Božičany, a.s. pan Ivo Lukeš, který postupně odpovídal na dotazy zastupitelů.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo souhlas městyse Nepomyšl s pronájmem níže uvedených pozemků nebo jejich částí, které se nacházejí uvnitř chráněných ložiskových územích (CHLÚ) na katastru městyse Nepomyšl a jsou ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Státní pozemkový úřad, společnosti Sedlecký kaolin a.s. dle ustanovení § 20 odst. 2) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pozemky p.č. 614, 616, 621, 626, 669, 672 a 673 k.ú. Dvorce v CHLÚ Dvorce, p.p.č. 3669, 3678 a 3679 k.ú. Nepomyšl v CHLÚ Nepomyšl, p.p.č. 634 k.ú. Dvorce a pozemek p.č. 3878 k.ú. Nepomyšl v CHLÚ Nepomyšl I, p.p.č. 4041 a 4049 k.ú. Nepomyšl v CHLÚ Nepomyšl III a p.p.č. 3307, 3308, 3310, 3466/3, 4049, 4056, 4059, 4060, 4084, 4086, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095 a 4096 k.ú. Nepomyšl v CHLÚ Nepomyšl IV. Tento souhlas se nevztahuje na pozemky p.č. 362/1, 369 a 371/3 k.ú. Dvorce v CHLÚ Dvorce, které mají návaznost na zastavěnou část obce Dvorce.

Hlasování: pro: 6
 proti: 2 (Ing.J.Vávra, D.Lněníčková)
 zdrželi se: 1 (Vl.Strunz)

ad 5)

Žádost Sedleckého kaolinu a.s. Božičany o souhlas městyse Nepomyšl s prodejem pozemků v chráněném ložiskovém území Dvorce, Nepomyšl, Nepomyšl I, Nepomyšl III a Nepomyšl IV, které jsou ve vlastnictví státu

Dne 22.9.2017 byla na úřad městyse Nepomyšl zaslána žádost Sedleckého kaolinu a.s. Božičany včetně mapek pozemkových situací o souhlas městyse Nepomyšl s prodejem pozemků v chráněném ložiskovém území Dvorce, Nepomyšl, Nepomyšl I, Nepomyšl III a Nepomyšl IV:

- 1) Dvérce: p.č. 362/1, 369, 371/3, 614, 616, 621, 626, 669, 672 a 673 v obci Nepomyšl a k.ú. Dvérce
- 2) Nepomyšl: p.č. 3669, 3678 a 3679 v obci a k.ú. Nepomyšl
- 3) Nepomyšl I: p.č. 634 v obci Nepomyšl a k.ú. Dvérce a p.č. 3878 v obci a k.ú. Nepomyšl
- 4) Nepomyšl III: p.č. 4041 a 4049 v obci a k.ú. Nepomyšl
- 5) Nepomyšl IV: p.č. 3307, 3308, 3310, 3466/3, 4049, 4056, 4059, 4060, 4084, 4086, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095 a 4096 v obci a k.ú. Nepomyšl

Tato žádost byla opět zaslána všem zastupitelům společně z pozvánkami

Tato žádost byla na minulém 32. zasedání ZM dne 27.9.2017 vzata na vědomí s tím, že bude tato žádost zařazena do programu dnešního zasedání ZM, kdy na toto zasedání bude pozván zástupce Sedleckého kaolinu Božičany a.s., aby odpověděl na dotazy ohledně projednání této žádosti.

Na toto jednání se dostavil zástupce Sedleckého kaolinu Božičany, a.s. pan Ivo Lukeš, který postupně odpovídal na dotazy zastupitelů.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo souhlas městyse Nepomyšl s prodejem níže uvedených pozemků nebo jejich částí, které se nacházejí uvnitř chráněných ložiskových územích (CHLÚ) na katastru městyse Nepomyšl a jsou ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Státní pozemkový úřad, společnosti Sedlecký kaolin a.s. dle ustanovení § 20 odst. 2) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pozemky p.č. 614, 616, 621, 626, 669, 672 a 673 k.ú. Dvérce v CHLÚ Dvérce, p.p.č. 3669, 3678 a 3679 k.ú. Nepomyšl v CHLÚ Nepomyšl, p.p.č. 634 k.ú. Dvérce a pozemek p.č. 3878 k.ú. Nepomyšl v CHLÚ Nepomyšl I, p.p.č. 4041 a 4049 k.ú. Nepomyšl v CHLÚ Nepomyšl III a p.p.č. 3307, 3308, 3310, 3466/3, 4049, 4056, 4059, 4060, 4084, 4086, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095 a 4096 k.ú. Nepomyšl v CHLÚ Nepomyšl IV. Tento souhlas se nevztahuje na pozemky p.č. 362/1, 369 a 371/3 k.ú. Dvérce v CHLÚ Dvérce, které mají návaznost na zastavěnou část obce Dvérce.

Hlasování: pro: 6
 proti: 3 (Ing.J.Vávra, D.Lněníčková, Vl.Strunz)
 zdrželi se: 0

ad 6)

Propachtování dle Záměru městyse Nepomyšl č.16/2017 – propachtování části pozemku č. 4104 o výměře 40 m², druh ostatní plocha v obci a k.ú. Nepomyšl

Na minulém 32. veřejném zasedání Zastupitelstva městyse Nepomyšl dne 27.9.2017 bylo schváleno přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl č. 16/2017 o propachtování části pozemku č. 4104 o výměře 40 m², druh ostatní plocha v obci a k.ú. Nepomyšl za cenu 0,40 Kč/m²/rok na dobu neurčitou.

Tento záměr obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami. Záměr byl vyvěšen na úřední a elektronické desce po zákonnou dobu. Jediným zájemcem o propachtování tohoto pozemku byla paní Jana Gassauerová, bytem Nepomyšl čp. 216.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo propachtování části pozemku č. 4104 o výměře 40 m², druh ostatní plocha v obci a k.ú. Nepomyšl za cenu 0,40 Kč/m²/rok na dobu neurčitou dle záměru městyse Nepomyšl č. 16/2017 paní Janě Gassauerové, bytem Nepomyšl čp. 216.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 7)

Propachtování dle Záměru městyse Nepomyšl č.17/2017 – propachtování části pozemku č. 4022 o výměře 5.478 m², druh ostatní plocha v obci a k.ú. Nepomyšl

Na minulém 32. veřejném zasedání Zastupitelstva městyse Nepomyšl dne 27.9.2017 bylo schváleno přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl č. 17/2017 o propachtování části pozemku č. 4022 o výměře 5.478 m², druh ostatní plocha v obci a k.ú. Nepomyšl za cenu 0,40 Kč/m²/rok na dobu neurčitou. Tento záměr obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami. Záměr byl vyvěšen na úřední a elektronické desce po zákonnou dobu. Jediným zájemcem o propachtování tohoto pozemku byla paní Renata Tvrdá, bytem Vidhostice čp. 47, 441 01 Podbořany.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo propachtování části pozemku č. 4022 o výměře 5.478 m², druh ostatní plocha v obci a k.ú. Nepomyšl za cenu 0,40 Kč/m²/rok na dobu neurčitou dle záměru městyse Nepomyšl č. 17/2017 paní Renatě Tvrdé, bytem Vidhostice čp. 47, 441 01 Podbořany.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 8)

Žádost o koupi pozemku č. 3/2 o výměře 723 m² a pozemku č. 3/4 o výměře 77 m², vše v obci Nepomyšl a k.ú. Nová Ves u Podbořan

Dne 17.7.2017 byla na úřad městyse Nepomyšl doručena žádost p. Miroslava Rybáčka, bytem Sv. Čecha 1876, 438 01 Žatec o koupi obecního pozemku č. 3/2 o výměře 723 m², druh ostatní plocha a obecního pozemku č. 3/4 o výměře 77 m², druh ostatní plocha, vše v obci Nepomyšl a k.ú. Nová Ves u Podbořan.

Tuto žádost obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl o prodeji obecního pozemku č. 3/2 o výměře 723 m², druh ostatní plocha a obecního pozemku č. 3/4 o výměře 77 m², druh ostatní plocha, vše v obci Nepomyšl a k.ú. Nová Ves u Podbořan za cenu 25,- Kč/m² + 1.000,- Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 9)

Žádost o koupi pozemku č. 2845/5 o výměře 1.508 m², druh trvalý travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl

Dne 14.9.2017 byla na úřad městyse Nepomyšl doručena žádost Lukáše Janáka, bytem 5. května 342, 439 81 Kryry a Pavly Prätoriusové, bytem Pod Hájem 191, 439 82 Vroutek o koupi pozemku č. 2845/5 o výměře 1.508 m², druh trvalý travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl za účelem výstavby rodinného domu k trvalému bydlení. Tuto žádost obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami.

Zastupitelstvo městyse Nepomyšl se na svém 9. veřejném zasedání dne 28.8.2015 usneslo přijmout a zveřejnit záměr prodat ze svého majetku pozemek č. 2845/5. V zákonné době od 9.9.2015 do 29.9.2015 byl vyvěšen Záměr městyse Nepomyšl č. 4/2015 o prodeji pozemku č. 2845/5 o výměře 1.508 m², druh travní porost v městysu a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011 za cenu 50,- Kč/m², tj. 75.400,- Kč + kopaná studna za cenu dle Odborného posudku č.24/2015 = 5.366,- Kč + 7 ks vzrostlých stromů (javor babyka) za cenu dle Odborného posudku č.24/2015 = 18.554,- Kč, tj. celkem **99.320,- Kč + 1.000,- Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí s těmito podmínkami:**

- a) Pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku.
- b) Stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy oběma stranami. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto prodeje.

- c) V případě prodeje pozemku třetí osobě musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět městyse Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městyse Nepomyšl a stavby na tomto pozemku přednostně nabídnuty za ½ odhadní ceny městyse Nepomyšl.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo prodej pozemku dle záměru městyse Nepomyšl č. 4/2015 - pozemku č. 2845/5 o výměře 1.508 m², druh travní porost v městyse a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011 za cenu 50,- Kč/m², tj. 75.400,- Kč + kopaná studna za cenu dle Odborného posudku č.24/2015 = 5.366,- Kč + 7 ks vzrostlých stromů (javor babyka) za cenu dle Odborného posudku č.24/2015 = 18.554,- Kč, tj. celkem 99.320,- Kč + 1.000,- Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí s těmito podmínkami:

- a) Pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku.
- b) Stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy oběma stranami. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto prodeje.
- c) V případě prodeje pozemku třetí osobě musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět městyse Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městyse Nepomyšl a stavby na tomto pozemku přednostně nabídnuty za ½ odhadní ceny městyse Nepomyšl

Lukášovi Janákovi, bytem 5. května 342, 439 81 Kryry a Pavle Prätoriusové, bytem Pod Hájem 191, 439 82 Vroutek, do jejich podílového spoluvlastnictví, každému jednu ideální polovinu (1/2)

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 10)

Informace o rozpočtovém opatření č. 14/2017 dle Určení pravomocí k rozpočtovým opatřením

č.14/2017

- snižují se výdaje – ostatní tělovýchovná činnost – budovy, haly, stavby - 87 tis. Kč
- zvyšují se výdaje – ostatní záležitosti pozemních komunikací – nákup ost.služeb.... + 8 tis. Kč
- zvyšují se výdaje – revitalizace říčních systémů – nákup materiálu..... + 4 tis. Kč
- zvyšují se výdaje – revitalizace říčních systémů – nákup ostatních služeb..... + 7 tis. Kč
- zvyšují se výdaje – ostatní záležitosti kultury – ostatní osobní výdaje..... + 1 tis. Kč
- zvyšují se výdaje – ostatní záležitosti kultury, sděl. prostředky – OOV..... + 20 tis. Kč
- zvyšují se výdaje – ostatní tělovýchovná činnost – nákup ostatních služeb..... + 9 tis. Kč
- zvyšují se výdaje – nebytové hospodářství – ostatní osobní výdaje..... + 31 tis. Kč
- zvyšují se výdaje – PO – dobrovolná část – pohonné hmoty + 2 tis. Kč
- zvyšují se výdaje – činnost místní správy - nájemné + 5 tis. Kč

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl bere na vědomí informaci o Rozpočtovém opatření č. 14/2017 dle Určení pravomocí k rozpočtovým opatřením dle Určení pravomocí k rozpočtovým opatřením.

ad 11)

Kronikářské práce

Zastupitelé na minulém zasedání po zhlédnutí kronikářské práce p. M. Hory konstatovali, že výše odměny neodpovídá provedené kronikářské práci. Z tohoto důvodu neschválili uvolnění finančních prostředků z rozpočtu městyse Nepomyšl ve výši 30 tis. Kč pro odměnu za kronikářské práce p. Milanovi Horovi, bytem Ústí nad Labem. Vzhledem k tomu, že městys Nepomyšl již dlouhou dobu nemůže najít kronikáře pro městys Nepomyšl, bylo nabídnuto Mgr. Zd. Lněničkovou, že by zpracovávala kroniku od října 2017. Zastupitelé diskutovali ohledně výše odměny za tyto kronikářské práce. Postupně bylo navrhováno odměňovat kronikářku paušální částkou měsíčně, nebo částkou za normostranu, nebo paušálně ročně atd. Závěrem bylo domluveno, že Mgr. Zd. Lněničková vypracuje měsíc říjen 2017 a práci předá na příštím jednání zastupitelstva k projednání ohledně odměny za kronikářské práce.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl bere na vědomí kronikářské práce.

ad 12)

Schválení vyhlášení výběrového řízení na výběr dodavatele na akci „Bytový dům Nepomyšl“.

Jedná se o novostavbu dvoupodlažního bytového domu se šesti bytovými jednotkami, která bude umístěna na pozemcích č.117/2 a 6/1 v Nepomyšli (naproti domu čp. 103 – faře). 4 bytové jednotky 2+KK, 1 jednotka 3+KK a 1 jednotka 1+KK. Orientační náklady na provedení stavby = 10,5 mil. Kč bez DPH.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo vyhlášení výběrového řízení na výběr dodavatele stavby „Bytový dům Nepomyšl“. Zároveň starosta vyzval všechny zastupitele, aby navrhli firmy splňující podmínky zadávací dokumentace, které městys Nepomyšl osloví při zadání tohoto výběrového řízení.

Hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdrželi se: 0

ad 13) DISKUSE

Josef Lněniček

- Dne 12.10.2017 proběhl přezkum hospodaření městyse Nepomyšl s výsledkem bez závad
- V sobotu 28. října 2017 pořádá Mateřské centrum Jablíčko z Nepomyšle podzimní a zimní burzu oblečení od 14.00 do 17.00 hodin v Kulturním domě v Nepomyšli
- V sobotu 25. listopadu 2017 proběhne od 11.00 do 11.20 hodin bezplatný sběr nebezpečných složek komunálního odpadu.
- Český červený kříž Nepomyšl pořádá v sobotu 4. listopadu 2017 od 16.30 hodin lampiónový průvod a diskotéku v Kulturním domě v Nepomyšli
- Městys Nepomyšl pořádá zájezd do divadla Radka Brzobohatého v Praze dne 28. listopadu 2017 na krimikomedií „Parfém v podezření“, vstupné 275,- Kč
- Městys Nepomyšl zahájil prodej mikulášských kuponů za cenu 50,- Kč v rámci mikulášského jarmarku v Nepomyšli, který se bude konat v sobotu 2. prosince 2017 od 13.00 hodin
- Městys Nepomyšl zahájil prodej DVD z Oslav 300 let císařských práv ze dne 26.8.2017 za 100,- Kč/kus
- Informoval o výcviku ve vojenském újezdu Hradiště v listopadu 2017
- Informoval o množství odpadů z obalů, které městys Nepomyšl vytrídil v období 1.7. – 30.9.2017 a předal k využití

ad 14) USNESENÍ

Starosta předložil návrh na usnesení ZM Nepomyšl z 33. zasedání, konaného dne 27. října 2017

I. bere na vědomí:

- 1) Zprávu z jednání kontrolního výboru ze dne 24.10.2017
- 2) Informaci o Rozpočtovém opatření č. 14/2017 dle Určení pravomocí k rozpočtovým opatřením dle Určení pravomocí k rozpočtovým opatřením.
- 3) Kronikářské práce

II. schvaluje:

1) Program zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl a ověřovatele zápisu
Mgr. Zdenku Lněničkovou a p. Vladana Strunze

2) Souhlas městyse Nepomyšl s pronájmem níže uvedených pozemků nebo jejich částí, které se nacházejí uvnitř chráněných ložiskových územích (CHLÚ) na katastru městyse Nepomyšl a jsou ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Státní pozemkový úřad, společnosti Sedlecký kaolin a.s. dle ustanovení § 20 odst. 2) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pozemky p.č. 614, 616, 621, 626, 669, 672 a 673 k.ú. Dvorce v CHLÚ Dvorce, p.p.č. 3669, 3678 a 3679 k.ú. Nepomyšl v CHLÚ Nepomyšl, p.p.č. 634 k.ú. Dvorce a pozemek p.č. 3878 k.ú. Nepomyšl v CHLÚ Nepomyšl I, p.p.č. 4041 a 4049 k.ú. Nepomyšl v CHLÚ Nepomyšl III a p.p.č. 3307, 3308, 3310, 3466/3, 4049, 4056, 4059, 4060, 4084, 4086, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095 a 4096 k.ú. Nepomyšl v CHLÚ Nepomyšl IV. Tento souhlas se nevztahuje na pozemky p.č. 362/1, 369 a 371/3 k.ú. Dvorce v CHLÚ Dvorce, které mají návaznost na zastavěnou část obce Dvorce.

3) Souhlas městyse Nepomyšl s prodejem níže uvedených pozemků nebo jejich částí, které se nacházejí uvnitř chráněných ložiskových územích (CHLÚ) na katastru městyse Nepomyšl a jsou ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Státní pozemkový úřad, společnosti Sedlecký kaolin a.s. dle ustanovení § 20 odst. 2) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pozemky p.č. 614, 616, 621, 626, 669, 672 a 673 k.ú. Dvorce v CHLÚ Dvorce, p.p.č. 3669, 3678 a 3679 k.ú. Nepomyšl v CHLÚ Nepomyšl, p.p.č. 634 k.ú. Dvorce a pozemek p.č. 3878 k.ú. Nepomyšl v CHLÚ Nepomyšl I, p.p.č. 4041 a 4049 k.ú. Nepomyšl v CHLÚ Nepomyšl III a p.p.č. 3307, 3308, 3310, 3466/3, 4049, 4056, 4059, 4060, 4084, 4086, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095 a 4096 k.ú. Nepomyšl v CHLÚ Nepomyšl IV. Tento souhlas se nevztahuje na pozemky p.č. 362/1, 369 a 371/3 k.ú. Dvorce v CHLÚ Dvorce, které mají návaznost na zastavěnou část obce Dvorce.

4) Propachtování části pozemku č. 4104 o výměře 40 m², druh ostatní plocha v obci a k.ú. Nepomyšl za cenu 0,40 Kč/m²/rok na dobu neurčitou dle záměru městyse Nepomyšl č. 16/2017 paní Janě Gassauerové, bytem Nepomyšl čp. 216.

5) Propachtování části pozemku č. 4022 o výměře 5.478 m², druh ostatní plocha v obci a k.ú. Nepomyšl za cenu 0,40 Kč/m²/rok na dobu neurčitou dle záměru městyse Nepomyšl č. 17/2017 paní Renatě Tvrdé, bytem Vidhostice čp. 47, 441 01 Podbořany.

6) Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl o prodeji obecního pozemku č. 3/2 o výměře 723 m², druh ostatní plocha a obecního pozemku č. 3/4 o výměře 77 m², druh ostatní plocha, vše v obci Nepomyšl a k.ú. Nová Ves u Podbořan za cenu 25,- Kč/m² + 1.000,- Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

7) Prodej pozemku dle záměru městyse Nepomyšl č. 4/2015 - pozemku č. 2845/5 o výměře 1.508 m², druh travní porost v městysu a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011 za cenu 50,- Kč/m², tj. 75.400,- Kč + kopaná studna za cenu dle Odborného posudku č.24/2015 = 5.366,- Kč + 7 ks vzrostlých stromů (javor babyka) za cenu dle Odborného posudku č.24/2015 = 18.554,- Kč, tj. celkem 99.320,- Kč + 1.000,- Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí s těmito podmínkami:

a) Pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku.

b) Stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy oběma stranami. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto prodeje.

c) V případě prodeje pozemku třetí osobě musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět městyse Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městyse Nepomyšl a stavby na tomto pozemku přednostně nabídnuty za 1/2 odhadní ceny městyse Nepomyšl

Lukášovi Janákovi, bytem 5. května 342, 439 81 Kryry a Pavle Prätoriusové, bytem Pod Hájem 191, 439 82 Vroutek, do jejich podílového spoluvlastnictví, každému jednu ideální polovinu (1/2)

8) Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby „Bytový dům Nepomyšl“. Zároveň starosta vyzval všechny zastupitele, aby navrhli firmy splňující podmínky zadávací dokumentace, které městys Nepomyšl osloví při zadání tohoto výběrového řízení.

III. neschvaluje:

XXX

IV. ukládá starostovi

1) *Vyvolat jednání s p. Zd. Holubem z Nakladatelství Koniáš z Plzně ohledně spolupráce na zpracování retrospektivní kroniky městyse Nepomyšl za období 1990 – 2016.*

ad 15) **ZÁVĚR**

Poté poděkoval starosta městyse všem přítomným za účast a jednání v 19.45 hodin ukončil.

.....
ověřovatel zápisu
Mgr. Zdenka Lněničková

.....
ověřovatel zápisu
Vladan Strunz

.....
starosta
Josef Lněniček

V Nepomyšli dne 30.10.2017

Morávková Renata, zápis obsahuje 12 stran a 12 příloh:

- Prezenční listina
- Pozvánka na 33. veřejné zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl
- Zápis z kontroly provedené kontrolním výborem dne 24.10.2017
- Žádost Sedleckého kaolinu a.s. Božičany o souhlas s pronájmem pozemků v chráněném ložiskovém území Dvorce, Nepomyšl, Nepomyšl I, Nepomyšl III a Nepomyšl IV
- Žádost Sedleckého kaolinu a.s. Božičany o souhlas s prodejem pozemků v chráněném ložiskovém území Dvorce, Nepomyšl, Nepomyšl I, Nepomyšl III a Nepomyšl IV
- Záměr městyse Nepomyšl č.16/2017 o propachtování části pozemku č. 4104 o výměře 40 m², druh ostatní plocha v obci a k.ú. Nepomyšl + žádost J.Gassauerové, bytem Nepomyšl čp. 216 o propachtování tohoto pozemku
- Záměr městyse Nepomyšl č.17/2017 o propachtování části pozemku č. 4022 o výměře 5.478 m², druh ostatní plocha v obci a k.ú. Nepomyšl + žádost R.Tvrde, bytem Vidhostice čp. 47 o propachtování tohoto pozemku
- Žádost M. Rybáčka, bytem Sv. Čecha 1876 Žatec o koupi pozemku č. 3/2 o výměře 723 m² a pozemku č 3/4 o výměře 77 m², vše v obci Nepomyšl a k.ú. Nová Ves u Podbořan
- Žádost Lukáše Janáka, bytem 5. května 342, Kryry a Pavly Prätoriusové, bytem Pod Hájem 191, Vroutek o koupi pozemku č.2845/5 o výměře 1.508 m², druh trvalý travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl + Záměr městyse Nepomyšl č. 4/2015
- Informace o rozpočtovém opatření č. 14/2017 dle Určení pravomocí k rozpočtovým opatřením
- Informace o výcviku ve vojenském újezdu Hradiště v listopadu 2017
- Informace o množství odpadů z obalů, které městys Nepomyšl vytrídil v období 1.7. – 30.9.2017 a předal k využití